

ZEICHENERKLÄRUNG / FESTSETZUNGEN

ZUR PLANZEICHNUNG TEIL A

Art der baulichen Nutzung

§ 9 (1) 1 BauGB

z.B. **WA**₁

Allgemeine Wohngebiete, mit Nummerierung

§ 4 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

§ 9 (1) 1 BauGB

0,4 Grundflächenzahl (GRZ)

§ 16 BauNVO

z.B. II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

§ 16 BauNVO

z.B. GH= 9 m maximale Gebäudehöhe

§ 16 BauNVO

Bauweise und Baugrenzen

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB



nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

§ 22 BauNVO

a

abweichende Bauweise

§ 22 BauNVO

o

offene Bauweise

§ 22 BauNVO



Baugrenzen

§ 23 BauNVO

Verkehrsflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB



Straßenverkehrsfläche



Straßenbegrenzungslinie

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

§ 9 Abs. 7 BauGB



Abgrenzung von unterschiedlicher Art der Nutzung

§ 16 Abs. 5 BauNVO

DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER



Vorhandene Gebäude



Vorhandene Flurstücksgrenzen



Vorgesehene Grundstücksgrenzen

z.B. $\frac{7}{75}$

Flurstücksbezeichnung

Alle Maße sind in Meter angegeben