

PLANZEICHENERKLÄRUNG

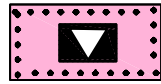
Planzeichen Erläuterung

Rechtsgrundlagen BauGB

I. Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

§ 9 (1) 1 BauGB



Fläche für Gemeinbedarf - Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

§ 9 (1) 5 BauGB

Maß der baulichen Nutzung

§ 9 (1) 1 BauGB

GR 2.200 m² zulässige Grundfläche, hier: 2.200 m²

§ 16, 17, 19 BauNVO

Bauweise, Baugrenze



Baugrenze

§ 23 BauNVO

a

abweichende Bauweise

§ 22 (4) BauNVO

Verkehrsflächen

§ 9 (1) 11 BauGB



Straßenverkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie

Grünflächen

§ 9 (1) 15 BauGB



öffentliche Grünflächen
Zweckbestimmung: Parkanlage

Planungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

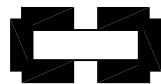
§ 9 (1) 20, 25 BauGB



Einzelbäume mit Erhaltungsgebot

§ 9 (1) 25b BauGB

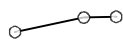
Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

§ 9 (7) BauGB

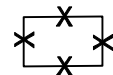
II. Darstellungen ohne Normcharakter



Flurstücksgrenze, vorhanden

$\frac{12}{3}$

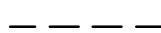
Flurstücksnummer



entfallende Gebäude

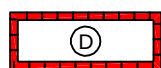
III. Nachrichtliche Übernahmen

§ 9 Abs. 6 BauGB



Anbauverbotszone (15 m) entlang der K 27

§ 29 StrWG



Umgrenzung von Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen

§ 2 Abs. 2 DSchG



Landschaftsschutzgebiet 'Haithabu-Danewerk'

§ 15 LNatSchG