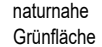
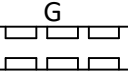
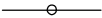
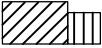
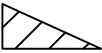


Zeichenerklärung

Es gilt die Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990, zuletzt geändert am 4. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)

Art der baulichen Nutzung	
	Allgemeines Wohngebiet (siehe textliche Festsetzungen 1.1)
Maß der baulichen Nutzung	
	Geschossflächenzahl, als Höchstmaß
0,3	Grundflächenzahl, als Höchstmaß (siehe textliche Festsetzung 1.2)
z.B. III	Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
OK	Höhe baulicher Anlagen, in Metern über NHN, als Höchstmaß (siehe textliche Festsetzungen 1.3)
Bauweise, Baulinien, Baugrenzen	
	Baugrenze (siehe textliche Festsetzung 1.4)
Verkehrsflächen	
	Straßenverkehrsflächen
	Straßenbegrenzungslinie
Grünflächen	
	Private Grünfläche, mit der Zweckbestimmung:
	Naturnahe Grünfläche (siehe textliche Festsetzung 1.14)
Sonstige Planzeichen	
	Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen, mit der Zweckbestimmung:
St	Stellplätze
FGa	Fahrradgarage
	Mit einem Gehrecht zu Gunsten der Allgemeinheit zu belastende Flächen (siehe textliche Festsetzung 1.6)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
(A) / (B)	Besondere Festsetzung zum Lärmschutz (siehe textliche Festsetzungen 1.9 und 1.12)
z.B. BF1	Nummerierung der Baufelder
Darstellungen ohne Normcharakter	
	Vorhandene Grundstücksgrenzen
539	Flurstücksnummer
	Vorhandenes Gebäude mit Nebengebäude
z.B. 5 	Bemaßung in Meter
	Geländehöhe, in Metern über NHN
	Sichtdreieck, Anfahrtsicht Pkw
	Grenze der räumlichen Geltungsbereiche bestehender Bebauungspläne (Bezeichnung siehe Planzeichnung)