

Gemeinde Hoisdorf, B-Plan Nr. 2, 13. Änderung  
**ZEICHENERKLÄRUNG**

ES GILT DIE PLANZEICHENVERORDNUNG 1990 - PlanzV 90 - zuletzt geändert am 14. Juni 2021

PLANZEICHEN

ERLÄUTERUNGEN / RECHTSGRUNDLAGE

I. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

1. Art der baulichen Nutzung  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)



Allgemeine Wohngebiete  
 (§ 4 BauNVO)

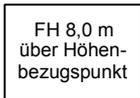
2. Maß der baulichen Nutzung  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)



Grundflächenzahl (GRZ)  
 (§ 19 BauNVO)



Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß  
 (§ 20 BauNVO)



Höhe baulicher Anlagen in Meter über einem Bezugspunkt,  
 als Höchstmaß:  
 Firsthöhe z.B. FH 8,0 m gemessen über Höhenbezugspunkt (HBP)

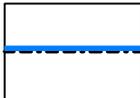
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



Offene Bauweise  
 (§ 22 Abs. 2 BauNVO)

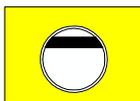


Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig



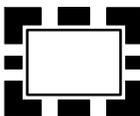
Baugrenze  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 Abs. 3 BauNVO)

7. Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung  
 und Abwasserbeseitigung sowie Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und  
 sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 BauGB)



Zweckbestimmung: Abwasser  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)  
 hier: Versickerungsmulde

15. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes  
 (§ 9 Abs. 7 BauGB)



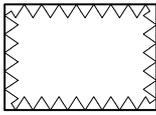
Mit Geh-, Fahr und Leitungsrechten zu belastende Flächen  
 mit Angabe der Nutzungsberechtigten  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

Gemeinde Hoisdorf, B-Plan Nr. 2, 13. Änderung  
**ZEICHENERKLÄRUNG**

ES GILT DIE PLANZEICHENVERORDNUNG 1990 - PlanzV 90 - zuletzt geändert am 14. Juni 2021

PLANZEICHEN

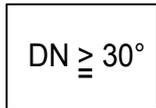
ERLÄUTERUNGEN / RECHTSGRUNDLAGE



Umgrenzung der Flächen für besondere Vorkehrungen zum Brandschutz



Zulässige Dachformen: Satteldach, Walmdach und Krüppelwalmdach  
 (§ 9 Abs. 4 BauGB, i.V.m. § 84 LBO Schl.-H)



Dachneigung der Hauptgebäude größer oder gleich 30°  
 (§ 9 Abs. 4 BauGB, i.V.m. § 84 LBO Schl.-H)

## II. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

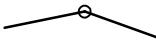


Waldabstand  
 (§ 24 LWaldG i. V. m. § 9 Abs. 6 BauGB)

## III. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

469 Flurstücksbezeichnung

(tlw.) Teilweise



Flurstücksgrenze



Künftig entfallende Flurstücksgrenze



Vorgeschlagene Flurstücksgrenze



Waldgrenze (außerhalb des Geltungsbereichs)



Vorhandene bauliche Anlagen als  
 Hauptgebäude und Nebengebäude (ausserhalb des Geltungsbereichs)

## IV. NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Firsthöhe in Meter über einem Bezugspunkt
Grundflächenzahl (GRZ)	Bauweise
Zahl der Vollgeschosse	Hausform
Zulässige Dachform	Zulässige Dachneigung