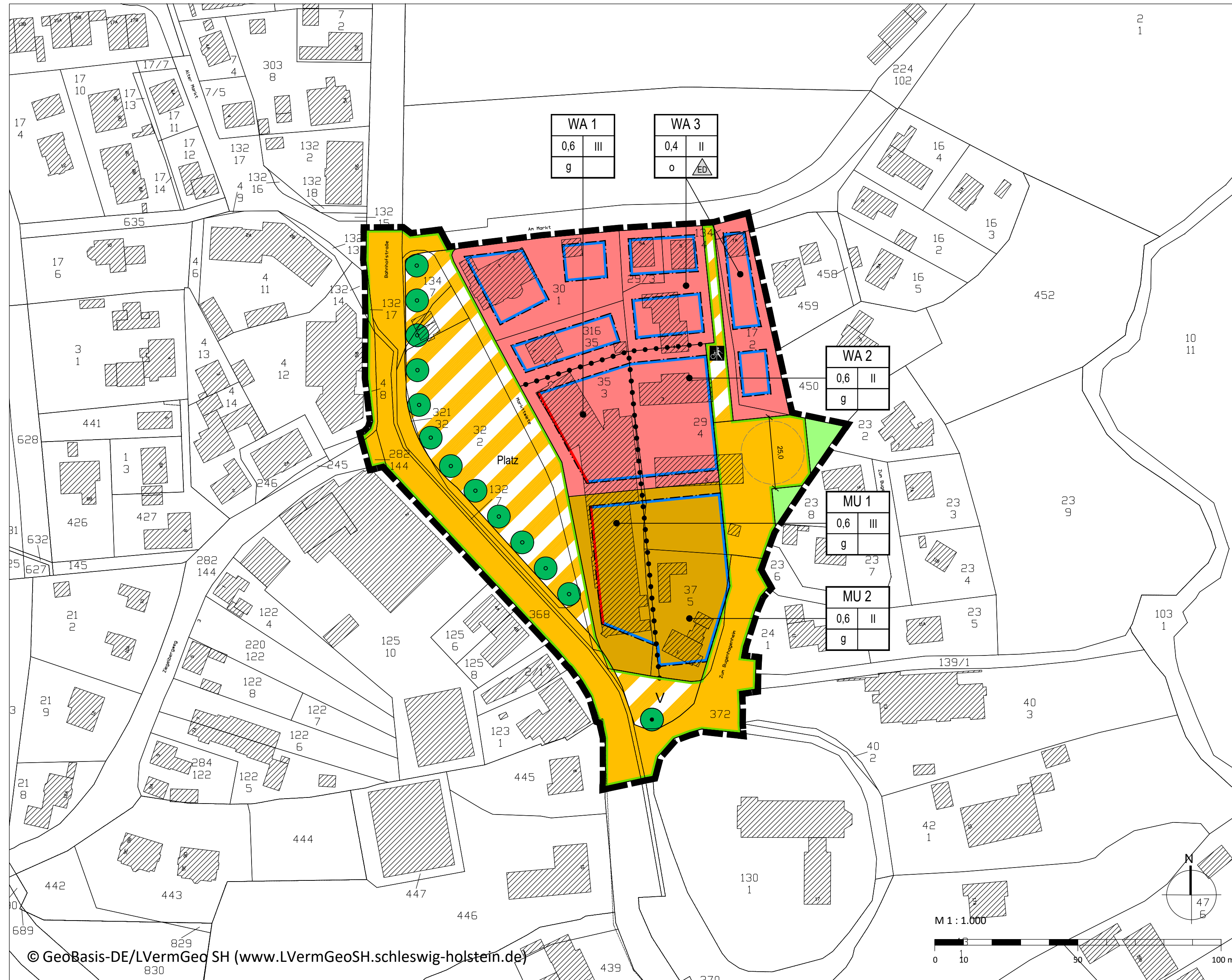


# Planzeichnung (Teil A)

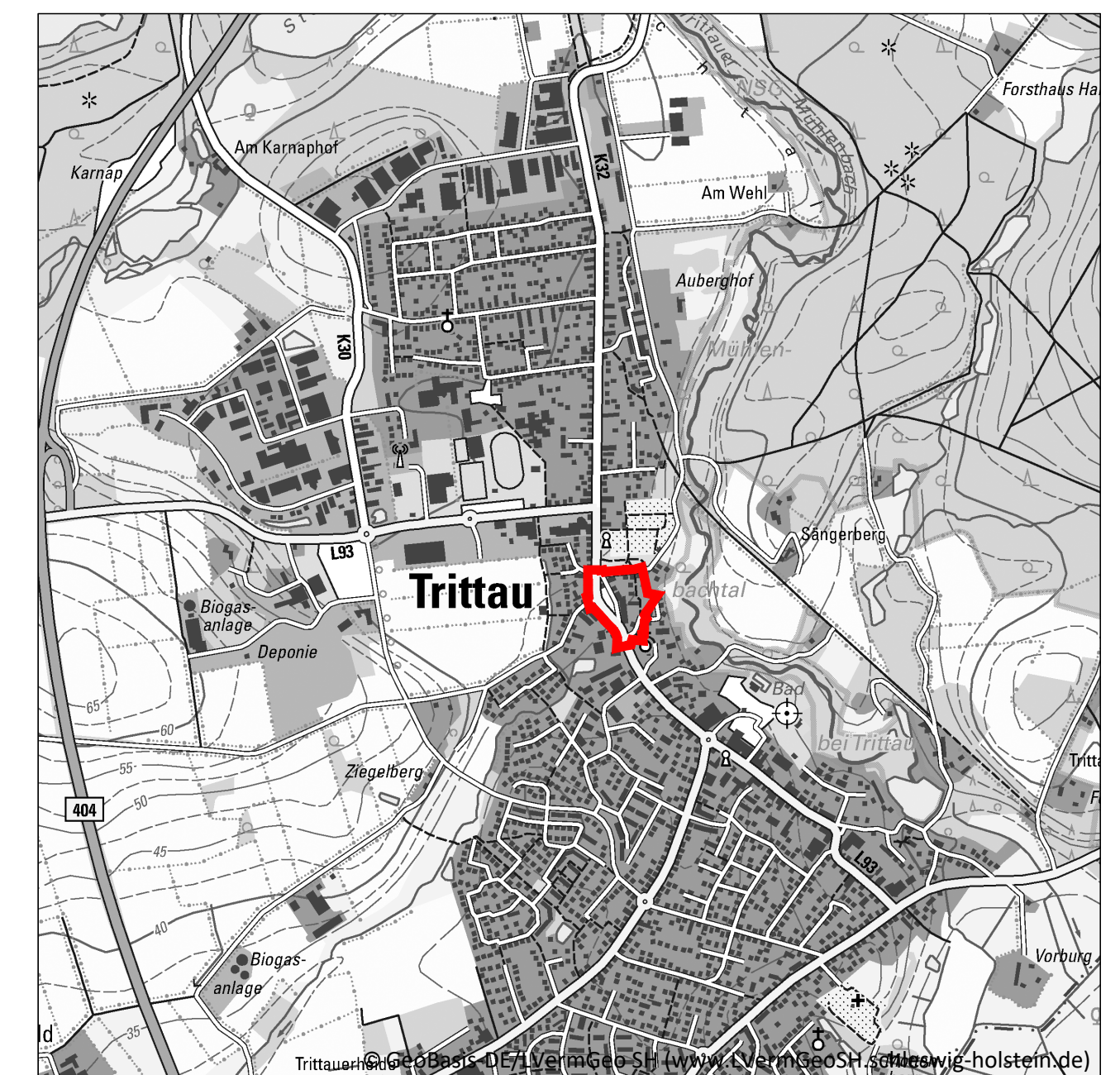
Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), geändert am 03. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176 S. 1, 6)



## Zeichenerklärung

Es gilt die Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990, zuletzt geändert am 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189)

<b>Art der baulichen Nutzung</b>		<b>Verkehrsflächen</b>		<b>Sonstige Planzeichen</b>	
z.B. WA 1	Allgemeine Wohngebiete, mit Nummerierung		Straßenverkehrsflächen		Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
z.B. MU 1	Urbane Gebiete		Straßenbegrenzungslinie		Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets
<b>Maß der baulichen Nutzung</b>			Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung	<b>Darstellungen ohne Normcharakter</b>	
z.B. 0,6	Grundflächenzahl, als Höchstmaß		Zweckbestimmung: Rad- und Gehweg		Vorhandene Grundstücksgrenzen
z.B. III	Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß	Platz	Zweckbestimmung: Platzfläche		Flurstücksnummer
<b>Bauweise, Baulinien, Baugrenzen</b>		V	Zweckbestimmung: Verkehrsgrün		Vorhandenes Gebäude mit Nebengebäude
g	Geschlossene Bauweise	<b>Grünflächen</b>			Bemaßung in Meter
o	Offene Bauweise		Öffentliche Grünflächen		
	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	<b>Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft</b>			
	Baulinie		Anpflanzen von Bäumen		
	Baugrenze		Erhaltung von Bäumen		



Satzung der Gemeinde Trittau über den Bebauungsplan Nr. 62 "Südlich Am Markt, nordwestlich Zum Bugenhagenheim sowie östlich L 93, gegenüber der Straße Ziegelbergweg"

Stand: frühzeitige Beteiligung, 10.10.2025