

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Planzeichen Erläuterung

Rechtsgrundlagen BauGB

I. Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

§ 9 (1) 1 BauGB



Mischgebiet

§ 6 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

§ 9 (1) 1 BauGB

GRZ 0,40

Grundflächenzahl, hier: 0,40

§ 16, 17, 19 BauNVO

GFZ 0,90

Geschossflächenzahl, hier: 0,90

§ 16, 20 BauNVO

II

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, hier: 2

§ 16, 20 BauNVO

Bauweise, Baugrenze

§ 9 (1) 2 BauGB

o

offene Bauweise

§ 22 (4) BauNVO



Baugrenze

§ 23 (3) BauNVO



Baulinie

§ 23 (2) BauNVO

Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft



Erhaltungsgebot für Einzelbäume

§ 9 (1) 25b BauGB

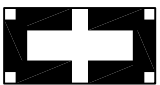
Sonstige Planzeichen



St

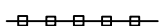
Umgrenzung von Flächen für Stellplätze

§ 9 (1) 4 und 22 BauGB



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 24B

§ 9 (7) BauGB



Abgrenzung des Maßes der baulichen Nutzung

§ 16 (5) BauNVO