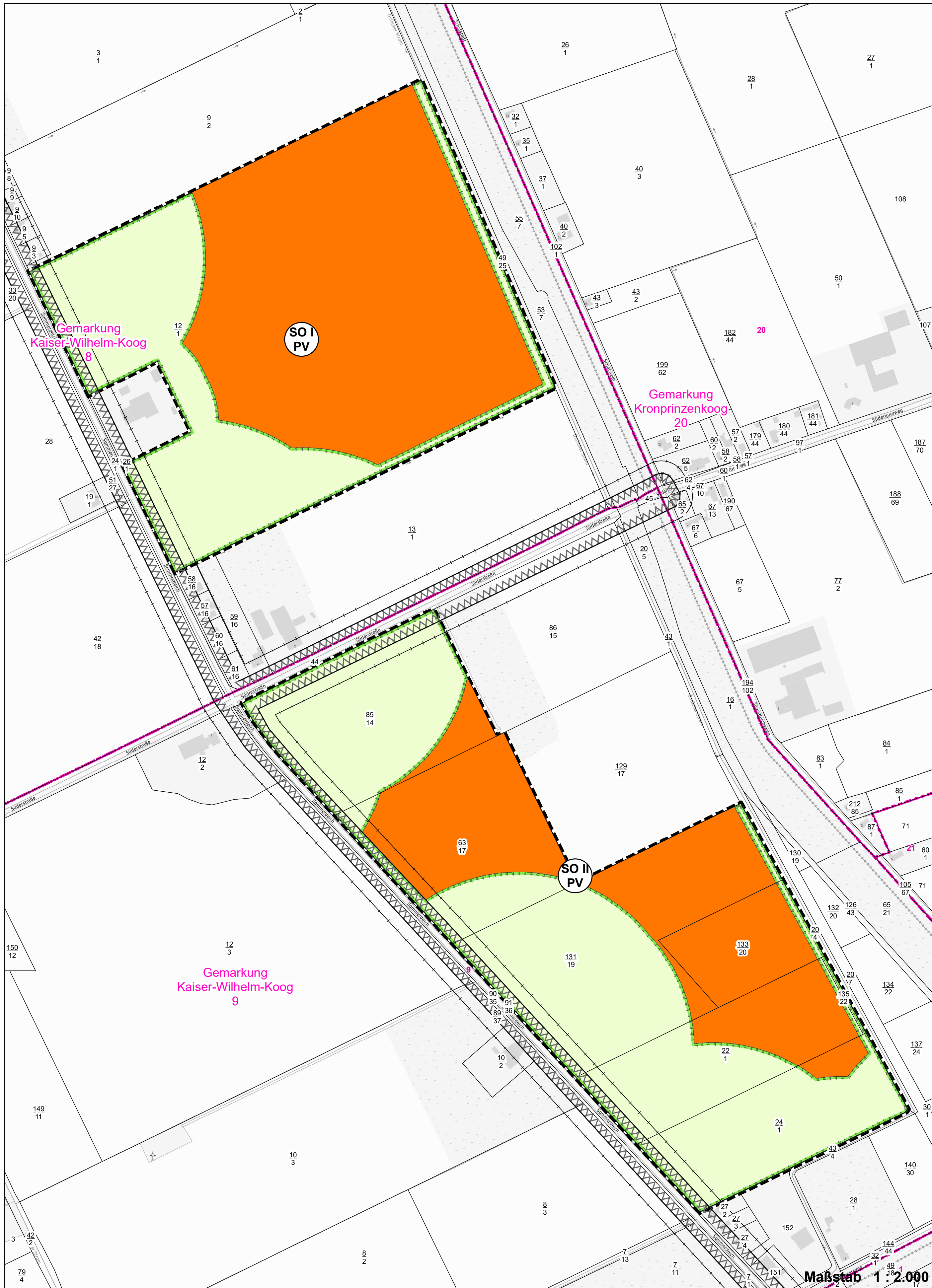


4. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Kaiser-Wilhelm-Koog

östlich der Straße Sommerdeich, westlich der Deichlinie und südlich sowie nördlich der Süderstraße (K12) bis zum Sommerdeich 31

Sondergebiet Photovoltaik

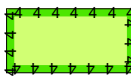
Planzeichnung - Teil A



Zeichenerklärung



Sonstiges Sondergebiet
§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB; § 11 BauNVO
Zweckbestimmung: Photovoltaik



Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung
von Boden, Natur und Landschaft (§5 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)

Darstellung ohne Normcharakter

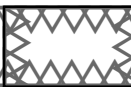


Geltungsbereich

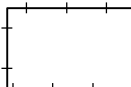
I

Nr. Teilgeltungsbereich

Nachrichtliche Übernahme von sonstigen Nutzungsregelungen nach anderen gesetzlichen Vorschriften (§5 Abs. 4 BauGB)



Anbauverbotszone Kreisstraße (15 m)



Anbaubeschränkungszone Kreisstraße (30 m)



Gemeindegrenze

Gemarkung

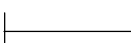
Gemarkungsname



Flurgrenze

15

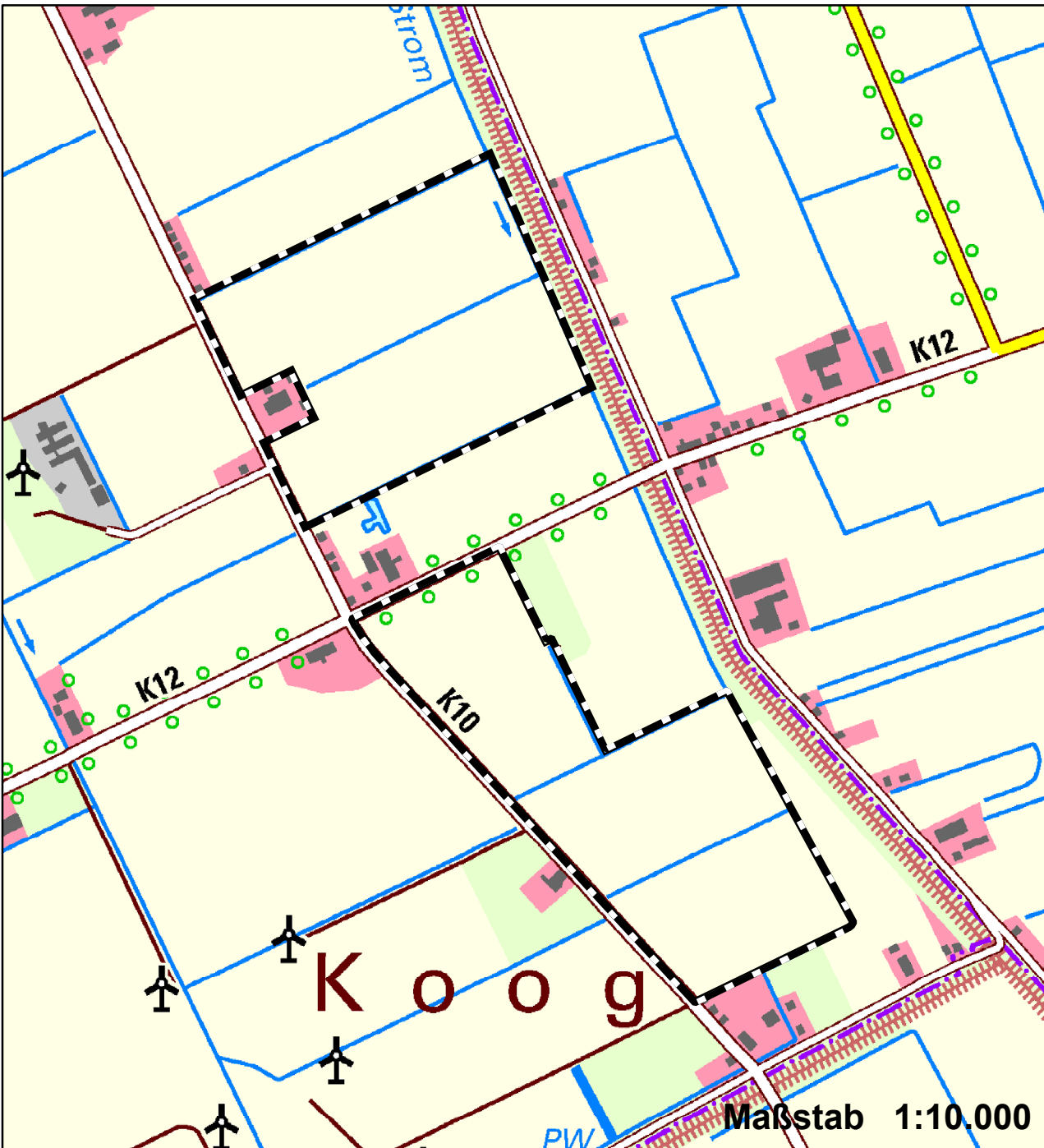
Flurnummer



Flurstücksgrenze

15

Flurstücksnummer



© GEOBasis-DE/LVermGeo SH (www.LVermGeoSH.schleswig-holstein.de) Stand: 06.07.2026

Authentizitätsnachweis / Übereinstimmungsvermerk

Hiermit wird bestätigt, dass die vorliegende digitale Fassung mit der Ausfertigungsfassung der 4. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Kaiser-Wilhelm-Koog übereinstimmt. Auf Anfrage beim Amt Marne-Nordsee/ Bauamt kann die Übereinstimmung der digitalen Fassung mit der Originalurkunde bestätigt werden.

Rechtsgrundlagen

Die Aufstellung des Flächennutzungsplanes erfolgt nach den Vorschriften:
- des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.12.2025 (BGBl. I S. 348)
- der Bauordnungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Gesetz vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
- der Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 12.08. 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189)

Verfahrensvermerke

1) Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 08.05.2024. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte durch Abdruck in der Mamer Zeitung (##)

Kaiser-Wilhelm-Koog, den _____ Bürgermeister

2) Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB wurde am ##.2025 durchgeführt. Ergänzend wurden die Planunterlagen 14 Tage zur Einsicht ins Internet eingestellt.

Kaiser-Wilhelm-Koog, den _____ Bürgermeister

3) Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt sein können, wurden gem. §4 Abs. 1 i.V.m. §3 Abs. 1 BauGB am ##.2025 unterrichtet und zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

Kaiser-Wilhelm-Koog, den _____ Bürgermeister

4) Die Gemeindevertretung hat am ###.2026 den Entwurf der #. Änderung des Flächennutzungsplans (Freiflächenphotovoltaikanlage) und die Begründung beschlossen und zur Veröffentlichung im Internet bestimmt.

Kaiser-Wilhelm-Koog, den _____ Bürgermeister

5) Der Entwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplans, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), und die Begründung standen in der Zeit vom ##.2026 bis ##.2026 nach § 3 (2) BauGB im Internet unter "amt-marne-nordsee.de" (Rubrik: Unsere Gemeinden / Kaiser-Wilhelm-Koog / Bauleitplanung) zur Einsichtnahme bereit. Die gemäß § 3 (2) BauGB zu veröffentlichenden Unterlagen lagen zusätzlich während der Dienststunden und nach Vereinbarung im Amtsgebäude des Amtes Marne-Nordsee öffentlich aus. Die Veröffentlichung wurde mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Veröffentlichungsfrist von allen Interessierten per Mail, bei Bedarf aber auch schriftlich oder zur Niederschrift abgegeben werden können, am ##.##.### durch Abdruck in der Mamer Zeitung ortsüblich bekannt gemacht. Die Bekanntmachung wurde unter dem vorgenannten Link ins Internet gestellt.

Kaiser-Wilhelm-Koog, den _____ Bürgermeister

6) Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt sein können, wurden gem. § 4 Abs. 2 BauGB am ##.##.2026 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

Kaiser-Wilhelm-Koog, den _____ Bürgermeister

7) Die Gemeindevertretung hat die Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am ##.##.2026 geprüft. Das Ergebnis wurde mitgeteilt.

Kaiser-Wilhelm-Koog, den _____ Bürgermeister

8) Die Gemeindevertretung hat die 4. Änderung des Flächennutzungsplans am ##.##.2026 beschlossen und die Begründung durch Beschluss gebilligt.

Kaiser-Wilhelm-Koog, den _____ Bürgermeister

9) Der Bürgermeister hat die Übereinstimmung der dem Ministerium für Inneres, Kommunales, Wohnen und Sport des Landes Schleswig-Holstein zur Genehmigung zugeleiteten Fassung der Änderung des F-Plans einschließlich Planzeichnung mit der durch die planende Gemeinde beschlossener Fassung durch seine Unterschrift bestätigt.

Kaiser-Wilhelm-Koog, den _____ Bürgermeister

10) Das Ministerium für Inneres, Kommunales, Wohnen und Sport des Landes Schleswig-Holstein hat die 6. Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom _____ Aktenzeichen: _____ mit Hinweisen und Auflagen genehmigt.

10b) Die Gemeindevertretung hat die Auflage durch Beschluss vom _____ erfüllt, die Hinweise sind beachtet. Das Ministerium für Inneres, Kommunales, Wohnen und Sport des Landes Schleswig-Holstein hat die Erfüllung der Auflage mit Bescheid vom _____ Az.: _____ bestätigt.

11) Der Beschluss der Gemeindevertretung und die Erteilung der Genehmigung des 4. Änderung des Flächennutzungsplans wurden am _____ in der Mamer Zeitung bekannt gemacht. In der Bekanntmachung wurde auf die Möglichkeit einer Geltendmachung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen. Die 4. Änderung des Flächennutzungsplans wurde mithin am _____ wirksam.

Kaiser-Wilhelm-Koog, den _____ Bürgermeister

4. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Kaiser-Wilhelm-Koog

"östlich der Straße Sommerdeich, westlich der Deichlinie und südlich sowie nördlich der Süderstraße (K12) bis zum Sommerdeich 31"

Planverfasser:

Gesellschaft für Freilandökologie und Naturschutzplanung mbH
Stuthagen 25
24113 Molfsee
Tel.: 04347 / 999 730

GFN

Auftraggeber:

Gemeinde
Kaiser-Wilhelm-Koog

Verfahrensstand: Entwurf (25.08.2026)