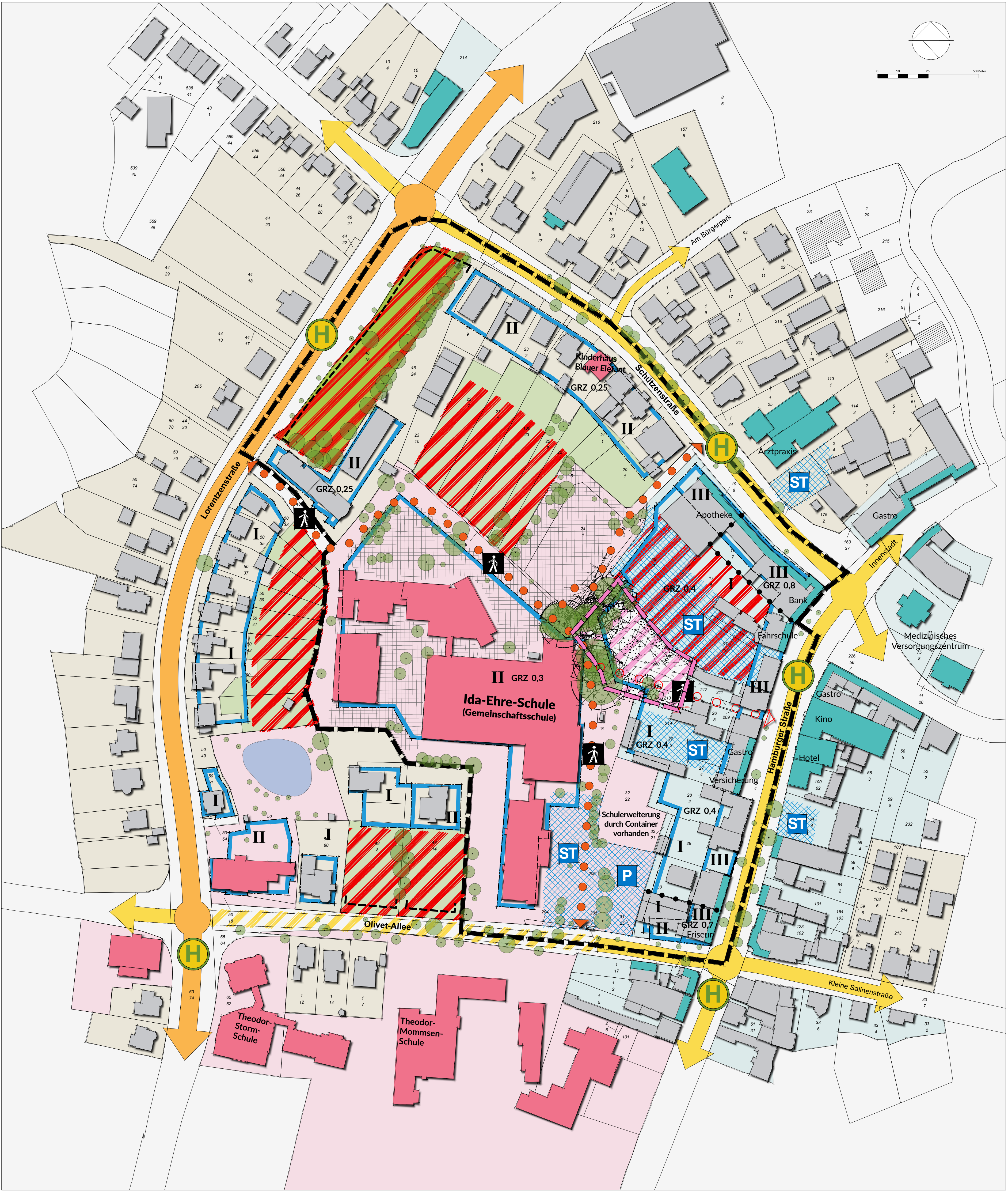




LEGENDE

Nutzungen

- überwiegend Wohnen
- überwiegend Einzelhandel / Dienstleistung / sonstiges nicht störendes Gewerbe
- Mischnutzung: Einzelhandel / Dienstleistung / nicht störendes Gewerbe im EG Wohnen im OG
- Schule
- Schülerweiterungsfläche
- Schulhof

Natur / Landschaft / Freiraum

- öffentliche Parkanlage
- private Gärten
- Bäume gem. Baumkataster der Stadt Bad Oldesloe (Stand: 28.10.2021)

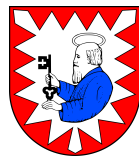
Verkehr / Mobilität

- Hauptstraße (B5)
- Nebenstraße
- verkehrsberuhigte Straße, Mischverkehrsfläche
- öffentliche Fußwegeverbindung
- geplante öffentliche Wegeverbindung
- öffentliche Parkplatzanlage
- private Stellplatzanlage
- Bushaltestelle

Festsetzungen Ursprungsbebauungsplan B-Plan Nr. 23n von 1985

- z.B. GRZ 0,4 Grundflächenzahl, Höchstmaß
- z.B. III Zahl der Vollgeschosse, Höchstmaß
- Baugrenzen
- Innenentwicklungspotenzial Wohnen
- fehlende Raumkante
- Sonstiges
- Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 23n, 2. Änderung

STADT BAD OLDESLOE



ENTWICKLUNGSPOTENZIALE UND ANALYSEPLAN

ZUM BEBAUUNGSPLAN NR. 23N, 2. ÄNDERUNG

Stand: 05.05.2022

040 - 44 14 19
Graumannsweg 69
22087 Hamburg
www.archi-stadt.de

ARCHITEKTUR
+ STADTPLANUNG
entwickeln und gestalten

Bearbeitet: Schwormstedt, Johns

Projekt Nr.: 1675