



Amt Schlei-Ostsee

Der Amtsdirektor
Bauen und Umwelt

Amt Schlei-Ostsee • Holm 13 • 24340 Eckernförde

Gemäß Verteiler

Auskunft erteilt: Frau Levien
Durchwahl: (04351) 73 79 - 510
Telefax: (04351) 73 79 - 190
Zimmer: 221 - DG
E-Mail: annika.levien@amt-schlei-
ostsee.de
Holm 13, 24340 Eckernförde

Internet: www.amt-schlei-ostsee.de

Ihr Zeichen, Ihr Schreiben vom

Mein Zeichen - ID, mein Schreiben vom
621.41 - AL - 774022

Eckernförde
12.02.2021

Bebauungsplan Nr. 15 der Gemeinde Fleckeby für das Gebiet "Baugebiet nördlich der Kreisstraße K 55 und östlich Krogkoppel"

Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (TöB), der Naturschutzverbände und Nachbargemeinden nach § 4 Abs. 1 BauGB sowie Aufforderung zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 Absatz 4 BauGB

Gilt gleichzeitig als Planungsanzeige nach § 11 Abs. 1 Landesplanungsgesetz und Aufforderung zur Abgabe einer landesplanerischen Stellungnahme unter Mitteilung etwaiger Anpassungserfordernisse nach § 1 Abs. 4 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren

die Gemeindevertretung hat in der Sitzung am 01.12.2020 den Beschluss über die Aufstellung für den Bebauungsplan Nr. 15 gefasst.

Zugleich wurde beschlossen, dass die Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (TöB), der Naturschutzverbände und Nachbargemeinden nach § 4 Abs. 1 BauGB schriftlich durchgeführt werden soll.

Ich gebe Ihnen hiermit die Möglichkeit zur Abgabe einer Stellungnahme bis **spätestens zum 19.03.2021**. Sollte bis zu diesem Zeitpunkt keine Stellungnahme Ihrerseits vorliegen, gehe ich davon aus, dass die Planungen Ihre Belange nicht berühren, hinreichend berücksichtigt wurden oder keine verfahrensrelevanten Hinweise/Informationen mitgeteilt werden können.

Darüber hinaus Bitte ich um Mitteilung von Informationen über beabsichtigte oder bereits eingeleitete Planungen und sonstige Maßnahmen sowie deren zeitliche Abwicklung, soweit diese für die städtebauliche Entwicklung des Plangebietes von Bedeutung sein könnte. Bitte stellen Sie mir die für die Ermittlung und Bewertung des Abwägungsmaterials zweckdienlichen Informationen zur Verfügung.

Öffnungszeiten

Vormittags Mo - Fr 8.00 - 12.00 Uhr
Nachmittags Do 14.00 - 18.00 Uhr

Bankverbindungen:

Förde Sparkasse IBAN: DE78 2105 0170 0000 6310 02 BIC: NOLADE21KIE
Eckernförder Bank IBAN: DE38 2109 2023 0005 8001 50 BIC: GENODEF1EFO

Gem. § 4 a Abs. 4 BauGB erfolgt die Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (TöB), der Naturschutzverbände und Nachbargemeinden nach § 4 Abs. 1 BauGB sowie Aufforderung zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 Absatz 4 BauGB ergänzend auf elektronischem Weg. Die Unterlagen stehen spätestens ab dem 17.02.2021 auf der landesweiten Beteiligungsplattform „Bauleitplanung-Online-Beteiligung“ (BOB-SH), unter <https://bob-sh.de/app.php/plan/b-15-fleckeby> zur Verfügung. Dort können auch direkt Stellungnahmen abgegeben werden. Soweit Beteiligungsunterlagen in Papierform benötigt werden, können diese unter den im Briefkopf genannten Kontaktdaten telefonisch, per E-Mail, per Fax oder schriftlich angefordert werden; eine umgehende Übersendung wird zugesichert.

Ihre Stellungnahme sowie weitere Informationen nehme ich vorzugsweise über BOB-SH oder digital per E-Mail an annika.levien@amt-schlei-ostsee.de entgegen; schriftliche Stellungnahmen richten Sie bitte an die im Briefkopf genannten Kontaktdaten.

Für Rückfragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Annika Levien