

Zeichenerklärung

I. Festsetzungen gem. § 9 Abs. 1 BauGB

1. Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

SO

Sondergebiet

Natur + Umweltbildung

- Natur- und Umweltbildung -

2. Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GR

Grundfläche, z.B. 2.000 m²

GH max.

max. Gebäudehöhe, z.B. 10 m

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



Baugrenze

4. Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



Straßenverkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung - private Verkehrsfläche

5. Grünflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)



Freilandlabor

Grünfläche, privat - Freilandlabor

6. Sonstige Planzeichen

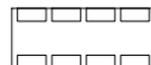


Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans



St

Umgrenzung von Flächen für Stellplätze, privat



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen



Waldabstand (30m)

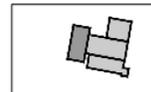
II. Kennzeichnung und

nachrichtliche Übernahmen



Anbauverbotszone, 20m zu Landesstraße § 29 Abs. 1 (a) StrWG

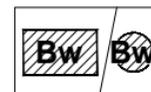
III. Darstellungen ohne Normcharakter



Bestandsgebäude



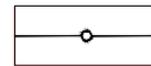
Bildungshaus Treenelandschaft



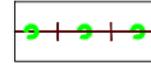
eingemessene Bestandsgebäude, -bunker, Betonplatte (ehemals Bundeswehr)



Bestandsgebäude, ursprüngliche ungenaue Lagedarstellung (ehemals Bundeswehr)



Flurstücksgrenze



Knick



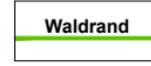
52

Flurstücksnummer



20.12

Höhenpunkte



Waldrand

Waldrand Bestand

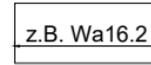


Wald entfällt / Waldumwandlung



xxx xxx

Waldrand entfällt



z.B. Wa16.2

Abstand Waldrand [m]