		Fax 04835 97 838 02	E-Mail akr@planungsbuero-philipp.de
Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom	Unser Zeichen akr	Telefon 04835 99 890 52	Datum 05.05.2025

Gemeinde St. Michaelisdonn, Kreis Dithmarschen

Bebauungsplan Nr. 54 „Am Draisinenbahnhof“ und 24. Änderung des Flächennutzungsplans

**Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2)
BauGB, Beteiligung der Nachbargemeinden nach § 2 (2) BauGB**

Projekt-Nr.: 23012

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Gemeindevertretung der Gemeinde St. Michaelisdonn hat in der Sitzung vom 28.04.2025 den Entwurf zur Satzung über den Bebauungsplan Nr. 54 „Am Draisinenbahnhof“ und die zugehörige 24. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen und zur öffentlichen Auslegung bestimmt. Die öffentliche Auslegung findet statt im Zeitraum vom

15. Mai 2025 bis 20. Juni 2025.

Die Unterlagen können zudem mit Beginn der Beteiligung auf der Internetseite des Amtes Burg-St. Michaelisdonn unter www.amt-burg-st-michaelisdonn.de unter Bürgerservice-Politik/Aktuelles/Bauleitplanung/St-Michaelisdonn eingesehen werden. Des Weiteren sind die Unterlagen über die Beteiligungsplattform BOB-SH des Landes Schleswig-Holstein (www.bob-sh.de) zugänglich. Parallel zur öffentlichen Auslegung wird die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durchgeführt.

Das Planungsbüro Philipp ist gemäß § 4 b BauGB mit der Durchführung des Beteiligungsverfahrens betraut. Um Ihre Stellungnahme zum Entwurf zur Satzung über den Bebauungsplan Nr. 54 sowie die 24. Änderung des Flächennutzungsplans wird bis zum

20. Juni 2025

gebeten.

Mit freundlichem Gruß

Ann-Kathrin Rentz

Anlagen:

- Entwurf zur Satzung der Gemeinde St. Michaelisdonn über den Bebauungsplan Nr. 54
- Entwurf der Begründung zum Bebauungsplan Nr. 54 inkl. Umweltbericht
- Anlagen zur Begründung

- Entwurf der 24. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde St. Michaelisdonn
- Entwurf der Begründung zur 24. Änderung des Flächennutzungsplans inkl. Umweltbericht

- Umweltinformationen sowie umweltrelevante Stellungnahmen