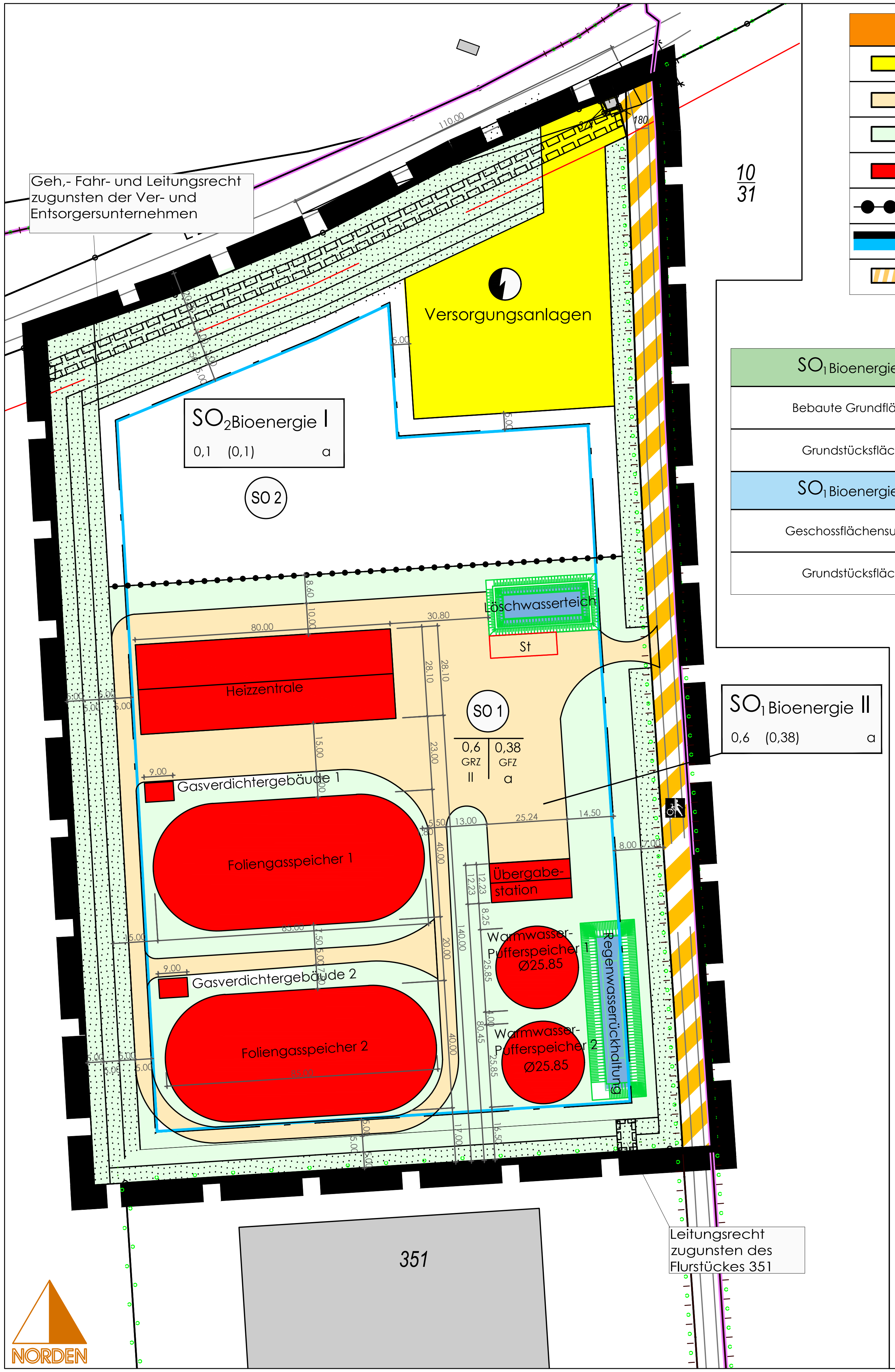
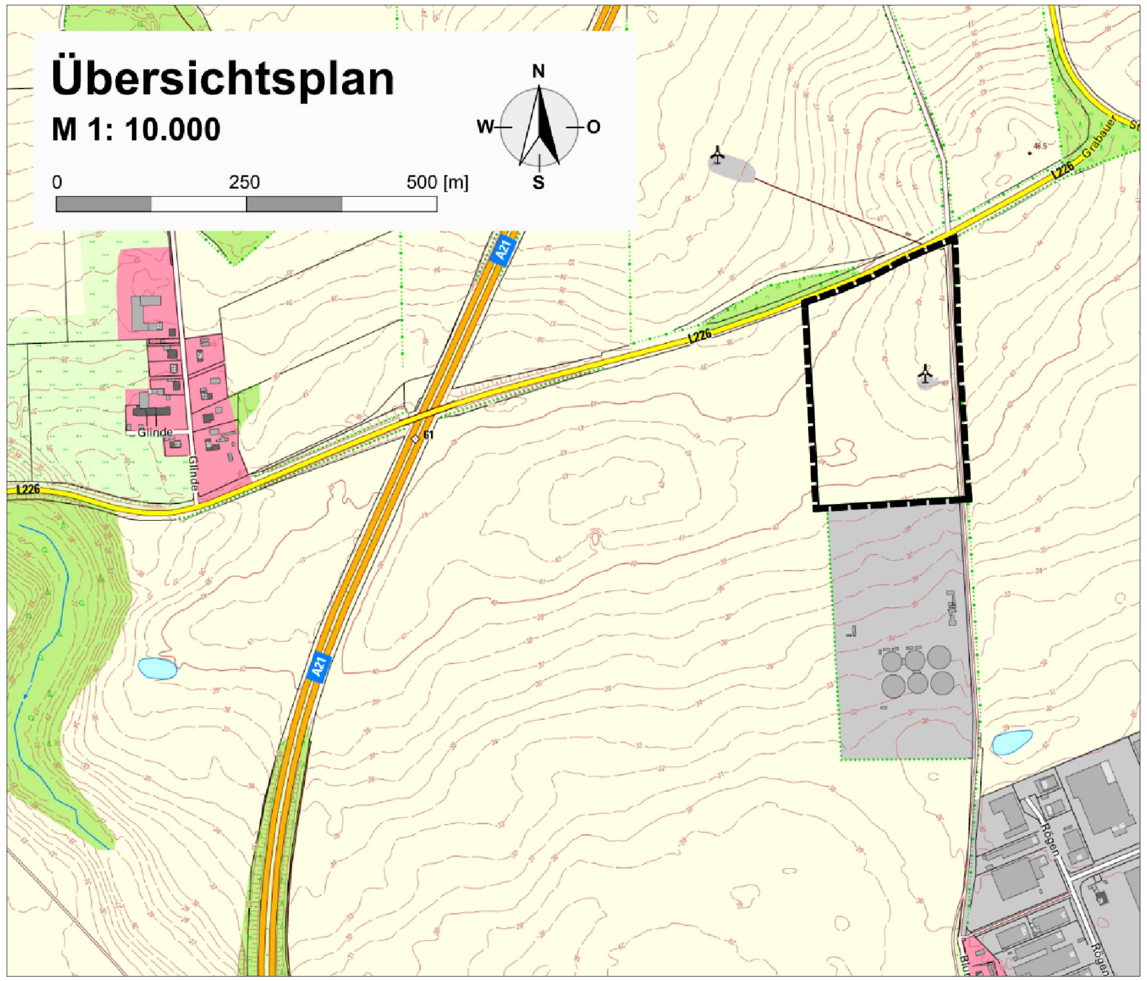
Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr.130 der Stadt Bad Oldesloe



Legende	
🟨	Versorgungsanlagen
▭	Verkehrsfläche
▭	Grünflächen
🟥	Bebauung
●—●—●	Nutzungsabgrenzung
▬	Baugrenze
▨	Verkehrsfläche besondere Zweckbestimmung

SO$_1$ Bioenergie II	GRZ 0,27
Bebaute Grundfläche	6.771,7 m²
Grundstücksfläche	25.080 m²

SO$_1$ Bioenergie II	GFZ 0,36
Geschossflächensumme	9.020 m²
Grundstücksfläche	25.080 m²



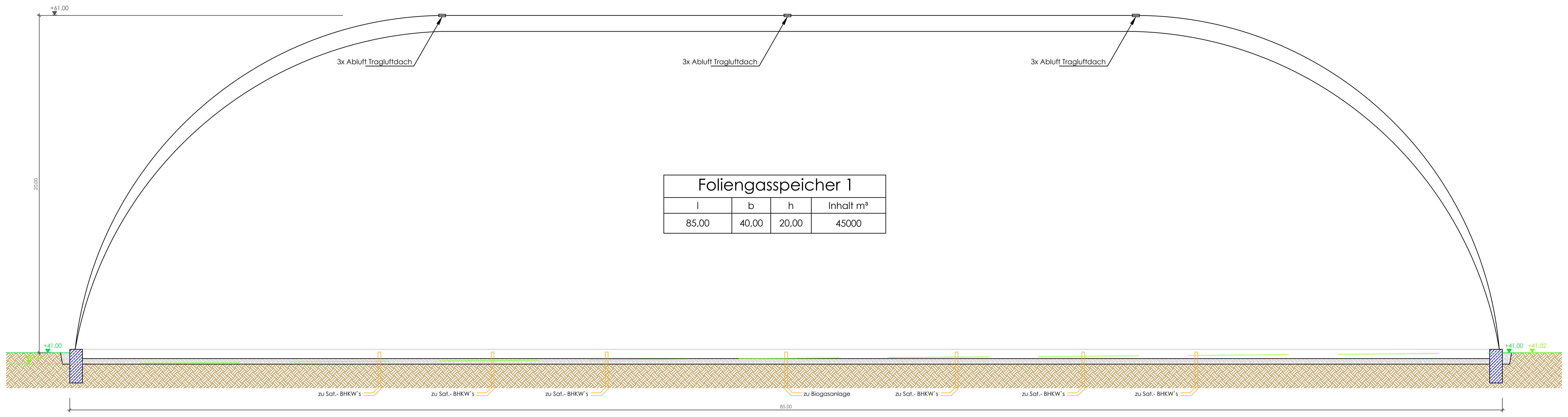
Entwurfsverfasser:

Sewald GmbH&Co.KG
Fahrnbichlstr. 20
D-83530 Schnaitsee
Franz Xaver Sewald
bauvorlageberechtigt gem.Art.61 Abs.3 BayBO
Mitglied im Verein Deutscher Ingenieure e.V.
Dipl.Ing.(FH) Architekt
Hermann Namberger
bauvorlageberechtigt gem.Art.61 Abs.2.2 BayBO
Bayer.Architektenkammer Nr.130419

T: 08074 221 I F: 08074 917 657-6
info@sewald-planung.de I www.sewald-planung.de

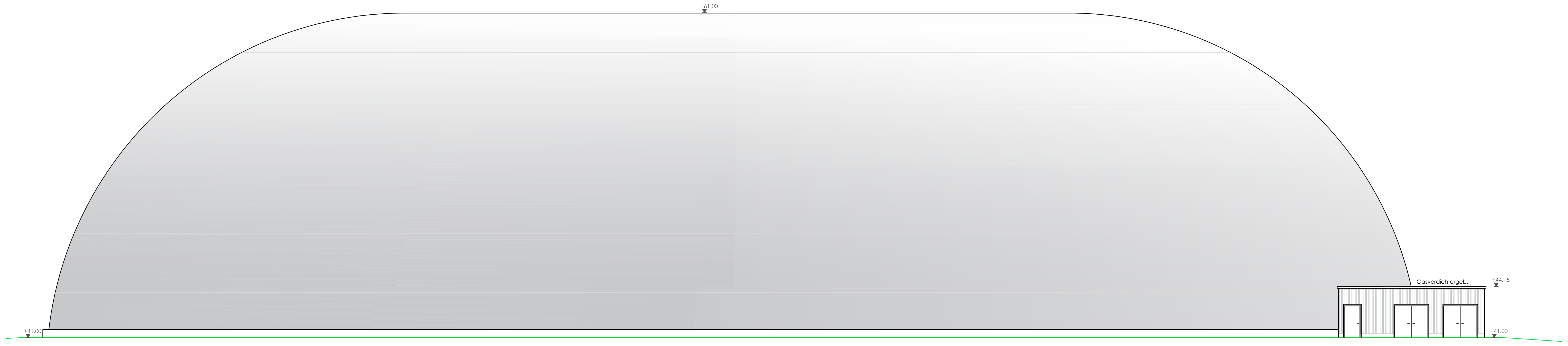
18.05.2026 M= 1:1500 PlanNr. 2026-0898-1

SCHNITT G1-G1

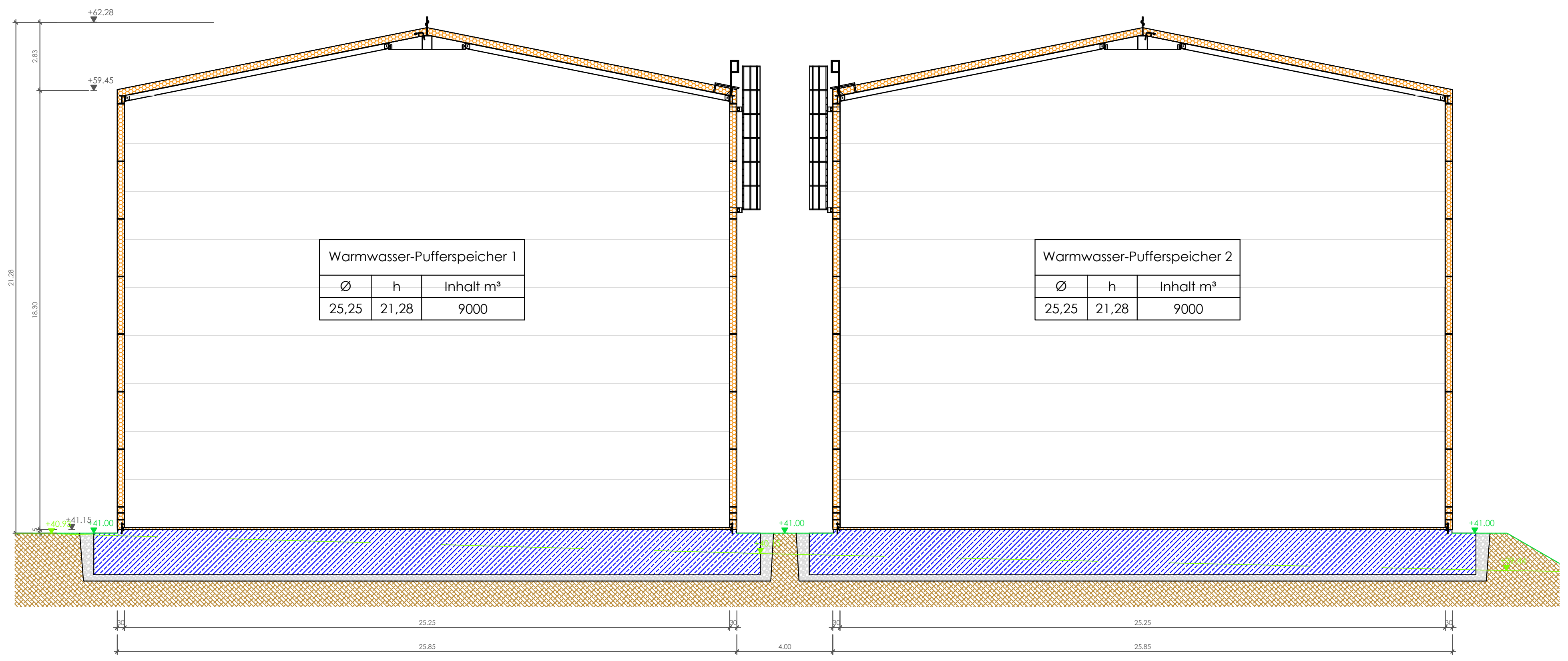


Foliengasspeicher 1			
l	b	h	Inhalt m³
85,00	40,00	20,00	45000

ANSICHT NORDEN
Foliengasspeicher 1



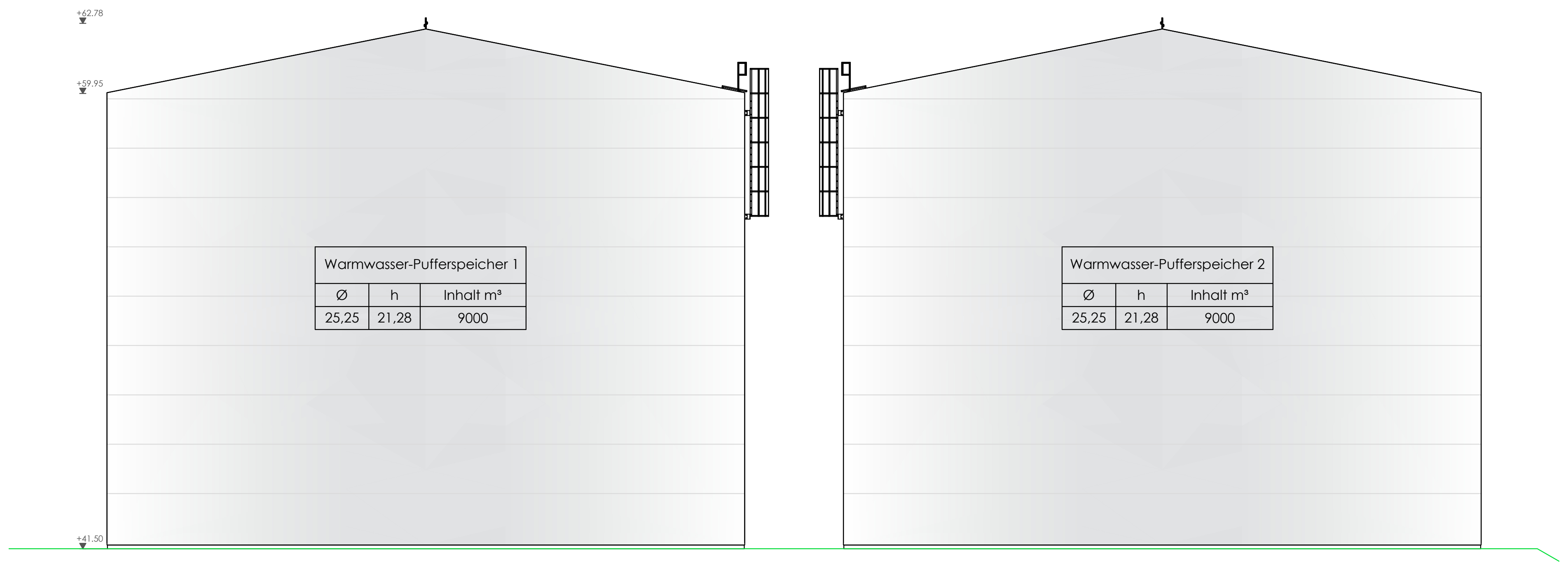
SCHNITT H-H



Warmwasser-Pufferspeicher 1		
Ø	h	Inhalt m³
25,25	21,28	9000

Warmwasser-Pufferspeicher 2		
Ø	h	Inhalt m³
25,25	21,28	9000

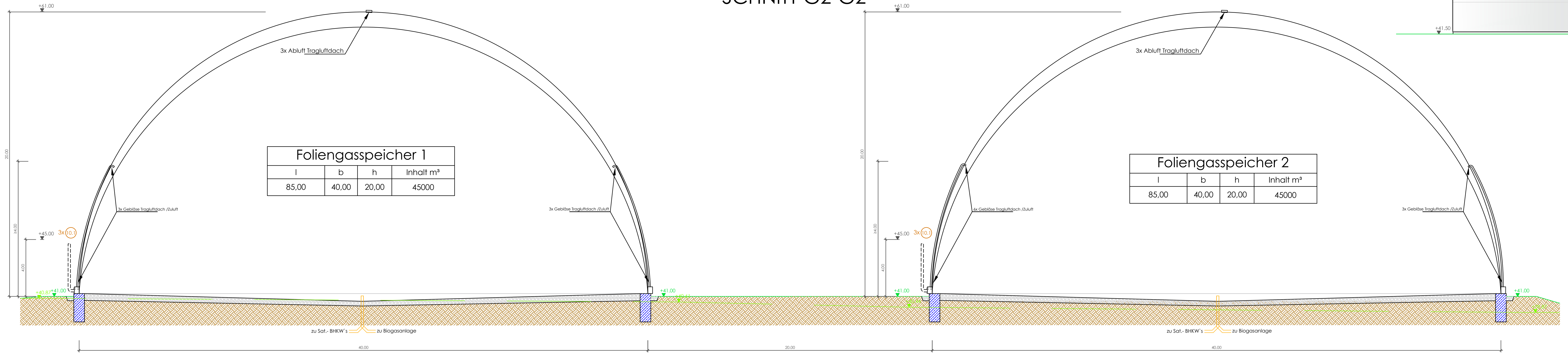
ANSICHT WESTEN
Warmwasser-Pufferspeicher



Warmwasser-Pufferspeicher 1		
Ø	h	Inhalt m³
25,25	21,28	9000

Warmwasser-Pufferspeicher 2		
Ø	h	Inhalt m³
25,25	21,28	9000

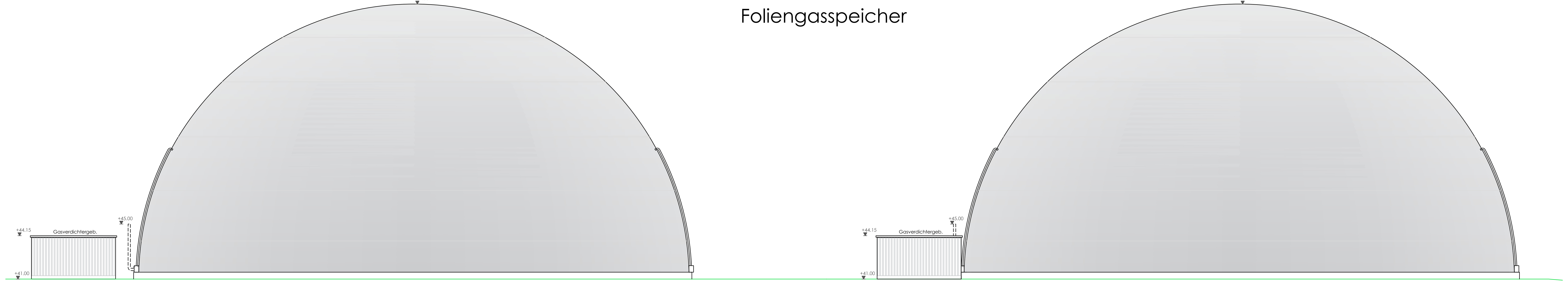
SCHNITT G2-G2



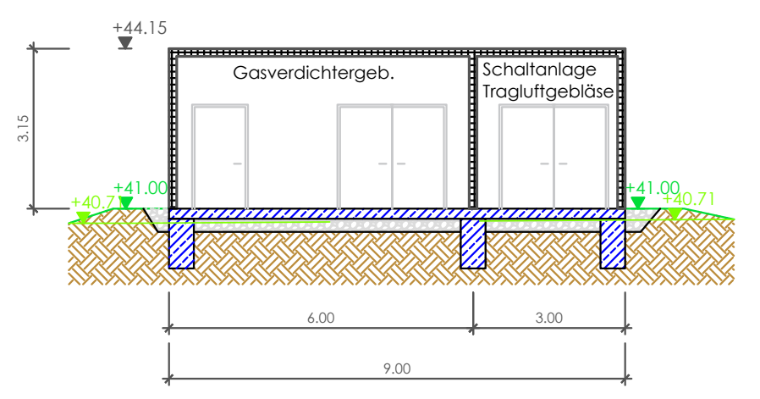
Foliengasspeicher 1			
l	b	h	Inhalt m³
85,00	40,00	20,00	45000

Foliengasspeicher 2			
l	b	h	Inhalt m³
85,00	40,00	20,00	45000

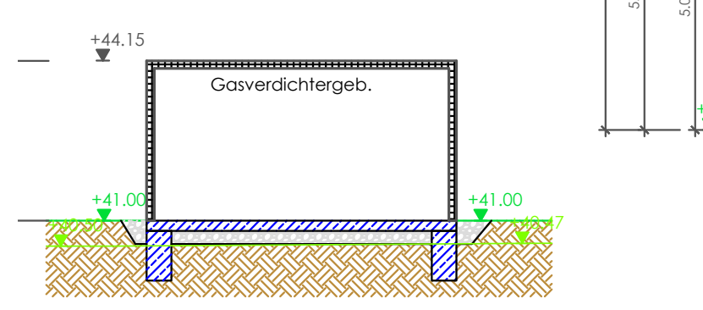
ANSICHT WESTEN
Foliengasspeicher



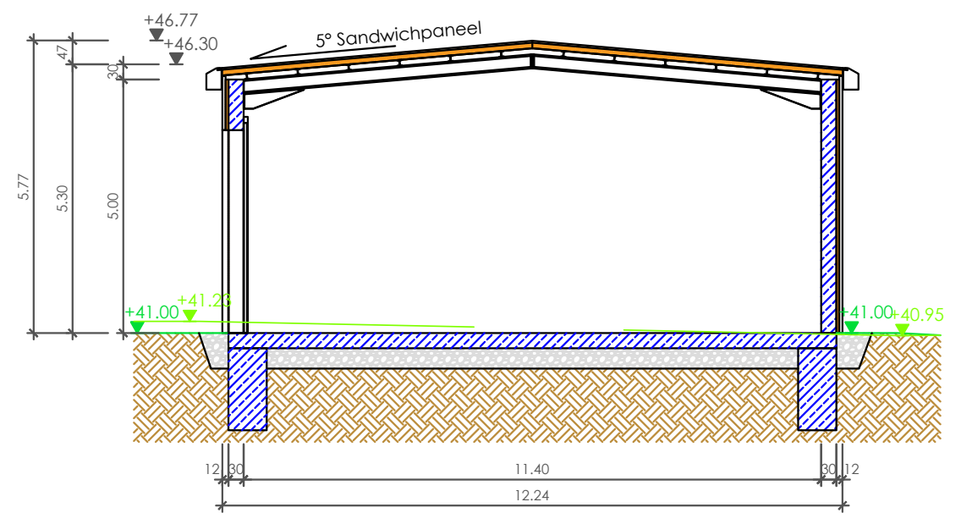
SCHNITT E-E



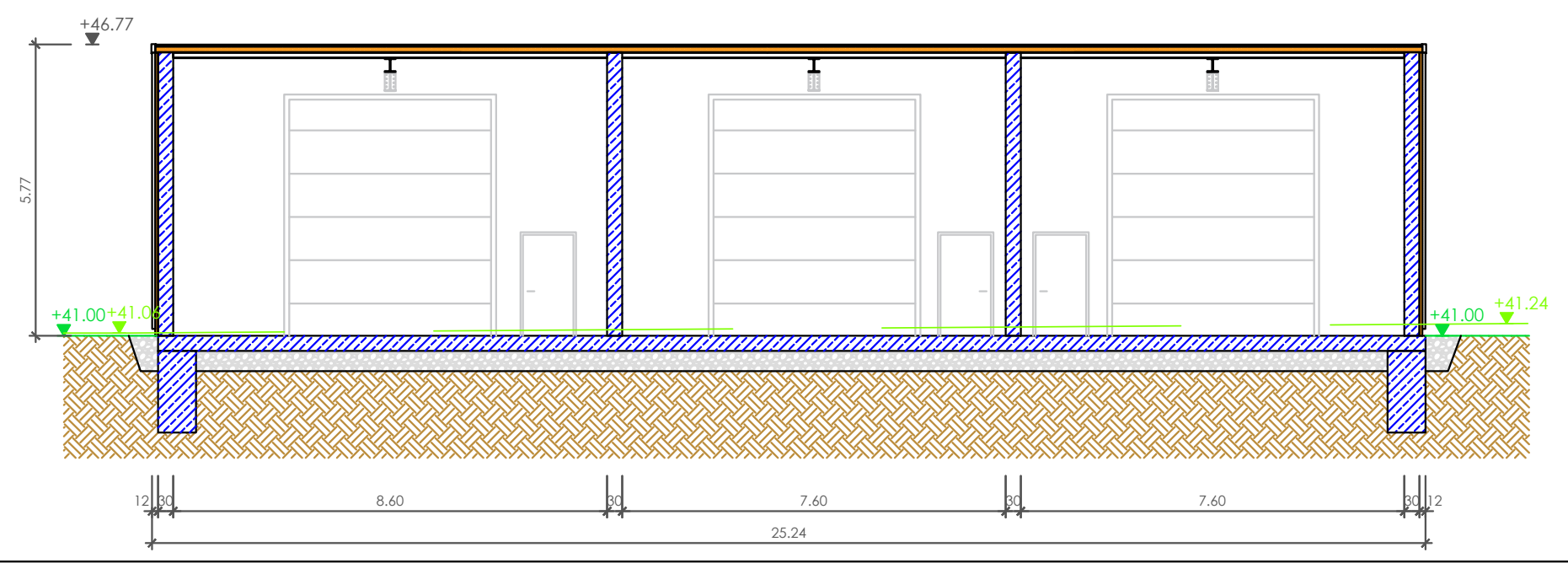
SCHNITT F-F



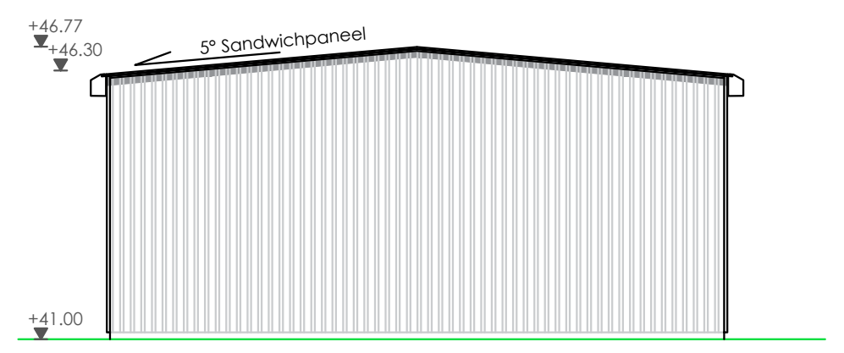
SCHNITT C-C



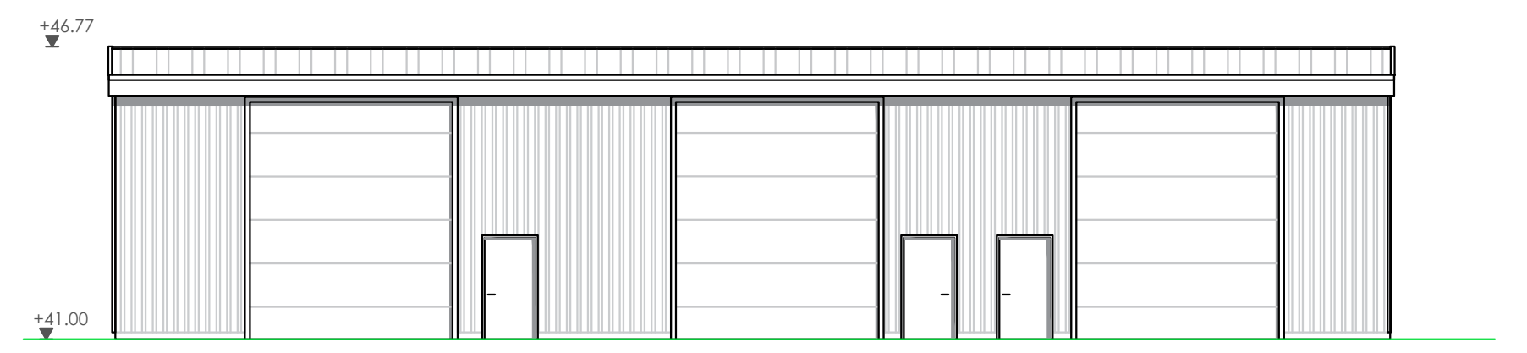
SCHNITT D-D



ANSICHT WESTEN
Übergabestation



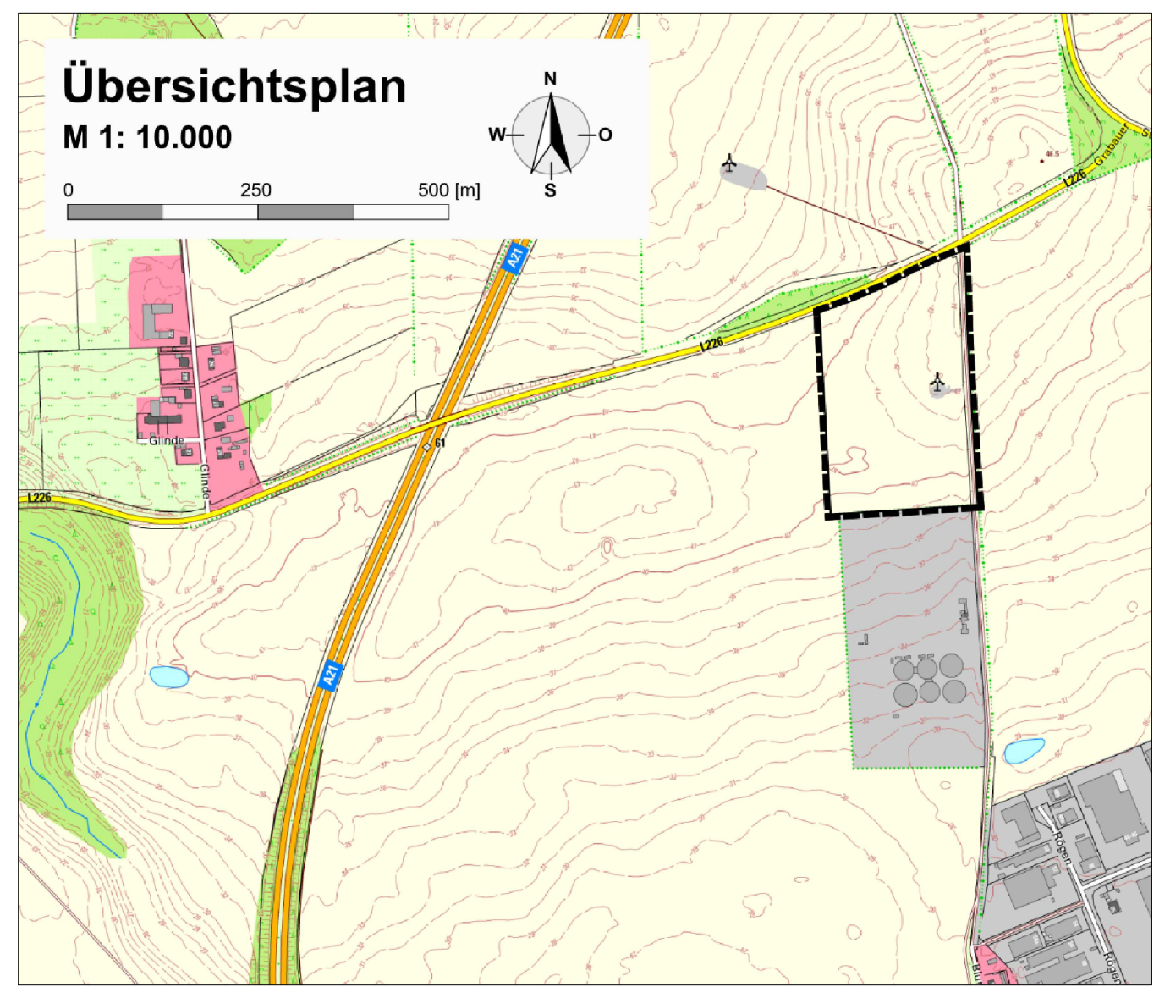
ANSICHT NORDEN
Übergabestation



Legende	
10	Luke -Anfahrschutz -z.T. Sichtglas
10.1	Gasüber-/unterdrucksicherung mit Abströmrohr mind. 3,00m ü. Terrain/Behälter
10.2	Tauchpropellerrührwerk
10.3	Luke belüftet
11	Gasdom -Anfahrschutz -z.T. Sichtglas
12	Aussenwand F90A -7,1/11,3cm Hochlochziegel -Schalldämmung -24cm Hochlochziegel
13	Paddelrührwerk
14	Zwangszuluft gem.Detail
15	Abluft gem. Detail
16	Abgaskamin mit Schalldämpfung u. Berührungsschutz
17	Rührwerk mit seitl. Eingang. Dauerhaft techn. dichte Ausführung
17.1	Rührwerk mit seitl. Eingang
17.2	Rührwerk schräg durch Decke
18	Rohrleitung PVCU/PEHD/V2A drucklos
19	Überlauf PVCU/PEHD/V2A
20	Druckleitung PVCU/PEHD/V2A
21	Gitterrostpodest mit Korbleiter
22	Leckageerkennung
24	Gasleitung V2A/PEHD/PVCU mit Anfahrschutz und Dehnungskompensator
25	Gasfackel
26	Strömungsüberwachung
27	Luke/Tür mit Entlüftungsöffnung
28	Kondensatabscheider m. Abströhmrohr 3,00m ü. Terrain/Behälter. Dauerhaft techn. dichte Ausführung
29	Verdichtergebläse, dauerhaft techn. dicht
31	Feststoffeintragung
33	Zwangsbelüftung Pumpstation: DN200, 1,00m über Behälter/Terrain bis Bodennähe des zu belüftenden Raumes, Gitterabdeckung oben
▨	Beton bewehrt
▦	Betonfertigteil
▨	Dämmung
▨	Mauerwerk
▭	Bestand
🟥	Ex-Schutzzone 0
🟧	Ex-Schutzzone 1
🟨	Ex-Schutzzone 2
─□─	Druckleitung Neu Druckleitung Bestand
─□─	Rohrleitung drucklos Neu Rohrleitung drucklos Bestand
═	Gasleitung
– – –	Urgelände ±0.00 GOK
─	Gelände neu ±0.00 GOK
▭	Biomasselager-/Fahrsilo-/ Manipulationsfläche
▭	Verkehrsfläche wasserundurchlässig
▭	Verkehrsfläche wasserdurchlässig
═	Kontrollierbare Ausführung der Rohrleitung
─	Ringdrainage
●	Kontrollrohr
⧗	Absperrschieber

Vorhaben- und Erschließungsplan
zum vorhabenbezogenen
Bebauungsplan Nr.130 der
Stadt Bad Oldesloe

FOLIENGAS- und WARMWASSERSPEICHER
- ANSICHTEN / SCHNITTE


Übersichtsplan
M 1: 10.000

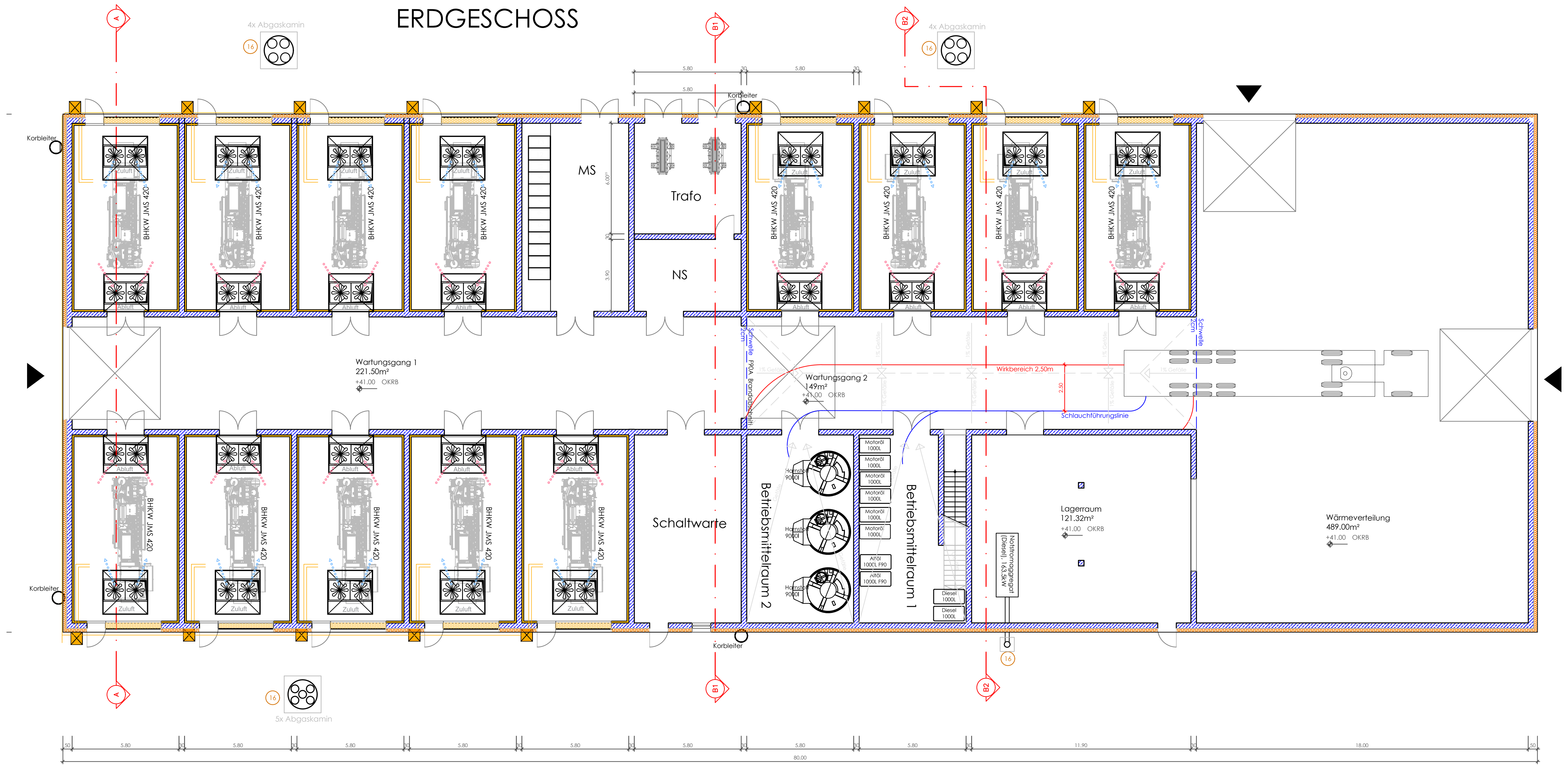
Entwurfsverfasser:
Sewald GmbH&Co.KG
Fahrnbichlstr. 20
D-83530 Schnaitsee
Franz Xaver Sewald
bauvorlageberechtigt gem.Art.61 Abs.3 BayBO
Mitglied im Verein Deutscher Ingenieure e.V.
Dipl.Ing.(FH) Architekt
Hermann Namberger
bauvorlageberechtigt gem.Art.61 Abs.2.2 BayBO
Bayer.Architektenkammer Nr.130419

T: 08074 221 I F: 08074 917 657-6
info@sewald-planung.de I www.sewald-planung.de

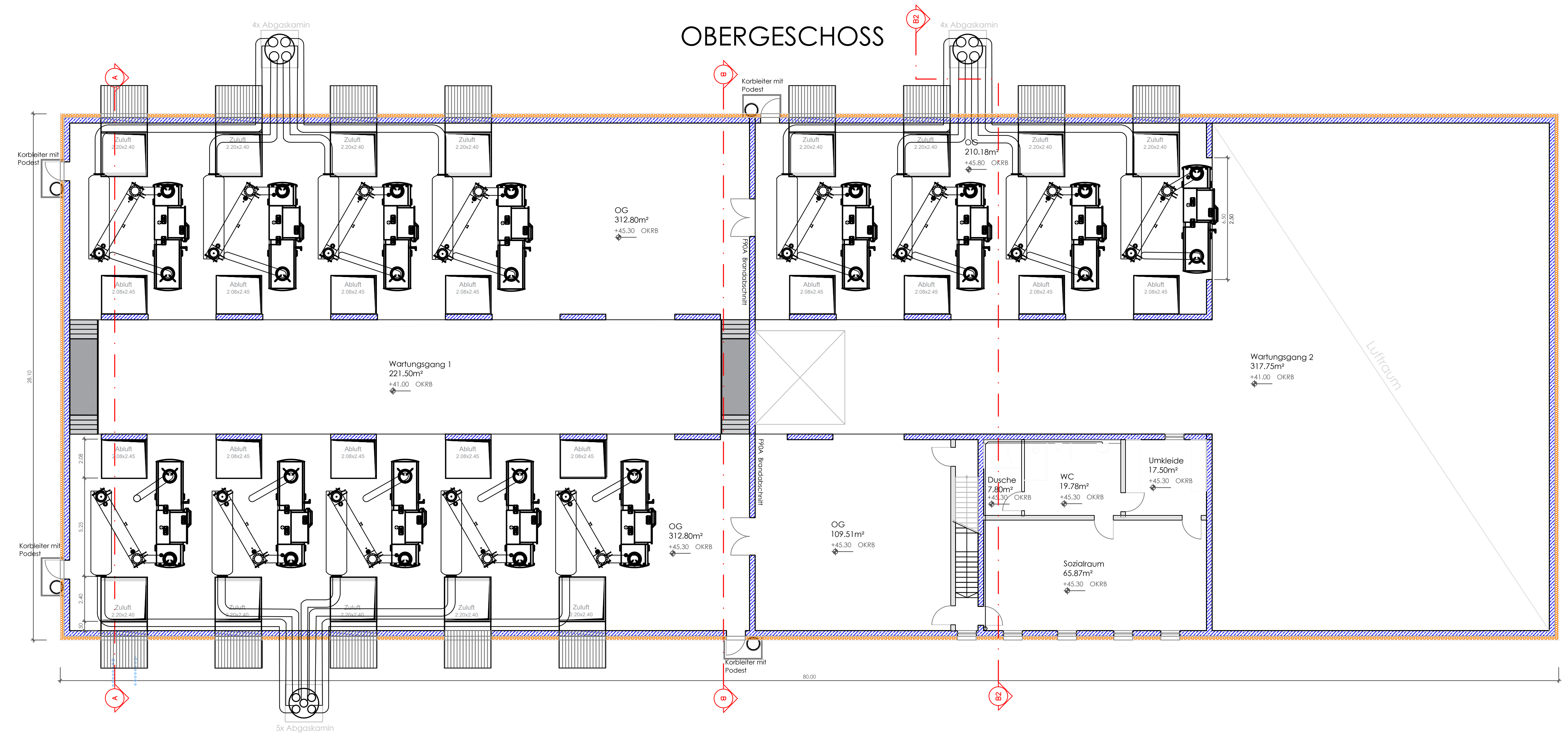
PLANUNG UND BERATUNG SEWALD FÜR BIOGAS-ANLAGEN

18.05.2026 M= 1:150 PlanNr. 2026-0898-1

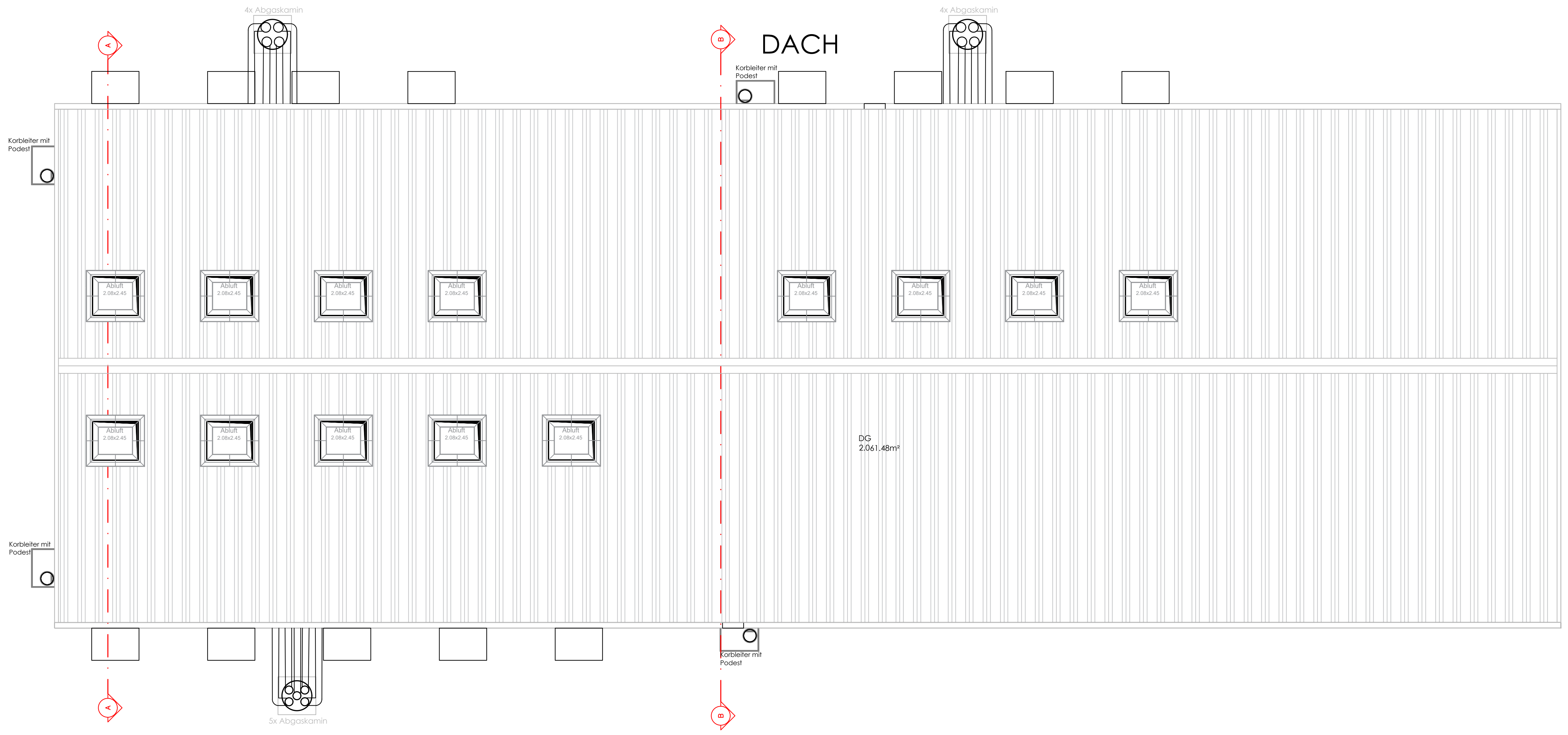
ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS



DACH



Geschossfläche

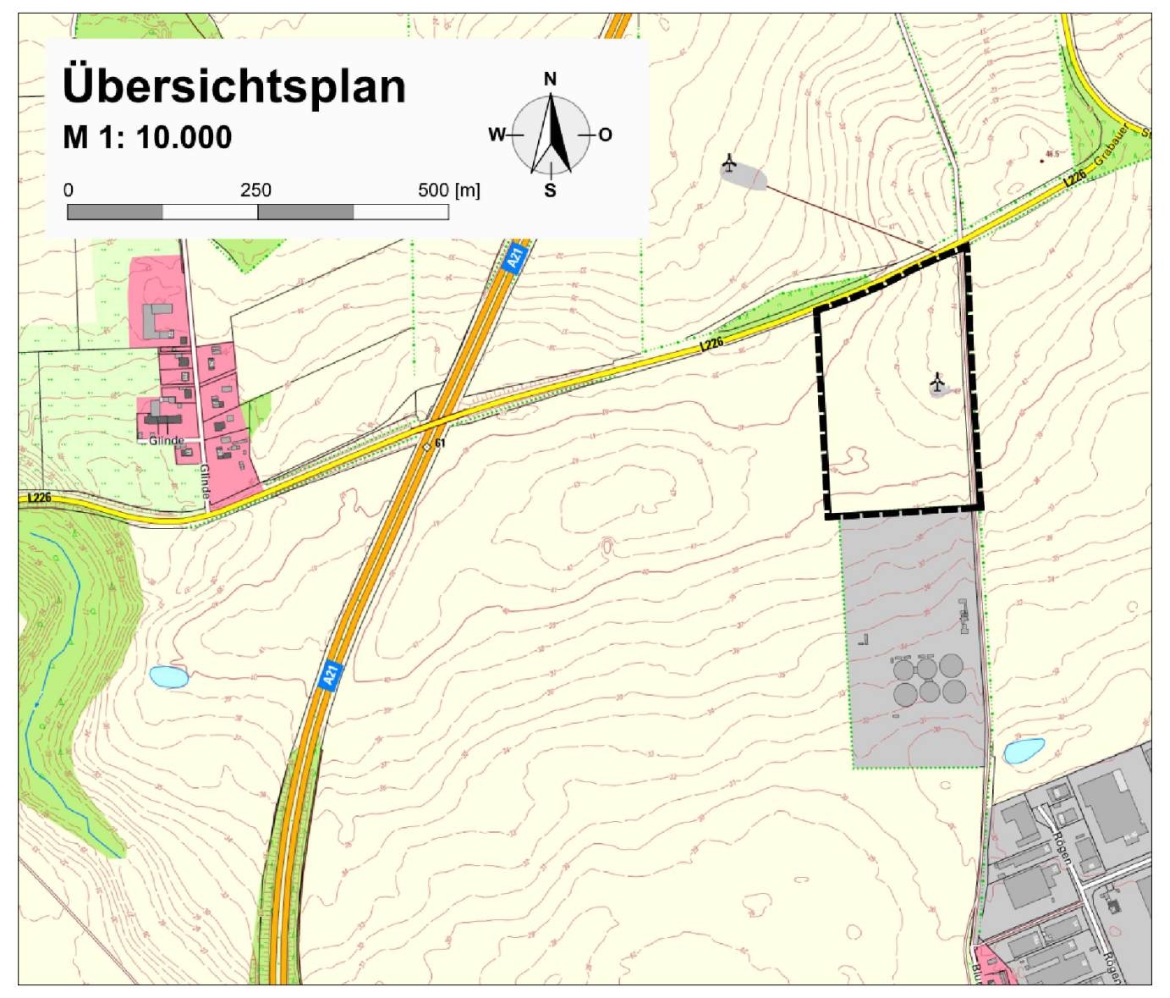
Summe d. Geschossflächen Maschinengebäude x2	4496.00 m²
Grundfläche Maschinengebäude	2248.00 m²
Übergabestation	308.94 m²
Foliengasspeicher 1 und 2	6113.28 m²
Warmwasser-Pufferspeicher 1 und 2	1049.64 m²
Gasverdichtergebäude 1 und 2	108.00 m²
Grundstücksfläche	49900 m²

Legende

10	Luke -Anfahrschutz -z.T. Sichtglas
10.1	Gasüber-/unterdrucksicherung mit Abströmrohr mind. 3,00m ü. Terrain/Behälter
10.2	Tauchpropellerrührwerk
10.3	Luke belüftet
11	Gasdom -Anfahrschutz -z.T. Sichtglas
12	Aussenwand F90A -7,1/11,3cm Hochlochziegel -Schalldämmung -24cm Hochlochziegel
13	Paddelrührwerk
14	Zwangszuluft gem.Detail
15	Abluft gem. Detail
16	Abgaskamin mit Schalldämpfung u. Berührungsschutz
17	Rührwerk mit seitl. Eingang. Dauerhaft techn. dichte Ausführung
17.1	Rührwerk mit seitl. Eingang
17.2	Rührwerk schräg durch Decke
18	Rohrleitung PVCU/PEHD/V2A drucklos
19	Überlauf PVCU/PEHD/V2A
20	Druckleitung PVCU/PEHD/V2A
21	Gitterrostpodest mit Korbleiter
22	Leckageerkennung
24	Gasleitung V2A/PEHD/PVCU mit Anfahrschutz und Dehnungskompensator
25	Gasfackel
26	Strömungsüberwachung
27	Luke/Tür mit Entlüftungsöffnung
28	Kondensatabscheider m. Abströhmrohr 3,00m ü. Terrain/Behälter. Dauerhaft techn. dichte Ausführung
29	Verdichtergebläse, dauerhaft techn. dicht
31	Feststoffeintragung
33	Zwangsbelüftung Pumpstation: DN200, 1,00m über Behälter/Terrain bis Bodennähe des zu belüftenden Raumes, Gitterabdeckung oben
▨	Beton bewehrt
▦	Betonfertigteil
▩	Dämmung
▨	Mauerwerk
▭	Bestand
🟥	Ex-Schutzzone 0
🟧	Ex-Schutzzone 1
🟨	Ex-Schutzzone 2
─□─	Druckleitung Neu Druckleitung Bestand
─□─	Rohrleitung drucklos Neu Rohrleitung drucklos Bestand
═	Gasleitung
- - -	Urgelände ±0.00 GOK
─	Gelände neu ±0.00 GOK
▭	Biomasselager-/Fahrsilo-/ Manipulationsfläche
▭	Verkehrsfläche wasserundurchlässig
▭	Verkehrsfläche wasserdurchlässig
═	Kontrollierbare Ausführung der Rohrleitung
─	Ringdrainage
●	Kontrollrohr
⧖	Absperrschieber

Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr.130 der Stadt Bad Oldesloe

HEIZZENTRALE - GRUNDRISS 1

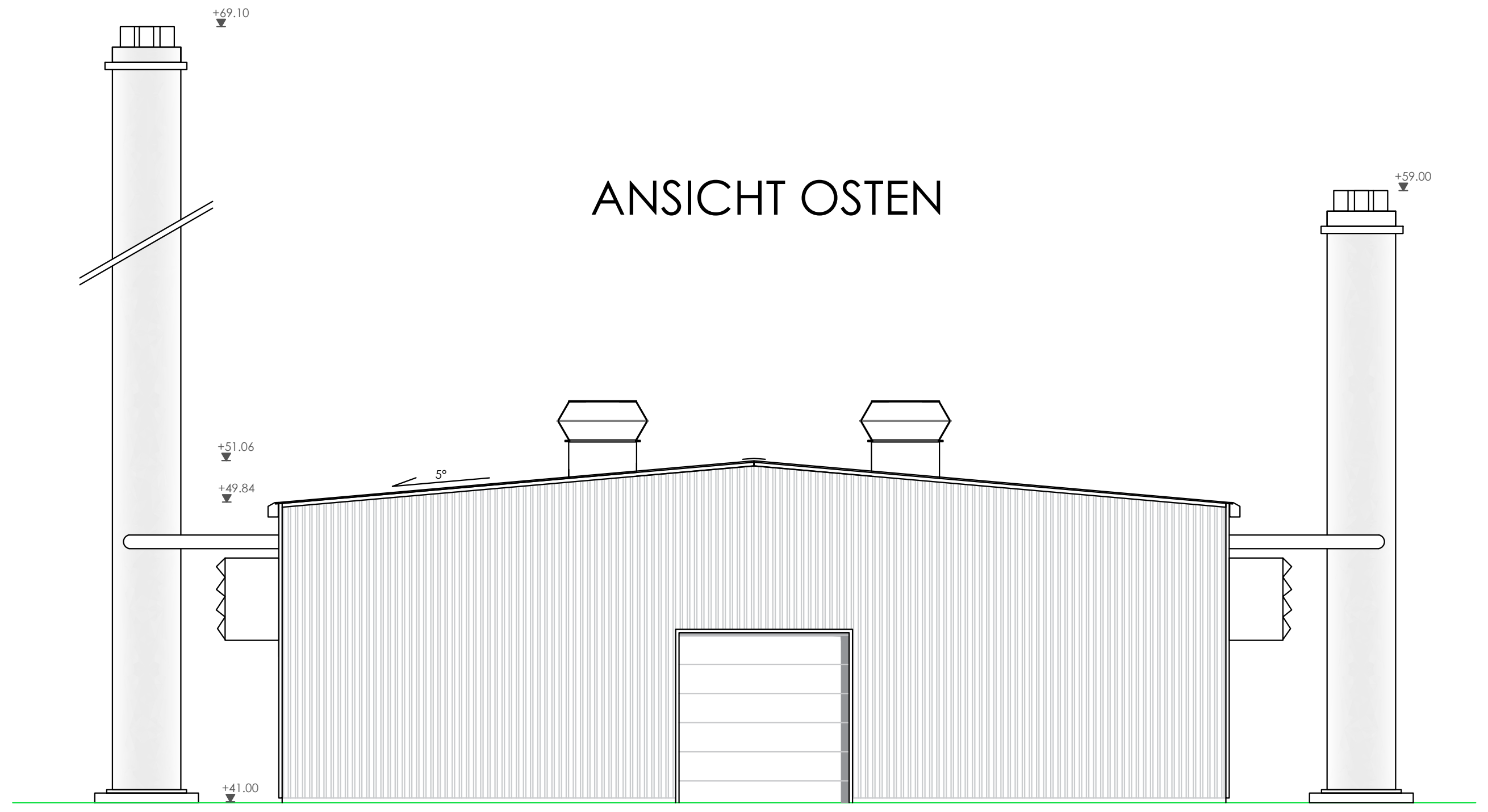


Entwurfsverfasser:
Sewald GmbH&Co.KG
Fahrnbichlstr. 20
D-83530 Schnaitsee
Franz Xaver Sewald
bauvorlageberechtigt gem.Art.61 Abs.3 BayBO
Mitglied im Verein Deutscher Ingenieure e.V.
Dipl.Ing.(FH) Architekt
Hermann Namberger
bauvorlageberechtigt gem.Art.61 Abs.2.2 BayBO
Bayer.Architektenkammer Nr.130419

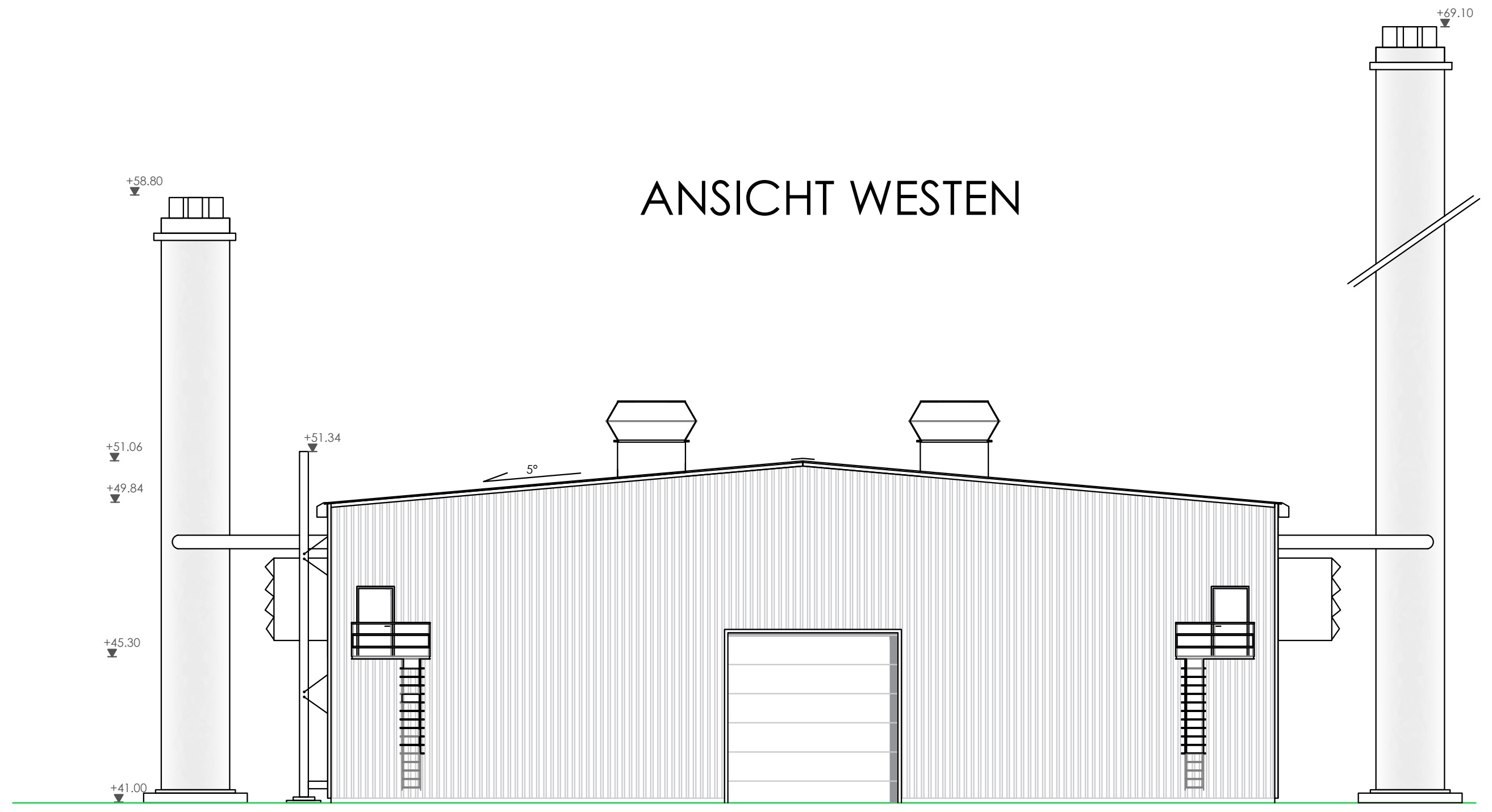
T: 08074 221 I F: 08074 917 657-6
info@sewald-planung.de I www.sewald-planung.de

18.05.2026 M= 1:150 PlanNr. 2026-0898-1

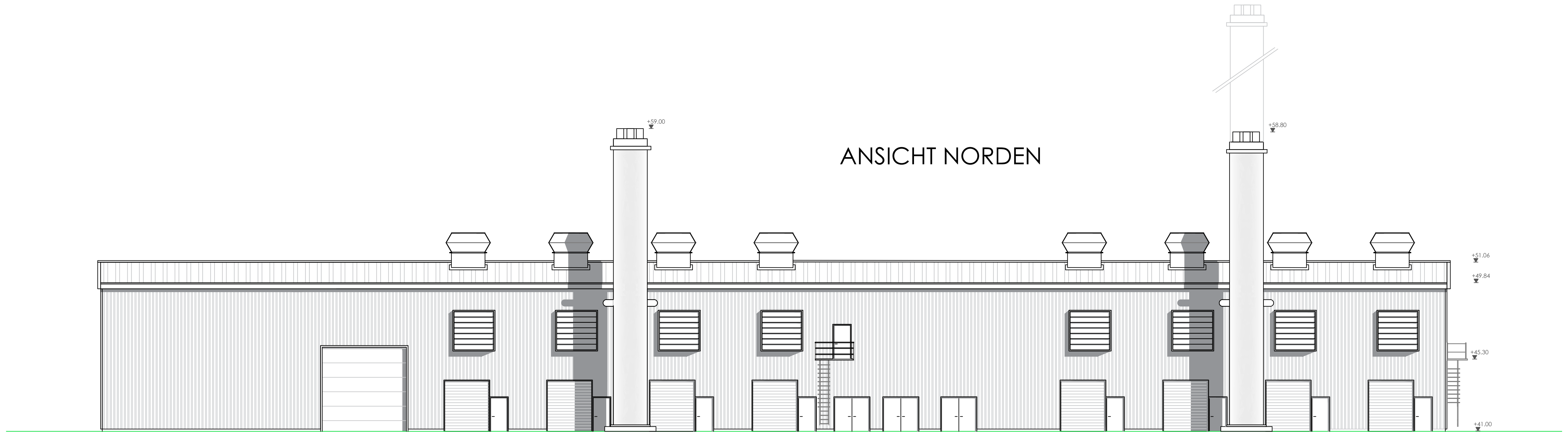
ANSICHT OSTEN



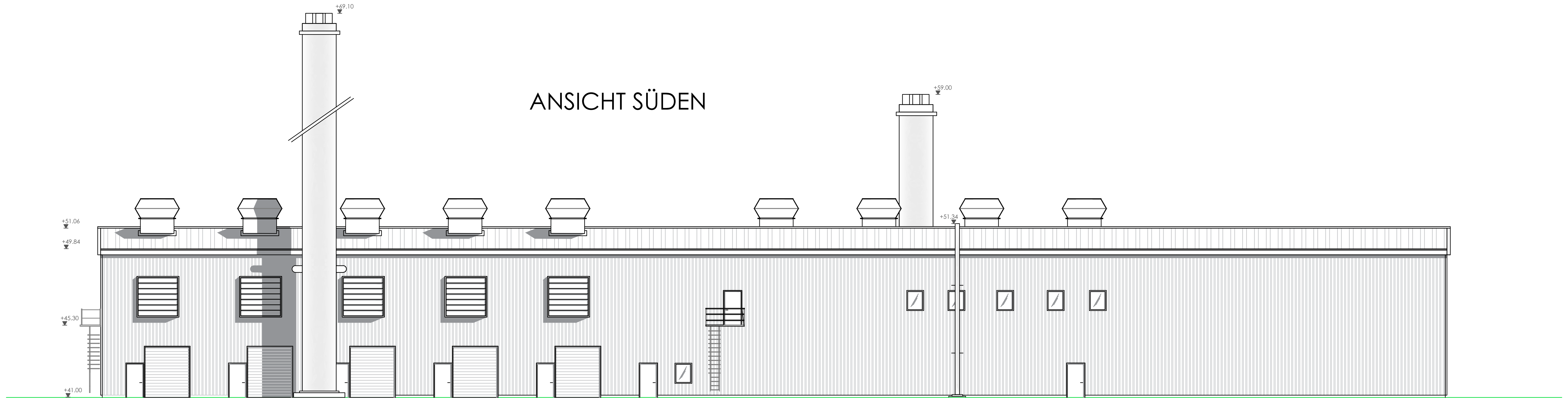
ANSICHT WESTEN



ANSICHT NORDEN



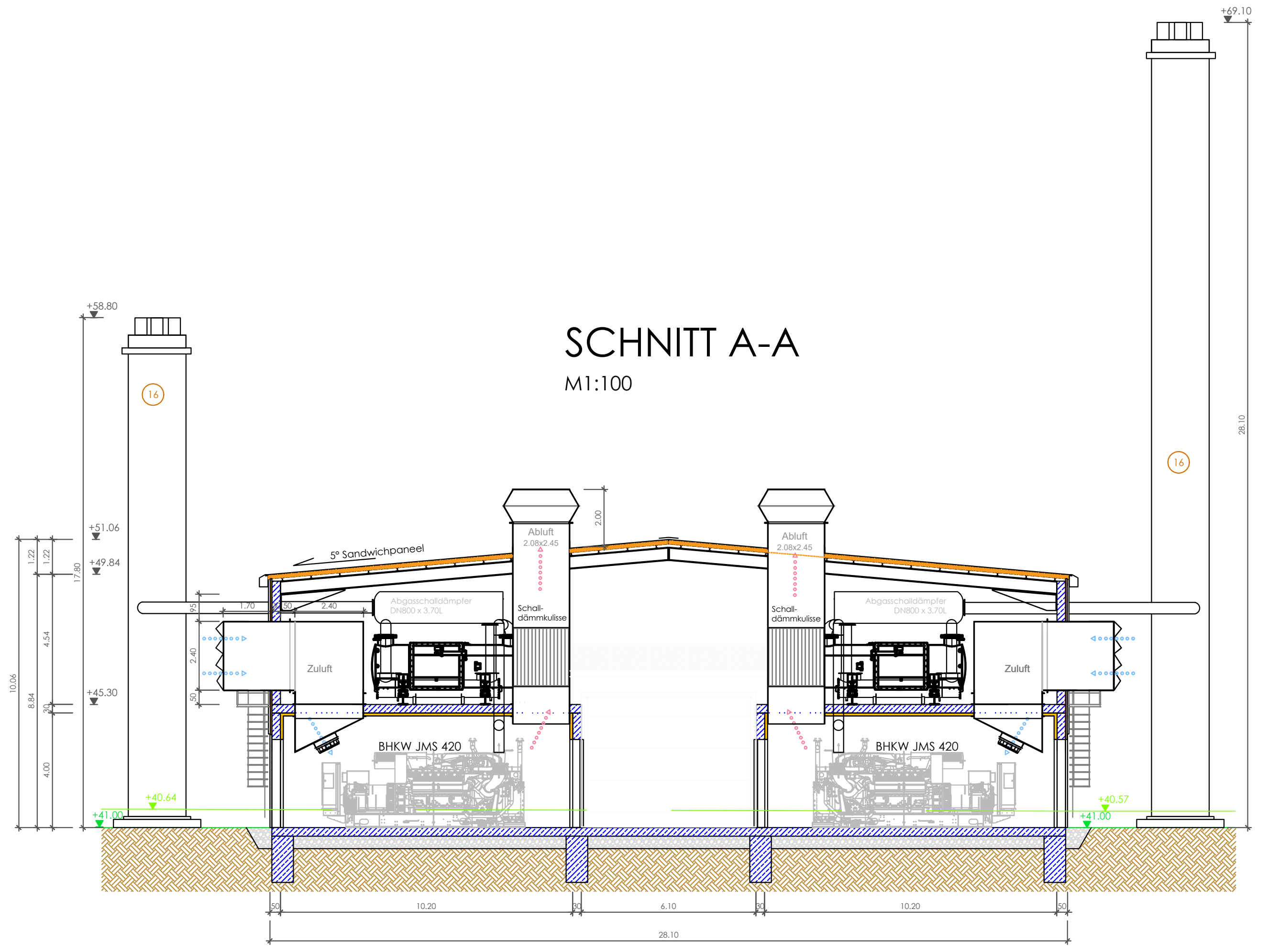
ANSICHT SÜDEN



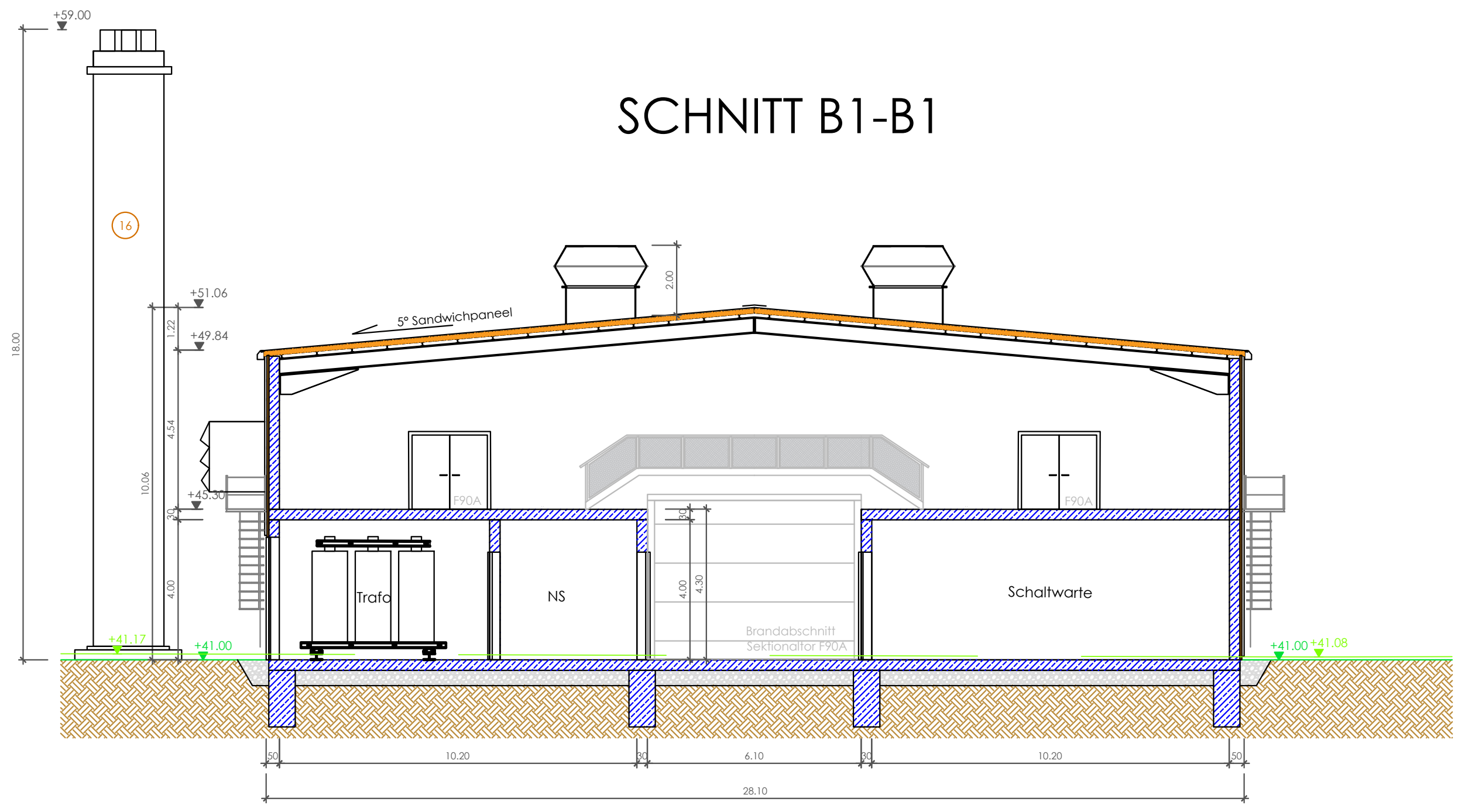
Legende	
10	Luke -Anfahrschutz -z.T. Sichtglas
10.1	Gasüber-/unterdrucksicherung mit Abströmrohr mind. 3,00m ü. Terrain/Behälter
10.2	Tauchpropellerrührwerk
10.3	Luke belüftet
11	Gasdom -Anfahrschutz -z.T. Sichtglas
12	Aussenwand F90A -7,1/11,3cm Hochlochziegel -Schalldämmung -24cm Hochlochziegel
13	Paddelrührwerk
14	Zwangszuluft gem.Detail
15	Abluft gem. Detail
16	Abgaskamin mit Schalldämpfung u. Berührungsschutz
17	Rührwerk mit seitl. Eingang. Dauerhaft techn. dichte Ausführung
17.1	Rührwerk mit seitl. Eingang
17.2	Rührwerk schräg durch Decke
18	Rohrleitung PVCU/PEHD/V2A drucklos
19	Überlauf PVCU/PEHD/V2A
20	Druckleitung PVCU/PEHD/V2A
21	Gitterrostpodest mit Korbleiter
22	Leckageerkennung
24	Gasleitung V2A/PEHD/PVCU mit Anfahrschutz und Dehnungskompensator
25	Gasfackel
26	Strömungsüberwachung
27	Luke/Tür mit Entlüftungsöffnung
28	Kondensatabscheider m. Abströhmrohr 3,00m ü. Terrain/Behälter. Dauerhaft techn. dichte Ausführung
29	Verdichtergebläse, dauerhaft techn. dicht
31	Feststoffeintragung
33	Zwangsbelüftung Pumpstation: DN200, 1,00m über Behälter/Terrain bis Bodennähe des zu belüftenden Raumes, Gitterabdeckung oben
▨	Beton bewehrt
▦	Betonfertigteil
▨	Dämmung
▨	Mauerwerk
▭	Bestand
🟥	Ex-Schutzzone 0
🟧	Ex-Schutzzone 1
🟨	Ex-Schutzzone 2
─□─	Druckleitung Neu Druckleitung Bestand
─□─	Rohrleitung drucklos Neu Rohrleitung drucklos Bestand
═	Gasleitung
– – –	Urgelände ±0.00 GOK
───	Gelände neu ±0.00 GOK
▭	Biomasselager-/Fahrsilo-/ Manipulationsfläche
▭	Verkehrsfläche wasserundurchlässig
▭	Verkehrsfläche wasserdurchlässig
═	Kontrollierbare Ausführung der Rohrleitung
─	Ringdrainage
●	Kontrollrohr
⧖	Absperrschieber

SCHNITT A-A

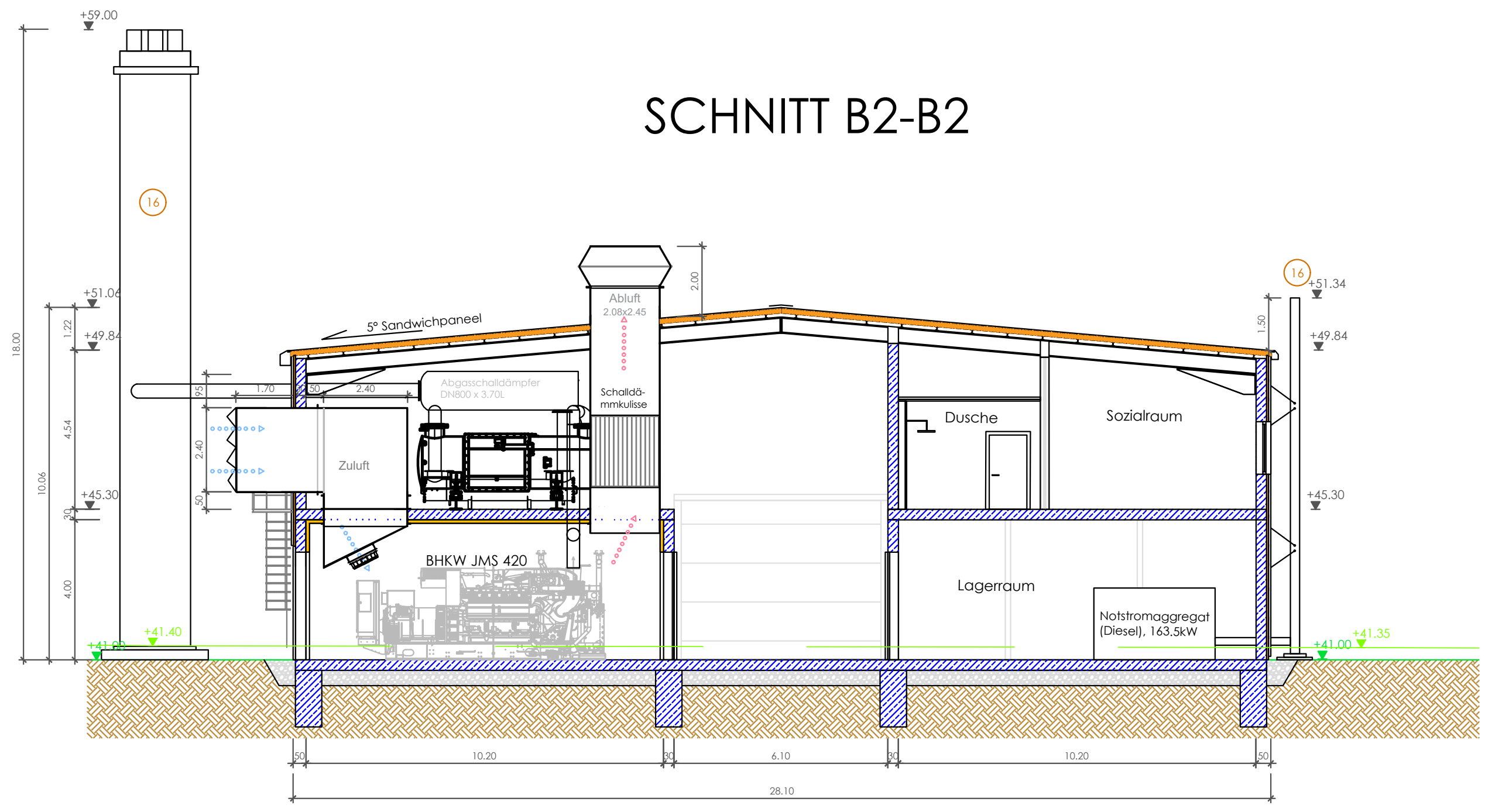
M1:100



SCHNITT B1-B1

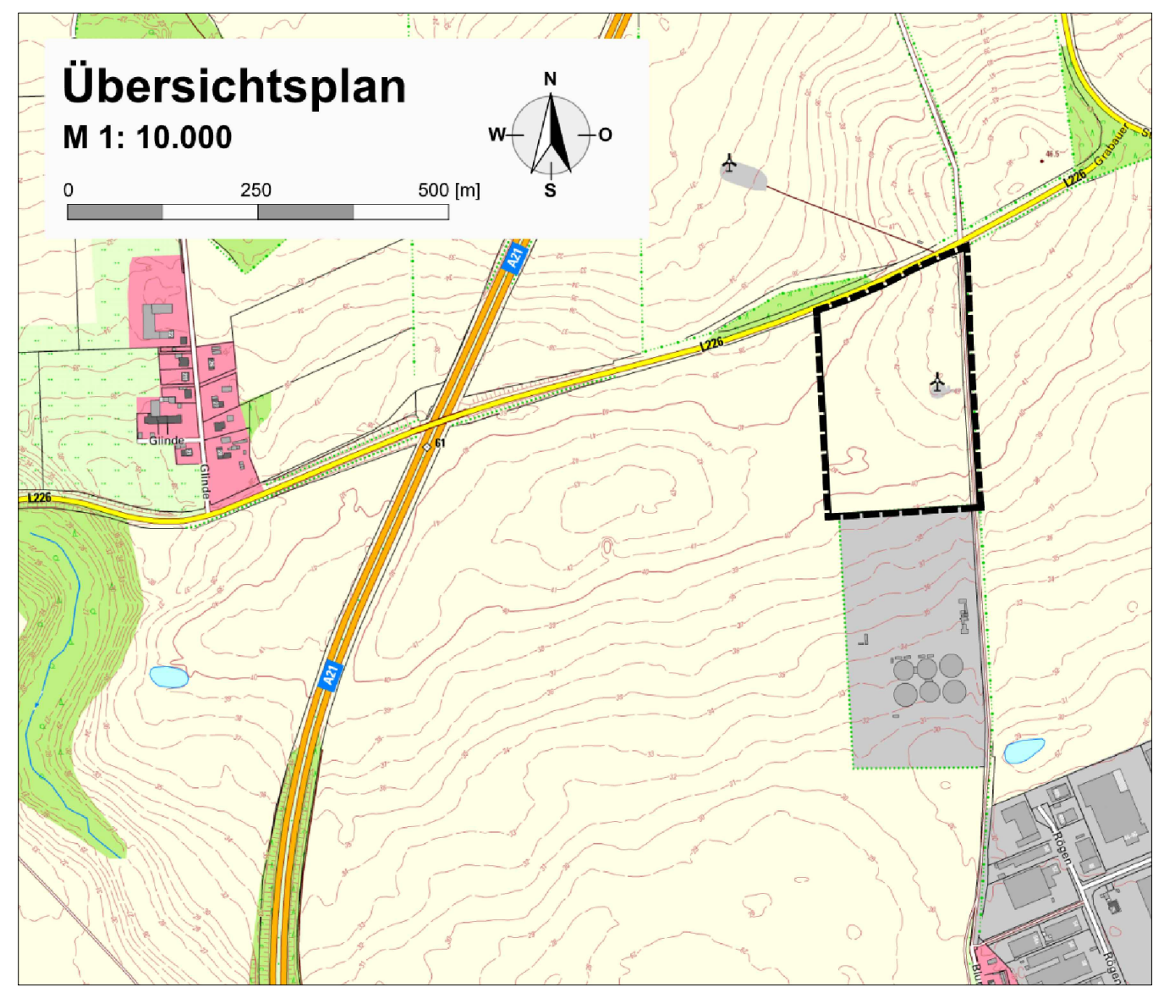


SCHNITT B2-B2



Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr.130 der Stadt Bad Oldesloe

HEIZZENTRALE - ANSICHTEN und SCHNITTE

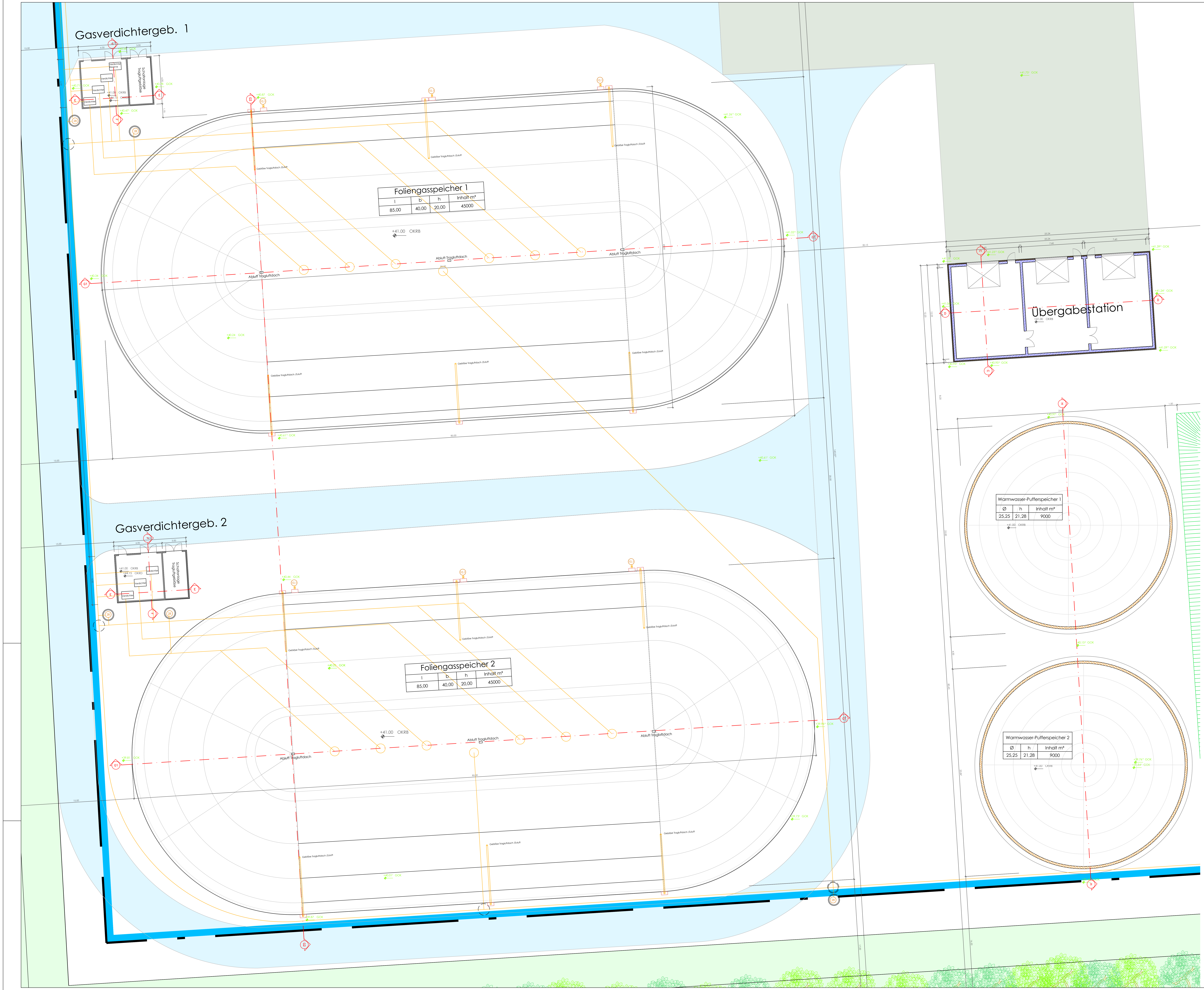


Entwurfsverfasser:
Sewald GmbH&Co.KG
Fahrnbichlstr. 20
D-83530 Schnaitsee
Franz Xaver Sewald
bauvorlageberechtigt gem.Art.61 Abs.3 BayBO
Mitglied im Verein Deutscher Ingenieure e.V.
Dipl.Ing.(FH) Architekt
Hermann Namberger
bauvorlageberechtigt gem.Art.61 Abs.2.2 BayBO
Bayer.Architektenkammer Nr.130419

T: 08074 221 I F: 08074 917 657-6
info@sewald-planung.de I www.sewald-planung.de

PLANUNG UND BERATUNG SEWALD FÜR BIOGAS-ANLAGEN

18.05.2026 M= 1:150 PlanNr. 2026-0898-1



Foliengasspeicher 1			
l	b	h	Inhalt m³
85,00	40,00	20,00	45000

Foliengasspeicher 2			
l	b	h	Inhalt m³
85,00	40,00	20,00	45000

Warmwasser-Pufferspeicher 1		
Ø	h	Inhalt m³
25,25	21,28	9000

Warmwasser-Pufferspeicher 2		
Ø	h	Inhalt m³
25,25	21,28	9000

Legende

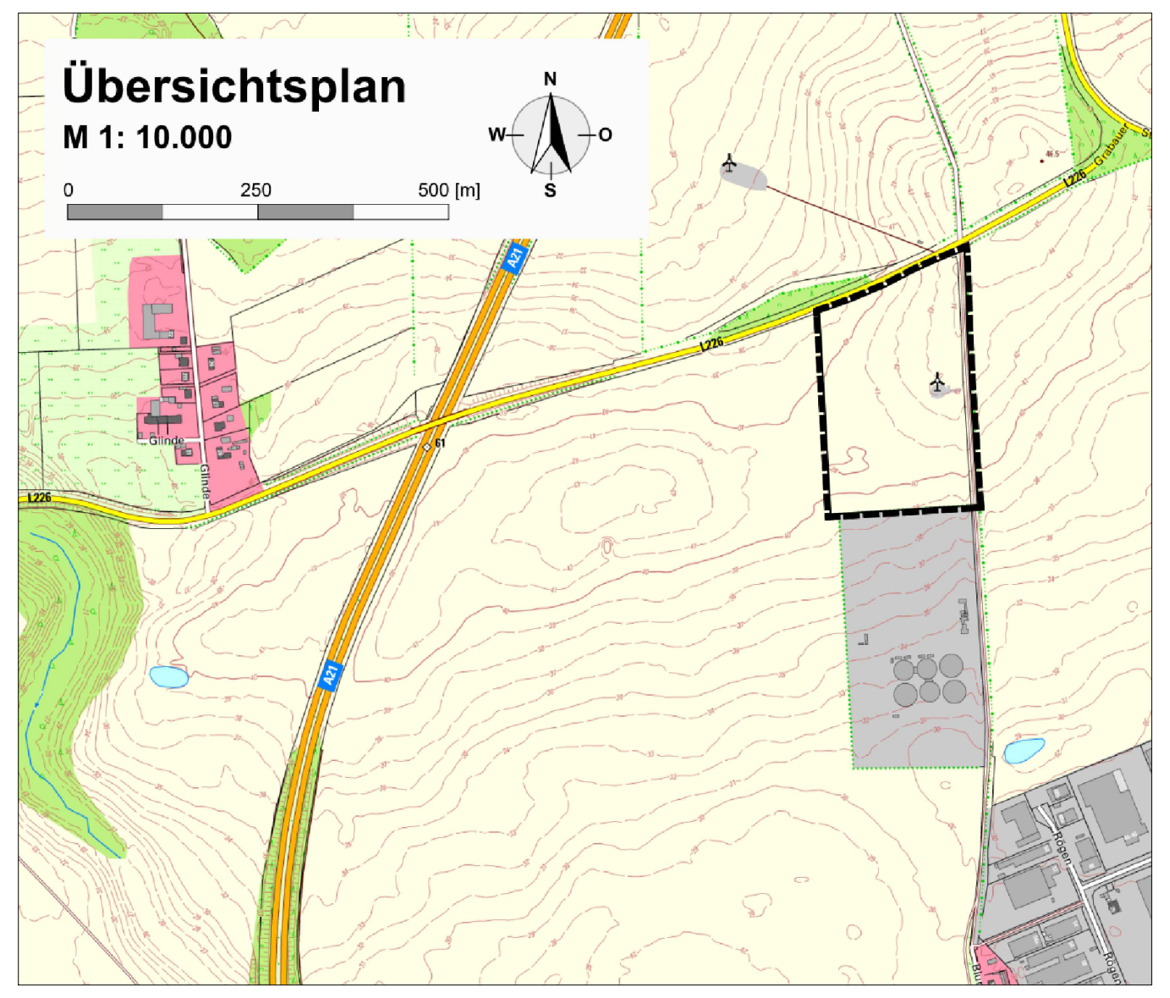
10	Luke -Anfahrschutz -z.T. Sichtglas
10.1	Gasüber-/unterdrucksicherung mit Abströmrohr mind. 3,00m ü. Terrain/Behälter
10.2	Tauchpropellerrührwerk
10.3	Luke belüftet
11	Gasdom -Anfahrschutz -z.T. Sichtglas
12	Aussenwand F90A -7,1/11,3cm Hochlochziegel -Schalldämmung -24cm Hochlochziegel
13	Paddelrührwerk
14	Zwangszuluft gem.Detail
15	Abluft gem. Detail
16	Abgaskamin mit Schalldämpfung u. Berührungsschutz
17	Rührwerk mit seitl. Eingang. Dauerhaft techn. dichte Ausführung
17.1	Rührwerk mit seitl. Eingang
17.2	Rührwerk schräg durch Decke
18	Rohrleitung PVCU/PEHD/V2A drucklos
19	Überlauf PVCU/PEHD/V2A
20	Druckleitung PVCU/PEHD/V2A
21	Gitterrostpodest mit Korbleiter
22	Leckageerkennung
24	Gasleitung V2A/PEHD/PVCU mit Anfahrschutz und Dehnungskompensator
25	Gasfackel
26	Strömungsüberwachung
27	Luke/Tür mit Entlüftungsöffnung
28	Kondensatabscheider m. Abströhmrohr 3,00m ü. Terrain/Behälter. Dauerhaft techn. dichte Ausführung
29	Verdichtergebläse, dauerhaft techn. dicht
31	Feststoffeintragung
33	Zwangsbelüftung Pumpstation: DN200, 1,00m über Behälter/Terrain bis Bodennähe des zu belüftenden Raumes, Gitterabdeckung oben
▨	Beton bewehrt
▦	Betonfertigteil
▨	Dämmung
▨	Mauerwerk
⬜	Bestand
🟥	Ex-Schutzzone 0
🟧	Ex-Schutzzone 1
🟨	Ex-Schutzzone 2
—□—	Druckleitung Neu Druckleitung Bestand
—□—	Rohrleitung drucklos Neu Rohrleitung drucklos Bestand
═	Gasleitung
– – –	Urgelände ±0.00 GOK
—	Gelände neu ±0.00 GOK
⬜	Biomasselager-/Fahrsilo-/Manipulationsfläche
⬜	Verkehrsfläche wasserundurchlässig
⬜	Verkehrsfläche wasserdurchlässig
═	Kontrollierbare Ausführung der Rohrleitung
—	Ringdrainage
●	Kontrollrohr
⧖	Absperrschieber

Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr.130 der Stadt Bad Oldesloe

FOLIENGAS- und WARMWASSERSPEICHER - GRUNDRISS 2

Übersichtsplan

M 1: 10.000



Entwurfsverfasser:
Sewald GmbH&Co.KG
Fahrnbichlstr. 20
D-83530 Schnaitsee
Franz Xaver Sewald
bauvorlageberechtigt gem.Art.61 Abs.3 BayBO
Mitglied im Verein Deutscher Ingenieure e.V.
Dipl.Ing.(FH) Architekt
Hermann Namberger
bauvorlageberechtigt gem.Art.61 Abs.2.2 BayBO
Bayer.Architektenkammer Nr.130419

T: 08074 221 I F: 08074 917 657-6
info@sewald-planung.de I www.sewald-planung.de

PLANUNG UND BERATUNG SEWALD FÜR BIOGAS-ANLAGEN

18.05.2026 M= 1:150 PlanNr. 2026-0898-1