

Planzeichenerklärung

Planzeichen Erläuterungen mit Rechtsgrundlagen

I. Festsetzungen

Art und Maß der baulichen Nutzung gem. § 9 (1) 1 BauGB

	WA	Allgemeine Wohngebiete
	MK	Kerngebiete
	0,4	Grundflächenzahl, z. B. 0,4
	1,2	Geschossflächenzahl
	II	Max. zulässige Zahl der Vollgeschosse
	FH	Max. zulässige Firsthöhe

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche gem. § 9 (1) 2 BauGB

	o	Offene Bauweise
	a	Abweichende Bauweise
		Baugrenze

Fläche für Sport und Spielanlagen gem. § 9 (1) 5 BauGB

		Fläche für Sport- und Spielanlagen
		Sportanlagen

Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind gem. § 9 (1) 10 BauGB

		Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (Umgebungsschutz Naturdenkmal/Waldabstand)
-------------------------------------------------------------------------------------	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------

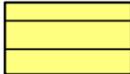
Verkehrsflächen gem. § 9 (1) 11 BauGB

		Straßenbegrenzungslinie
		Straßenverkehrsfläche
		Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

 Öffentliche Parkfläche

 Fuß- und Radweg

Flächen für Versorgungsanlagen, Abwasserbeseitigung gem. § 9 (1) 14 BauGB

 Flächen für Versorgungsanlagen

 Regenrückhaltebecken

Grünflächen gem. § 9 (1) 15 BauGB

 Grünflächen

 Öffentliche Grünfläche/Parkanlage

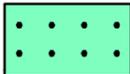
 Private Grünfläche/Abstandsgrün

Anpflanzungen und Bindungen für Bepflanzungen gem. § 9 (1) 25a+b BauGB

 Anpflanzung von Bäumen

 Erhaltung von Bäumen

Sonstige Planzeichen

 Flächen für Wald gem. § 9 (1) 18b BauGB

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs gem. § 9 (7) BauGB

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen gem. § 16 (5) BauNVO

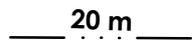
 Vermaßung in m

Gemeinde Trittau
Bebauungsplan Nr. 6B, 2. Änd. und Erg.

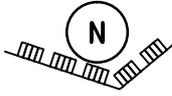
 stolzenberg@planlabor.de

Zeichenerklärung Teil 1

II. Nachrichtliche Übernahmen gem. § 9 (6) BauGB



Waldabstand gem. § 24 (2) LWaldG, z.B. 20 m



Naturschutzgebiet „Mühlenbachtal bei Tritttau“
gem. § § 23 BNatSchG i.V.m. § 13 LNatSchG

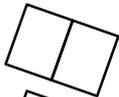


Naturdenkmal gem. § 28 BNatSchG i.V.m. § 17 LNatSchG



FFH-Gebiet DE2328-391 „Trittauer Mühlenbach und Drahtmühlengebiet“
gem. Richtlinie 92/43/EWG

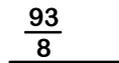
III. Darstellungen ohne Normcharakter



Vorhandene Gebäude



Künftig entfallende Gebäude



Vorhandene Flurstücksgrenzen/Flurstücksbezeichnung



Flurgrenze



Vorhandene Böschungen



Sonstige vorhandene Bäume



Geltungsbereich angrenzende/überlagernde Bebauungspläne

Gemeinde Trittau
Bebauungsplan Nr. 6B, 2. Änd. und Erg.



stolzenberg@planlabor.de

Zeichenerklärung Teil 2