

# Zeichenerklärung

## 1. Planfestsetzungen

### Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

GH 57,50m ü NHN Gebäudehöhe, als Höchstmaß

a abweichende Bauweise

o offene Bauweise

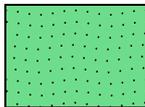
### Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen



Flächen für den Gemeinbedarf

### Grünflächen

(§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)



Private Grünflächen

### Sonstige Planzeichen

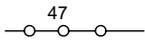


Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind  
Umgrenzung der von der Bebauung freizuhaltenden Schutzflächen  
(§ 9 Abs.1 Nr.24 und Abs.6 BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes  
(§ 9 Abs.7 BauGB)

## 2. Darstellung ohne Normcharakter



Vorhandene Flurstücksgrenzen und Flurstücksnummern

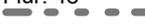


Vorhandene Gebäude außerhalb des Geltungsbereiches



Höhenlinie mit Höhe über Normal Null

Gem.: Flbg-D  
Flur: 48



Flurgrenze, Gemarkungsschlüssel und Flurnummer



Gemarkungsgrenze

## 3. Nachrichtliche Übernahmen und Kennzeichnungen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes 301