

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Planzeichen Erläuterung

Rechtsgrundlagen BauGB

I. Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

§ 9 (1) 1 BauGB



Sonstiges Sondergebiet - Tourismus

§ 11 (2) BauNVO



Flächen für den Gemeinbedarf
- Feuerwehr

§ 9 (1) 5 BauGB

Maß der baulichen Nutzung

§ 9 (1) 1 BauGB

GR 150 m² zulässige Grundfläche, hier: 150 m²

§ 16, 17, 19 BauNVO

I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, hier: 1

§ 16, 17, 19 BauNVO

Bauweise, Baugrenze



Baugrenze

§ 23 BauNVO

o

offene Bauweise

§ 22 (3) BauNVO

Verkehrsflächen

§ 9 (1) 11 BauGB



Straßenverkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
hier: Parkplatz

Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen

§ 9 (1) 12, 14 BauGB

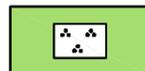


Flächen für Versorgungsanlagen
hier: Elektrizität

§ 9 (1) 12 BauGB

Grünflächen

§ 9 (1) 15 BauGB



öffentliche Grünfläche - Parkanlage



öffentliche Grünfläche - Versickerungsfläche

Planungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

§ 9 (1) 20, 25 BauGB



Erhaltung von Bäumen

§ 9 (1) 25b BauGB

Sonstige Planzeichen



Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen
und Gemeinschaftsanlagen, hier: Stellplätze

§ 9 (1) 4 BauGB



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes

§ 9 (7) BauGB

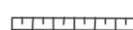
II. Darstellungen ohne Normcharakter



Flurstücksgrenze, vorhanden

$\frac{93}{5}$

Flurstücksnummer



vorhandene Böschung

III. Nachrichtliche Übernahmen

§ 9 Abs. 6 BauGB



Anbauverbotszone (15 m) entlang der K 27

§ 29 StrWG

LSG

Landschaftsschutzgebiet 'Haithabu-Danewerk'

§ 15 LNatSchG