

# Zeichenerklärung

Planzeichen Erläuterungen mit Rechtsgrundlagen

## I. Festsetzungen

Art und Maß der baulichen Nutzung gem. § 9 (1) 1 BauGB

- WA** Allgemeines Wohngebiet
- MI** Mischgebiet
- 0,3** Grundflächenzahl, z. B. 0,3
- I** Max. zulässige Zahl der Vollgeschosse, z. B. I
- FH** Max. zulässige Firsthöhe

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche gem. § 9 (1) 2 BauGB

- O** Offene Bauweise
- E** Nur Einzelhäuser zulässig
- Baugrenze

Verkehrsflächen gem. § 9 (1) 11 BauGB

- Straßenbegrenzungslinie
- Straßenverkehrsfläche

Grünflächen gem. § 9 (1) 15 BauGB

- Grünflächen
- Öffentlicher Spielplatz

Lärmschutzmaßnahmen gem. § 9 (1) 24 BauGB

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen mit Abgrenzung Lärmpegelbereich

Bindungen für Bepflanzungen gem. § 9 (1) 25b BauGB

- Erhaltung von Bäumen

Anpflanzungen gem. § 9 (2) BauGB

- Anpflanzung von Bäumen

Sonstige Planzeichen

- Geh-, Fahr- und Leitungsrecht gem. § 9 (1) 21 BauGB
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs gem. § 9 (7) BauGB
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung gem. § 16 BauNVO
- 4,00** Vermaßung in m

## II. Darstellungen ohne Normcharakter

- ▨** Vorhandene Gebäude
- ▨** Künftig fortfallende Gebäude
- <sup>31</sup>/<sub>3</sub>** Vorhandene Flurstücksgrenzen/Flurstücksbezeichnung
- x ○** Künftig fortfallende Grundstücksgrenzen

Gemeinde Lütjensee  
Bebauungsplan Nr. 29

stolzenberg@planlabor.de

Zeichenerklärung