

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Planzeichen Erläuterung

Rechtsgrundlagen

I. Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

§ 9 (1) 1 BauGB



sonstiges Sondergebiet
- Personalwohnungen

§ 11 (2) BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

§ 9 (1) 1 BauGB

GRZ 0,45 Grundflächenzahl, hier: 0,45

§ 19 BauNVO

IV Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, hier: 4

§ 20 BauNVO

Bauweise, Baulinie, Baugrenze

§ 9 (1) 2 BauGB



Baugrenzen

§ 23 BauNVO

a abweichende Bauweise

§ 22 (4) BauNVO

Verkehrsflächen

§ 9 (1) 11 BauGB



Straßenverkehrsfläche

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung

§ 9 (1) 12, 14 BauGB



Abfallentsorgung

§ 9 (1) 14 BauGB

Sonstige Planzeichen



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

§ 9 (1) 4 BauGB

St - Stellplätze

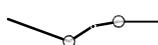
TG - Tiefgarage



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
der 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5/III

§ 9 (7) BauGB

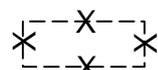
II. Darstellung ohne Normcharakter



vorhandene Flurstücksgrenzen

$\frac{500}{2}$

Flurstücksnummer



entfallende bauliche Anlage

• 3.85

vorhandene Geländehöhe in Meter über NHN