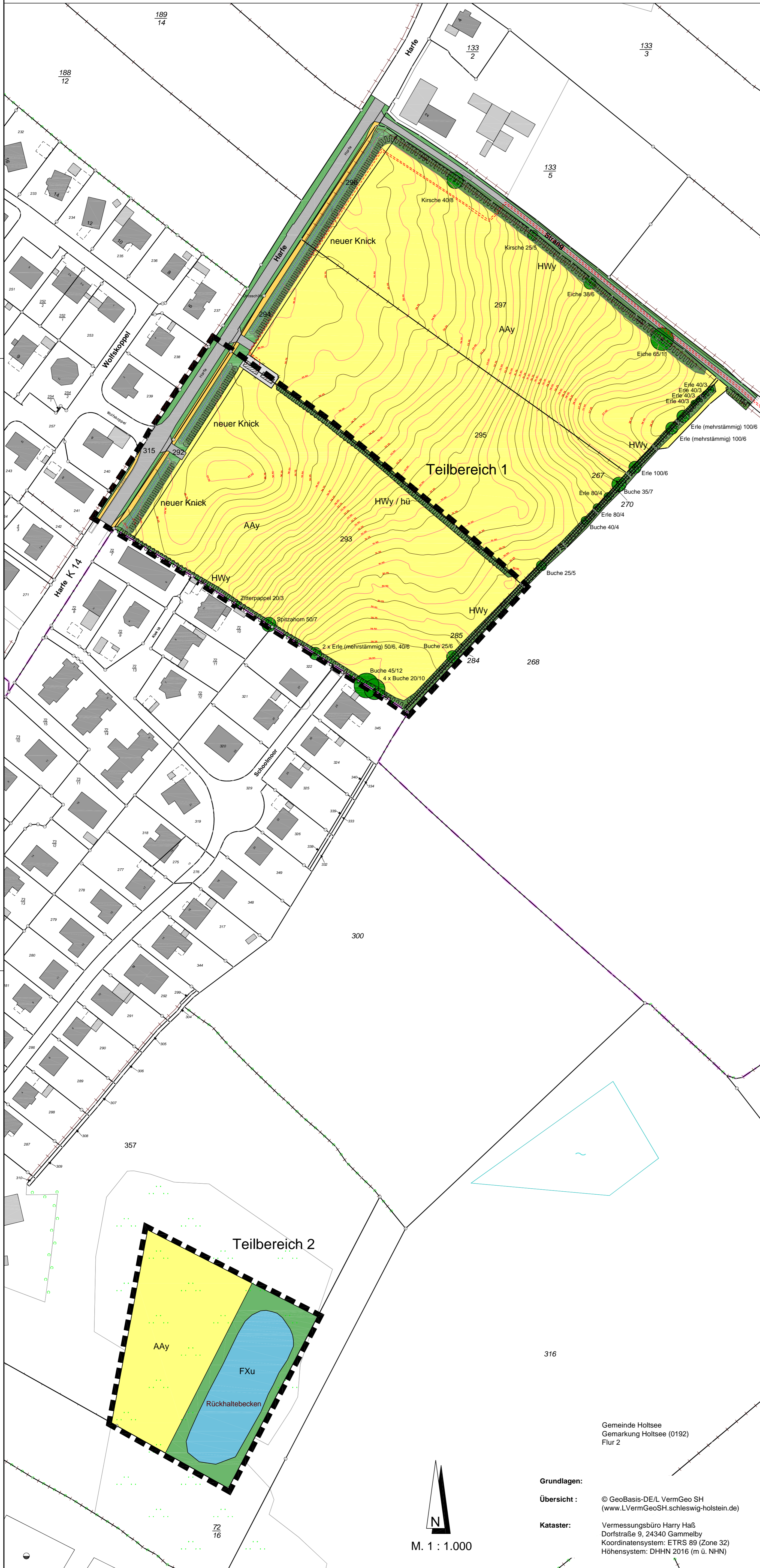


# Umweltbericht zum Bebauungsplan Nr. 13 der Gemeinde Holtsee

für das Gebiet nördlich der Wohngebiete "Kiekut" und "Schoolmoor" sowie der Straße "Harfe"

## Bestand



## Zeichenerklärung

### Gehölze

- Einzelbäume HE, eingemessen  
Baumart (Stammdurchmesser in cm, Kronendurchmesser in m)  
Eiche 50/12
- Einzelbäume HE, nicht eingemessen  
Baumart (Stammdurchmesser in cm, Kronendurchmesser in m)  
Eiche 50/12
- Knick HWy  
Schutz gem. § 30 BNatSchG i. V. m. § 21(1) Nr. 4 LNatSchG  
Knickzusammensetzung:  
Hasel, Holunder, Brombeere, Schwarzdorn, Vogelbeere, Wildrose

### Landwirtschaftliche Nutzflächen

- AA Ackerfläche

### Grünflächen

- Straßenbankette SVg

### Wasserflächen

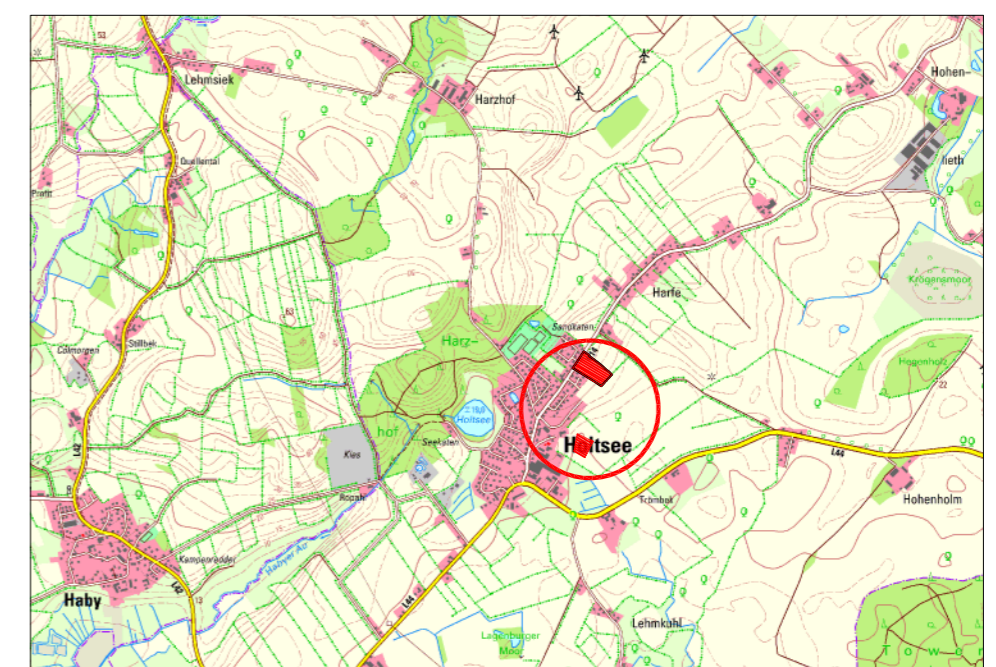
- Gräben FGy
- Technisches Gewässer, naturfern, Regenrückhaltebecken FXu


### Sonstige Planzeichen

- Gebäude
- Gebäude Energieversorgung SH-Netz
- Straßenflächen
- Radwege- oder Fußwegeflächen
- Böschung
- Höhenlinien
- Stromtrasse für Windpark
- Geltungsbereich Bebauungsplan

Bestandsaufnahme: August 2022

## Umweltbericht zum Bebauungsplan Nr. 13 der Gemeinde Holtsee



 <b>GEMEINDE Holtsee</b> Vertreten durch <b>Amt Hüttener Berge</b> Mühlenstraße 8 24361 Groß Wittensee	DATUM <b>27.06.2025</b>
	MASSSTAB <b>1:1.000</b>
<b>Umweltbericht zum Bebauungsplan Nr. 13 der Gemeinde Holtsee</b> für das Gebiet nördlich der Wohngebiete "Kiekut" und "Schoolmoor" sowie der Straße "Harfe" <b>Bestand</b>	VERFAHRENSSTAND Vorentwurf § 3 (1) BauGB § 4 (1) BauGB § 3 (2) BauGB § 4 (2) BauGB Satzung


**IPP Ingenieure für Bau, Umwelt und Stadtentwicklung**  
 Pöpsel u. Partner GmbH  
 Rendsburger Landstr. 196-198  
 D 24113 Kiel  
 Tel. +49(431) 6 49 59-0 Fax 6 49 59-59  
 info@ipp-gruppe.de www.ipp-gruppe.de

© Die Planunterlagen dürfen ohne Zustimmung des Verfassers nicht weiterverbreitet oder in anderer Weise veröffentlicht werden.