

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Planzeichen Erläuterung

Rechtsgrundlagen

I. Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

§ 9 (1) 1 BauGB



Sonstiges Sondergebiet 'Internat'

§ 11 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

§ 9 (1) 1 BauGB

1.400 m² zulässige Grundfläche als Höchstmaß, hier: 1.400 m²

§ 16, 17, 19 BauNVO

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, hier: 2

§ 20 BauNVO

FH 10,00 max. Firsthöhe der baulichen Anlagen in Meter über Oberkante Erdgeschossfertigfußboden, hier: 10,00 m

§ 18 BauNVO

TH 3,50 max. Traufhöhe der baulichen Anlagen in Meter über Oberkante Erdgeschossfertigfußboden, hier: 3,50 m

§ 18 BauNVO

Bauweise, Baulinie, Baugrenze

§ 9 (1) 2 BauGB



Baugrenzen

§ 23 BauNVO

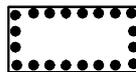
O

offene Bauweise

§ 22 BauNVO

Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft

§ 9 (1) 20, 25 BauGB



Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

§ 9 (1) 25b BauGB



Erhaltung von Einzelbäumen

§ 9 (1) 25b BauGB

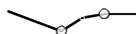
Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

§ 9 (7) BauGB

II. Darstellung ohne Normcharakter



vorhandene Flurstücksgrenzen

$\frac{12}{6}$

Flurstücksnummer



vorhandene Gebäude



entfallende Gebäude



in Aussicht genommene Gebäudestellung



Bezeichnung der Baufelder



vorhandene Bäume



zukünftig entfallende Bäume



Höhenlinie in Meter über NHN

III. Nachrichtliche Übernahme



Waldabstandsstreifen, hier: 30 m

§ 24 LWaldG



Baudenkmal

§ 8 DSchG