

B-Plan Nr. 12.1, Gemeinde Wankendorf  
**ZEICHENERKLÄRUNG**

ES GILT DIE PLANZEICHENVERORDNUNG 1990 - PlanzV 90 - zuletzt geändert am 04. Mai 2017

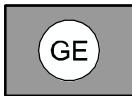
PLANZEICHEN

ERLÄUTERUNGEN / RECHTSGRUNDLAGE

1. Art der baulichen Nutzung  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

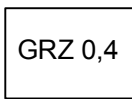


Mischgebiete  
 (§ 6 BauNVO)

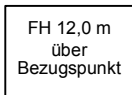


Gewerbegebiete  
 (§ 8 BauNVO)

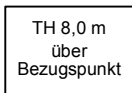
2. Maß der baulichen Nutzung  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)



Grundflächenzahl (GRZ)  
 (§ 19 BauNVO)

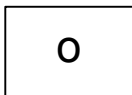


Höhe baulicher Anlagen in Meter über einem Bezugspunkt,  
 als Höchstmaß:  
 Firsthöhe z.B. FH 12,0 m über Bezugspunkt

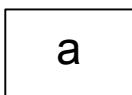


Höhe baulicher Anlagen in Meter über einem Bezugspunkt,  
 als Höchstmaß:  
 Traufhöhe z.B. FH 8,0 m über Bezugspunkt

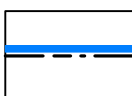
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



Offene Bauweise  
 (§ 22 Abs. 2 BauNVO)



Abweichende Bauweise  
 (§ 22 Abs. 4 BauNVO)



Baugrenze  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 Abs. 3 BauNVO)

6. Verkehrsflächen  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Straßenverkehrsfläche

7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung  
 und Abwasserbeseitigung sowie Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und  
 sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 BauGB)



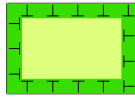
Zweckbestimmung: Elektrizität  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

# B-Plan Nr. 12.1, Gemeinde Wankendorf ZEICHENERKLÄRUNG

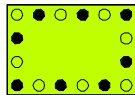
ES GILT DIE PLANZEICHENVERORDNUNG 1990 - PlanzV 90 - zuletzt geändert am 04. Mai 2017

PLANZEICHEN                      ERLÄUTERUNGEN / RECHTSGRUNDLAGE

## 13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)

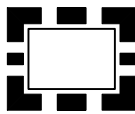


Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

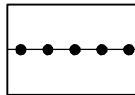


Umgrenzung von Flächen für Anpflanzungen und Erhaltenen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b) und § 9 Abs. 6 BauGB

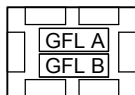
## 15. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

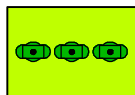


Mit Geh-, Fahr und Leitungsrechten zu belastende Flächen zug. der südlich benachbarten Flurstücke und der Schleswig-Holstein Netz AG (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

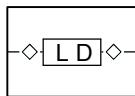


Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen zug. der Schleswig-Holstein Netz AG (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

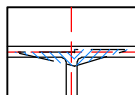
## II. HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN



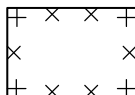
Erhaltung des Knickbestandes  
§ 9 Abs. 6 BauGB i. V. m. § 30 Abs. 2 BNatSchG / § 21 Abs. 1 LNatSchG)



Mittelspannungskabel unterirdisch



Sichtdreieck nach Richtlinie RAS 06, Ziffer 6.3.9.3  
(schrattierte Bereiche sind von der Bebauung freizuhalten)



Umgrenzung der Flächen deren Böden erheblich mit umweltgefährdeten Stoffen belastet sind (§ 9 Abs. 5 Nr. 3 und Abs. 6 BauGB)

## III. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

$\frac{9}{59}$

Flurstücksbezeichnung



Flurgrenze



Vorhandene bauliche Anlagen als Hauptgebäude / Nebengebäude



Grenze 30 m Waldabstand  
(außerhalb des Geltungsbereichs)

## IV. NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	
Bauweise	Grundflächenzahl (GRZ)
max. Traufhöhe	max. Firsthöhe
Dachneigung	