

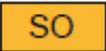


B-Plan Nr. 6 Solarpark Selker Weg, Gemeinde Jagel

Planzeichenerklärung

Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung
§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

 Sonstiges Sondergebiet (SO) Zweckbestimmung "Freiflächen-Photovoltaikanlage" gemäß §11 Abs.2 BauNVO i.V.m. textlicher Festsetzung Nr. 1

2. Maß der baulichen Nutzung

GRZ 0,8 Grundflächenzahl gemäß §16 BauNVO i.V.m. textlicher Festsetzung Nr. 2.1
OK 4m Höhe baulicher Anlagen gemäß §16 BauNVO i.V.m. textlicher Festsetzung Nr. 2.2

3. Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen, Stellung baulicher Anlagen
§9 Abs. 1 Nr. 2 i.V.m. §§22 und 23 BauNVO

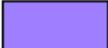
 Baugrenze gemäß §23 Abs. 3 BauNVO
 Abgrenzung Geltungsbereich Bebauungsplan gemäß §9 Abs. 7 BauGB

4. Verkehrsflächen gem. § 9 Abs.1 Nr. 11 BauGB

 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung hier: privater Erschließungsweg Zufahrt auf Flurstück 215 über vorhandene Überfahrt

5. Naturschutz und Landschaftspflege
§ 9 Abs. 1 Nr. 20+ 25 BauGB

Private Grünflächen mit Erhalt+ Entwicklungszielen (Maßnahmen)

 M1 Wildkorridor
 M2 Extensives Grünland
 M3 Erhalt Ruderalflur
 M4 Erhalt Sumpfreitgras-Biotop
 M5 Ausgleich Knicks

6. Nachrichtliche Übernahme

 Zufahrt
 Fließgewässer "Boklunder Au"
 Bestehende Gehölzhecke
 Waldflächen vorhanden Waldabstände nach § 24 Abs. 1 + 2 LWaldG - 30m
 Zu entfernende Knicks