

Planzeichenerklärung:

Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

Planzeichen

Erläuterung

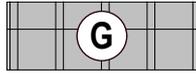
Rechtsgrundlage

1. DARSTELLUNGEN



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
der 15. Änderung des Flächennutzungsplanes

Art der baulichen Nutzung



Gewerbliche Bauflächen

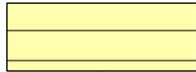
§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB
+ § 1 Abs. Nr. 3 BauNVO

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege



Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen § 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB

Flächen für Versorgungsanlagen



Flächen für Versorgungsanlagen

§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB



Regenwasserrückhaltung

§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB



Elektrizität (Trafohäuschen)

§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB

Grünflächen



Grünfläche
ÖG - öffentliche Grünfläche

§ 5 Abs. 2 Nr. 5 + Abs. 4 BauGB

Zweckbestimmung



Verkehrsgrün

§ 5 Abs. 2 Nr. 5 + Abs. 4 BauGB

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft



Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur
Pflege und zur Entwicklung von Natur und
Landschaft

§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB

15. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Dänischenhagen

Bearbeitung: 20.03.2024, 07.02.2025

Planzeichenerklärung:

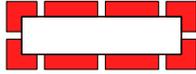
Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

Planzeichen Erläuterung Rechtsgrundlage

2. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN (§ 5 Abs. 4 BauGB)

----- Anbauverbotszone § 29 StrWG
15 m zu Kreisstraßen, 20 m zu Landesstraßen

3. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
der 15. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich
des wirksamen Flächennutzungsplanes



Flächen für die Landwirtschaft



Lage der Hauptzufahrt



Lage der Notzufahrt