

# Zeichenerklärung

## 1. Planfestsetzung

### Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 18 BauNVO)

- 0,4 Grundflächenzahl
- II Zahl der Vollgeschosse

### Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

- a Abweichende Bauweise
- Baugrenze

### Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 9 Abs.1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

### Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Rad- und Fußweg

### Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes  
(§ 9 Abs.7 BauGB)

## 2. Darstellung ohne Normcharakter

- 144 Vorhandene Flurstücksgrenzen und Flurstücksnummern
- Vorhandene Gebäude
- 40 Höhenlinie mit Höhe über Normal Null
- Gem.: Flensburg-B  
Flur: 39  
Flurgrenze, Gemarkungsschlüssel und Flurnummer
- Gemarkungsgrenze