

Zeichenerklärung

Es gilt die Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990, zuletzt geändert am 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)

Art der baulichen Nutzung



Kerngebiet

Maß der baulichen Nutzung

2,5

Geschossflächenzahl, als Höchstmaß

0,3

Grundflächenzahl, als Höchstmaß

z.B. XIII

Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß

OK

Höhe baulicher Anlagen, in Metern über NHN, als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Baugrenze

(b)

Besondere Bauweise, vom Bauordnungsrecht abweichendes Maß der Tiefe der Abstandsflächen

Verkehrsflächen



Straßenverkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Fuß- und Radweg

Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen



Ein-/Ausfahrt Tiefgarage

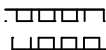
Sonstige Planzeichen



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

TGa

Zweckbestimmung: Tiefgarage



Mit Geh- und Leitungsrechten zu Gunsten der Allgemeinheit zu belastende Flächen

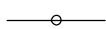


Grenze des räumlichen Geltungsbereichs



Geländehöhe geplant, in Metern über NHN

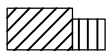
Darstellungen ohne Normcharakter



Vorhandene Grundstücksgrenzen

$\frac{42}{68}$

Flurstücksnummer



Vorhandenes Gebäude mit Nebengebäude

z.B. 4

Bemaßung in Meter



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 2. Änderung Bebauungsplans Nr. 30