

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Planzeichen Erläuterung Rechtsgrundlagen

I. Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

	Allgemeine Wohngebiete	§ 9 (1) 1 BauGB § 4 BauNVO
	Mischgebiete	§ 6 BauNVO
	Sonstige Sondergebiete, hier: Kultur	§ 11 BauNVO
	Sonstige Sondergebiete, hier: Parkhaus	§ 11 BauNVO
	Sonstige Sondergebiete, hier: Einzelhandel mit Wohnen	§ 11 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

		§ 9 (1) 1 BauGB
0,4	Grundflächenzahl als Höchstmaß, hier: 0,4	§ 16, 17, 19 BauNVO
900 m ²	zulässige Grundfläche als Höchstmaß, hier: 900 m ²	§ 16, 17, 19 BauNVO
III	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, hier: 3	§ 16, 20 BauNVO
GH 20,0	Oberkante der baulichen Anlagen als Höchstmaß in m über NHN, hier: 20,0	§ 16, 18 BauNVO

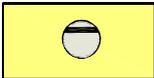
Bauweise, Baulinie, Baugrenze

a	abweichende Bauweise	§ 9 (1) 2 BauGB § 22 BauNVO
	Baugrenzen	§ 23 BauNVO

Verkehrsflächen

	öffentliche Verkehrsfläche	§ 9 (1) 11 BauGB
	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung	§ 9 (1) 11 BauGB
	Zweckbestimmung hier: Fuß- und Radweg	
	Straßenbegrenzungslinie	
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrten	§ 9 (1) 4 BauGB

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung

		§ 9 (1) 12, 14 BauGB
	Schmutzwasserpumpwerk	§ 9 (1) 14 BauGB

Grünflächen

	Grünflächen	§ 9 (1) 15 BauGB
	öffentlich	

P

privat



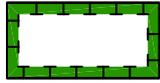
Zweckbestimmung hier: Parkanlage



Zweckbestimmung hier: Badegelegenheit

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

§ 9 (1) 20, 25 BauGB



Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

§ 9 (1) 20 BauGB

M1

Bezeichnung von Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Pflanzung von Einzelbäumen ohne Standortbindung

§ 9 (1) 25a BauGB



Erhaltung von Einzelbäumen

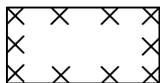
§ 9 (1) 25b BauGB

Sonstige Planzeichen



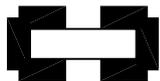
Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen, hier: Stellplätze

§ 9 (1) 4 BauGB



Umgrenzung von Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind

§ 9 (5) 3 BauGB



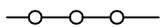
Grenze der räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

§ 9 (7) BauGB



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

§ 1 (4) BauNVO



Abgrenzung des Maßes der baulichen Nutzung

§ 16 (5) BauNVO

II. Darstellung ohne Normcharakter



vorhandene Grundstücksgrenzen

290

Flurstücksnummer



Bezeichnung der Bauflächen



vorhandene Bäume



vorhandene Gebäude

III. Kennzeichnungen und Nachrichtliche Übernahmen

§ 9 (5) u. (6) BauGB



Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind hier: Hochwasserrisikogebiet

§ 73 WHG



geschützte Biotope

§ 21 (1) LNatSchG



FFH-Gebiet



EU-Vogelschutzgebiet



150 m Schutzstreifen an Gewässern

§ 35 LNatSchG