

Von: Urbahns, Ilona <Urbahns@dhsv-dithmarschen.de>
Gesendet: 11.05.2026 12:52
An: "Gudrun Jörs" <Gudrun.Joers@amt-marne-nordsee.de>
Betreff: AW: Verfahren zur Aufstellung der 4. Änderung des Flächennutzungsplans und des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 5 der Gemeinde Kaiser-Wilhelm-Koog
Anlagen: Stellungnahme.pdf

Hallo Frau Jörs,

anliegend übersende ich Ihnen die Stellungnahme zum o. g. Vorgang.

Mit freundlichen Grüßen
i.A.

Ilona Urbahns

Deich- und Hauptsielverband Dithmarschen
Marschenverband Schleswig-Holstein e.V.
Meldorfer Str. 17 25770 Hemmingstedt
Tel.: 0481 6808-0 Fax: 0481 6808-60

Durchwahl: 0481 6808-33

Internet: www.dhsv-dithmarschen.de

E-mail: urbahns@dhsv-dithmarschen.de



Bitte denken Sie an die Umwelt, bevor Sie diese E-Mail drucken. Please consider the environment before printing this email.

Dies ist eine dienstliche E-Mail des Deich- und Hauptsielverbandes Dithmarschen. Behandeln Sie den Inhalt der Mail und ihrer Anlagen grundsätzlich vertraulich, soweit sich nicht aus dem Inhalt etwas anderes ergibt. Sollten Sie diese E-Mail zu Unrecht erhalten haben, bitten wir Sie diese unverzüglich zu löschen und informieren Sie uns bitte umgehend.

Wichtiger Hinweis zur E-Mail-Kommunikation:

Dieser Kommunikationsweg steht ausschliesslich fuer Verwaltungsangelegenheiten zur Verfuegung. Es wird darauf hingewiesen, dass mit diesem Kommunikationsmittel Verfahrensantraege, Einsprueche, Widersprueche oder Schriftsaetze nicht rechtswirksam eingereicht werden koennen. Sollte Ihre Nachricht einen entsprechenden Schriftsatz beinhalten, ist eine Wiederholung der Uebermittlung mittels Telefax oder auf dem Postwege unbedingt erforderlich.

Haftungsausschluss:

Alle ausgehenden E-Mails werden nach dem aktuellen Stand der Technik auf Viren und sonstigen schädlichen Code untersucht. Wir übernehmen jedoch keinerlei Haftung für Schäden, die durch E-Mails aus unserem Hause verursacht werden, da der Versand und Empfang von E-Mails durch technische Störungen beeinträchtigt sein kann.

Von: Gudrun Jörs <Gudrun.Joers@amt-marne-nordsee.de>

Gesendet: Dienstag, 24. März 2026 12:06

An: 'Landesplanung@im.landsh.de' <Landesplanung@im.landsh.de>; 'hannes.lyko@dithmarschen.de' <hannes.lyko@dithmarschen.de>; 'Funktionspostfach Bauleitplanung (Bauleitplanung01)' <bauleitplanung@im.landsh.de>; 'NLIZ.Bauleitplanung@lbv-sh.landsh.de' <NLIZ.Bauleitplanung@lbv-sh.landsh.de>; 'enno.braeger@lfu.landsh.de' <enno.braeger@lfu.landsh.de>; 'planungskontrolle@alsh.landsh.de' <planungskontrolle@alsh.landsh.de>; 'denkmalamt@ld.landsh.de' <denkmalamt@ld.landsh.de>; 'bauleitplanung@flensburg.ihk.de' <bauleitplanung@flensburg.ihk.de>; 'betriebsberatung@hwk-flensburg.de' <betriebsberatung@hwk-flensburg.de>; 'poststelle@LVermGeo.landsh.de' <poststelle@LVermGeo.landsh.de>; 'poststelle.husum@lkn.landsh.de' <poststelle.husum@lkn.landsh.de>; 'info@dhsv-dithmarschen.de' <Poststelle-IZ@lbv-sh.landsh.de' <Poststelle-IZ@lbv-sh.landsh.de>; 'poststelle@bnetza.de' <poststelle@bnetza.de>; 'verfahren.dritter.nabeg@bnetza.de' <verfahren.dritter.nabeg@bnetza.de>; 'PMD-BauLp@BNetzA.de' <PMD-BauLp@BNetzA.de>; 'bauleitplanung@ericsson.com' <bauleitplanung@ericsson.com>; 'T-NL-N-PTI-11-Planungsanzeigen@telekom.de' <T-NL-N-PTI-11-Planungsanzeigen@telekom.de>; 'info@breitband-suedermarsch.de' <info@breitband-suedermarsch.de>; 'poststelle.hza-itzehoe@zoll.bund.de' <poststelle.hza-itzehoe@zoll.bund.de>; 'Krüger, Holger' <holger.krueger@sh-netz.com>; 'SHNG_Netzcenter_Meldorf@sh-netz.com' <SHNG_Netzcenter_Meldorf@sh-netz.com>; 'info@wv-suederdithmarschen.de' <info@wv-suederdithmarschen.de>; 'roettger@wv-suederdithmarschen.de' <roettger@wv-suederdithmarschen.de>; 'hauke.borwieck@t-online.de' <hauke.borwieck@t-online.de>; 'verbandsbeteiligung@nabu-sh.de' <verbandsbeteiligung@nabu-sh.de>; 'bund-sh@bund-sh.de' <bund-sh@bund-sh.de>; 'info@bund-sh.de' <info@bund-sh.de>; 'AG-29@LNV-SH.de' <AG-29@LNV-SH.de>; 'taugustin@lksh.de' <taugustin@lksh.de>

Betreff: Verfahren zur Aufstellung der 4. Änderung des Flächennutzungsplans und des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 5 der Gemeinde Kaiser-Wilhelm-Koog

Verfahren zur Aufstellung der 4. Änderung des Flächennutzungsplans und des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 5 der Gemeinde Kaiser-Wilhelm-Koog für das Gebiet „nördlich der Straße Süderdamm, östlich der Straße Sommerdeich (K 10), westlich der Deichlinie und südlich der Süderstraße sowie nördlich der Süderstraße bis zum Grundstück Sommerkoog 33“ im Parallelverfahren

Hier: Beteiligung der berührten Behörden und Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB, Beteiligung der Umweltverbände nach § 3 Abs. 2 BauGB, Beteiligung der Nachbargemeinden nach § 2 Abs. 2 BauGB und Unterrichtung über die Veröffentlichung im Internet nach § 3 Abs. 2 Satz 3 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

die von der Gemeindevertretung der Gemeinde Kaiser-Wilhelm-Koog in der Sitzung am 10.03.2026 gebilligten und zur Veröffentlichung im Internet bestimmten Entwürfe zur Aufstellung der 4. Änderung des Flächennutzungsplans und des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 5 der Gemeinde Kaiser-Wilhelm-Koog für das Gebiet „nördlich der Straße Süderdamm, östlich der Straße Sommerdeich (K 10), westlich der Deichlinie und südlich der Süderstraße sowie nördlich der Süderstraße bis zum Grundstück Sommerkoog 33“ und die Begründungen sind gemäß § 3 Absatz 2 Satz 1 BauGB für die Dauer der Veröffentlichungsfrist **vom 08.04.2026 bis 15.05.2026** im Internet veröffentlicht und können unter folgender Internetseite oder Internetadresse eingesehen werden: [Amt Marne-Nordsee: Bauleitplanung](#).

Zudem sind die Unterlagen unter der öffentlichen Web-Adresse <https://www.bob-sh.de> eingestellt sowie über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein, www.schleswig-holstein.de/bauleitplanung zugänglich.

Gemäß § 3 Absatz 2 Satz 4 zweiter Halbsatz Nummern 1 bis 4 BauGB wird auf Folgendes hingewiesen:

- Stellungnahmen können während der Dauer der oben genannten Veröffentlichungsfrist abgegeben werden.
- Stellungnahmen sollen elektronisch übermittelt werden. Eine elektronische Übermittlung von Stellungnahmen ist per E-Mail an bauleitplanung@amt-marne-nordsee.de oder direkt im Internet unter BOB-SH (<https://www.bob-sh.de>) möglich. Bei Bedarf können Stellungnahmen aber auch auf anderem Weg abgegeben werden. Für eine Abgabe von Stellungnahmen auf anderem Weg bestehen folgende Möglichkeiten: schriftlich an das Amt Marne-Nordsee, Alter Kirchhof 4/5, 25709 Marne oder während der Dienststunden zur Niederschrift.
- Für nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen gilt gemäß § 4a Absatz 5 Satz 1 BauGB, dass Stellungnahmen, die im Verfahren der Öffentlichkeitsbeteiligung nicht rechtzeitig abgegeben worden sind, bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können, sofern die Stadt Marne deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplanes nicht von Bedeutung ist.
- Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet nach § 3 Absatz 2 Satz 1 BauGB bestehen folgende andere leicht zu erreichende Zugangsmöglichkeiten gemäß § 3 Absatz 2 Satz 2 BauGB: Einsichtnahme in der Amtsverwaltung des Amtes Marne-Nordsee (Rathaus), Alter Kirchhof 4/5 in 25709 Marne, Zimmer 1-23 (Rathaus), während der Dienstzeit: Montag bis Freitag 8.00 bis 12.00 Uhr sowie zusätzlich am Donnerstag von 14.00 bis 18.00 Uhr und nach Vereinbarung.

Ich möchte Sie hiermit über die Planung unterrichten und Sie zugleich um eine Stellungnahme im Rahmen der Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB **bis zum 15.05.2026** bitten.

Sollte bis zum o. g. Zeitpunkt keine Stellungnahme eingehen, geht die Gemeinde Kaiser-Wilhelm-Koog davon aus, dass die von Ihnen wahrzunehmenden öffentlichen Belange durch die Planung nicht berührt werden bzw. bereits hinreichend berücksichtigt sind.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Gudrun Jörs

Amt Marne-Nordsee

Der Amtsvorsteher

Fachbereich 3

Bauverwaltung



Telefon: 04851-9596-6321

Fax: 04851-9596-39

E-Mail: gudrun.joers@amt-marne-nordsee.de

Alter Kirchhof 4-5, 25709 Marne

Besuchen Sie das Amt Marne-Nordsee im Internet unter:

www.amt-marne-nordsee.de

Amt Marne-Nordsee
z. H. Frau Jörs
Alter Kirchhof 4-5
25709 Marne

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom
E-Mail vom 24.03.2026

Unser Zeichen, unsere Nachricht vom
8 10 50/51

Durchwahl (04 81) 68 08 - 33
Ilona Urbahns

Hemmingstedt
11.05.26

Stellungnahme: **Aufstellung der 4. Änderung des Flächennutzungsplans und des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 5 in der Gemeinde Kaiser-Wilhelm-Koog „Sondergebiet Photovoltaikfreiflächenanlagen“ mit insgesamt 42,5 ha, in 2 Teilbereichen**

Bezug: Beteiligung der Behörden und sonstiger TöB

Der Deich- und Hauptsielverband Dithmarschen und der ihm angeschlossene Sielverband Kaiser-Wilhelm-Koog (10) haben gegen die o. g. Maßnahme keine Bedenken, wenn nachstehende Auflagen eingehalten werden:

- Beachtung der Satzung des zuständigen Sielverbandes, besonders des § 6.
- Das Vorhaben tangiert die Verbandsanlagen **02 und 0201**.
- Satzungsgemäß ist ein **Fahr- und Unterhaltungstreifen** beidseitig an den Verbandsanlagen ab Böschungsoberkante **von 7,50 m von jeglicher Bebauung und Bepflanzung freizuhalten**.
Entlang der Ostgrenze der Plangebiete **ist der Vorfluter 02 abgeflacht**. *Ist auch in der Begründung unter Punkt 3.4 Ausgleichflächen beschrieben.*
Der Unterhaltungstreifen beginnt an der abgeflachten Böschungsoberkante.

Die **Einzäunung muss ebenso zurückgesetzt werden**, damit eine uneingeschränkte Unterhaltung durchgeführt werden kann.
Der Unterhaltungstreifen muss jederzeit zugänglich sein.





Mit freundlichen Grüßen

i. A. *Ilona Urbahns*

Ilona Urbahns

Anlage:
Gewässerplan-Ausschnitt

Nachrichtlich:

Sielverband Kaiser-Wilhelm-Koog
Herrn Verbandsvorsteher
Karsten Krohn
Krautlochweg 4
25709 Kaiser-Wilhelm-Koog

