

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Planzeichen Erläuterung

Rechtsgrundlagen

I. Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

§ 9 (1) 1 BauGB



Sonstiges Sondergebiet 'Kinderheim'

§ 11 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

§ 9 (1) 1 BauGB

GR 1.200 Grundfläche

§ 16, 17, 19 BauNVO

I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

§ 20 BauNVO

Bauweise, Baulinie, Baugrenze

§ 9 (1) 2 BauGB



Baugrenzen

§ 23 BauNVO



offene Bauweise

§ 22 BauNVO

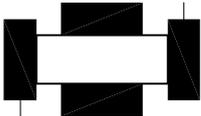
Grünflächen

§ 9 (1) 15 BauGB



private Grünfläche 'Kinderheim'

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

§ 9 (7) BauGB

II. Darstellung ohne Normcharakter



vorhandene Flurstücksgrenzen

17/4

Flurstücksnummer



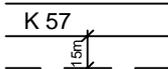
vorhandene bauliche Anlage

III. Nachrichtliche Übernahmen



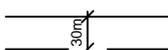
vorhandener, zu erhaltender Knick

§ 21 (1) Nr. 4 LaNatSchG



15 m Anbaufreihaltefläche an der K 57

§ 29 StrWG



30 m Waldabstand

§ 24 LWaldG