

Planzeichenerklärung

Planzeichen Erläuterungen mit Rechtsgrundlagen

I. Festsetzungen

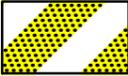
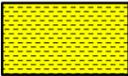
Art und Maß der baulichen Nutzung
gem. § 9 (1) 1 BauGB

	Allgemeine Wohngebiete
0,35	Grundflächenzahl
I	Max. zulässige Zahl der Vollgeschosse, z.B. I
FH	Max. zulässige Firsthöhe
TH	Max. zulässige Traufhöhe

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche
gem. § 9 (1) 2 BauGB

	Baugrenze
0	Offene Bauweise

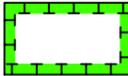
Verkehrsflächen gem. § 9 (1) 11 BauGB

	Straßenbegrenzungslinie
	Straßenverkehrsfläche
	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
	Private Verkehrsfläche
	Parkplätze

Grünflächen gem. § 9 (1) 15 BauGB

	Grünflächen
	Private Parkanlage
	Öffentliche Parkanlage

Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
gem. § 9 (1) 20 BauGB

	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen
K	Knickschutzstreifen

Sonstige Planzeichen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs gem. § 9 (7) BauGB
5,00 26,00 x 42,00	Bemaßung in Meter
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung gem. § 16 BauNVO

Gemeinde Barsbüttel
Bebauungsplan Nr. 1.57

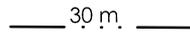
 stolzenberg@planlabor.de

Zeichenerklärung Teil 1

II. Nachrichtliche Übernahmen gem. § 9 (6) BauGB

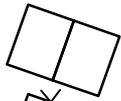


Knick gem. § 30 BNatSchG i. V. m. § 21 LNatSchG

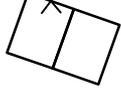


Waldabstand gem. § 24 LWaldG

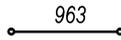
III. Darstellungen ohne Normcharakter



Vorhandene Gebäude



Künftig entfallende Gebäude



Vorhandene Flurstücksgrenzen/
Flurstücksbezeichnung



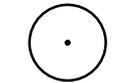
Höhenpunkte



Vorhandene Böschungen



Wegeverbindungen



Sonstige vorhandene Bäume



Mülltonnenstandplatz

Gemeinde Barsbüttel
Bebauungsplan Nr. 1.57



stolzenberg@planlabor.de

Zeichenerklärung Teil 2