

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Planzeichen Erläuterung

Rechtsgrundlagen

I. Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

§ 9 (1) 1 BauGB



Mischgebiet einschließlich Ordnungsziffer

§ 6 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

§ 9 (1) 1 BauGB

GRZ 0,6 Grundflächenzahl, hier: 0,60

§ 16, 19 BauNVO

GF in m² max. zulässige Geschossfläche

§ 16 BauNVO

III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, hier: 3

§ 20 BauNVO

Bauweise, Baulinie, Baugrenze

§ 9 (1) 2 BauGB

o offene Bauweise

§ 22 (2) BauNVO



Baugrenzen

§ 23 (3) BauNVO

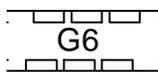
Grünflächen

§ 9 (1) 15 BauGB



Öffentliche Grünflächen einschließlich Ordnungsziffer

Sonstige Planzeichen



Mit Geh- und Leitungsrechten zu belastende Flächen einschließlich Ordnungsziffer

§ 9 (1) 21 BauGB



Umgrenzung von Flächen für Stellplätze

§ 9 (1) 22 BauGB



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 3. Änderung des Bebauungsplanes

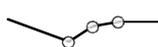
§ 9 (7) BauGB



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (oder Festsetzungen) innerhalb eines Gebietes

§ 1 (4), § 16 (5) BauNVO

II. Darstellung ohne Normcharakter



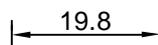
vorhandene Flurstücksgrenzen

345

Flurstücksnummer



vorhandene Gebäude



Bemaßung in m

III. Kennzeichnungen und Nachrichtliche Übernahmen

§ 9 (5) u. (6) BauGB



Flächen, bei deren Bebauung besondere Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind hier: Hochwasserrisikogebiet

§ 73 WHG