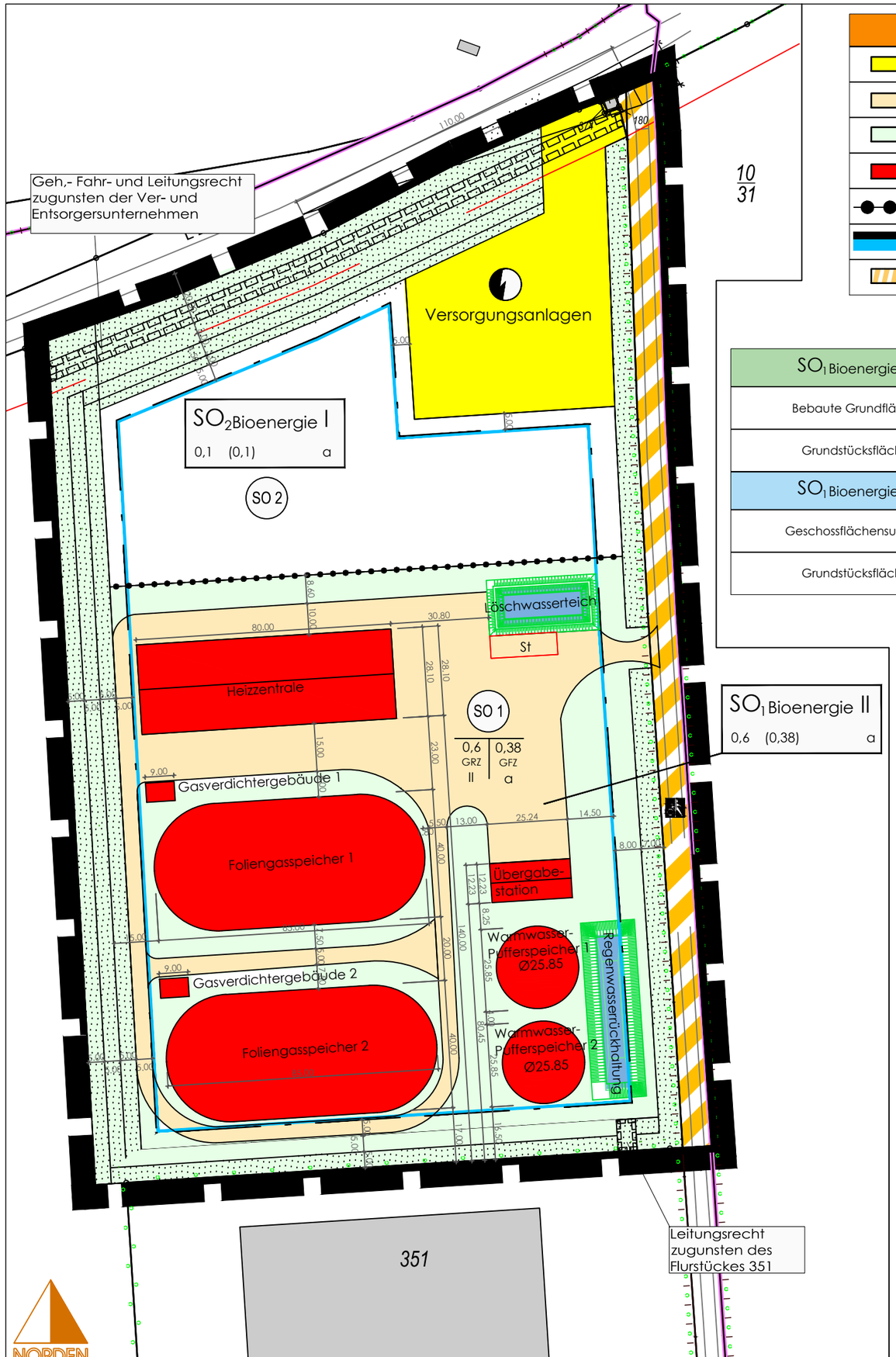
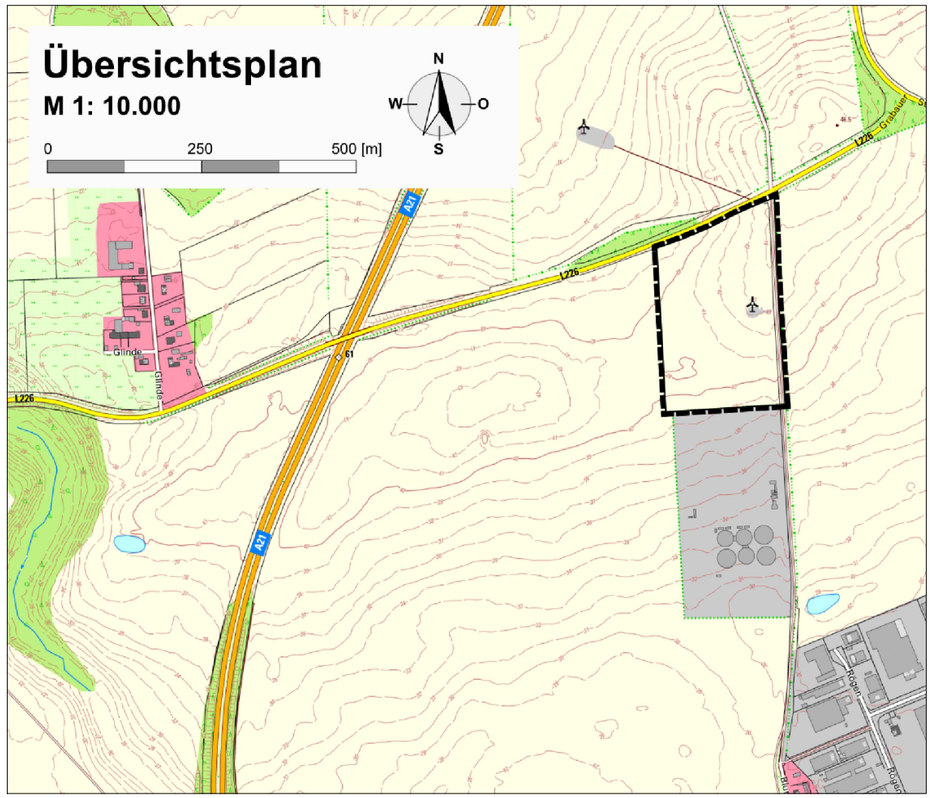
Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr.130 der Stadt Bad Oldesloe



Legende	
	Versorgungsanlagen
	Verkehrsfläche
	Grünflächen
	Bebauung
	Nutzungsabgrenzung
	Baugrenze
	Verkehrsfläche besondere Zweckbestimmung

SO_1 Bioenergie II	GRZ 0,27
Bebaute Grundfläche	6.771,7 m²
Grundstücksfläche	25.080 m²
SO_1 Bioenergie II	GFZ 0,36
Geschossflächensumme	9.020 m²
Grundstücksfläche	25.080 m²



Entwurfsverfasser:

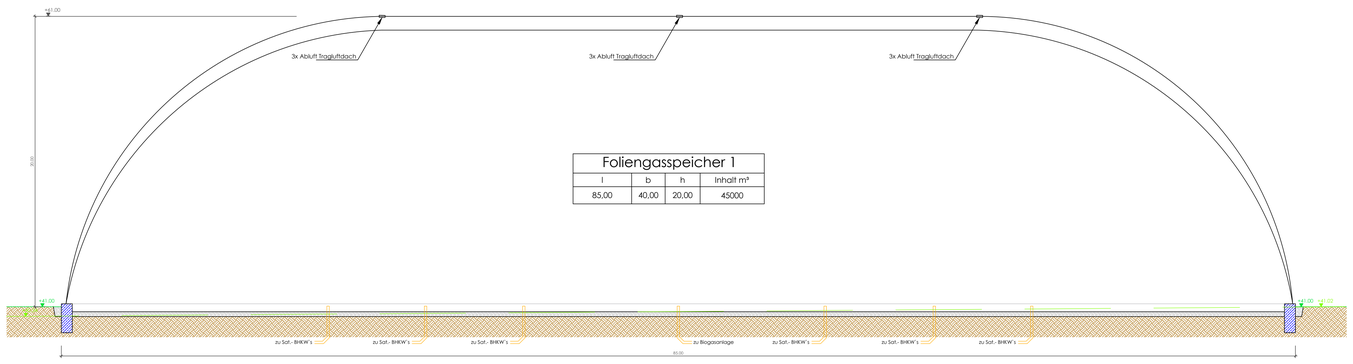
Sewald GmbH&Co.KG
Fahrnbichlstr. 20
D-83530 Schnaitsee
Franz Xaver Sewald
bauvorlageberechtigt gem.Art.61 Abs.3 BayBO
Mitglied im Verein Deutscher Ingenieure e.V.
Dipl.Ing.(FH) Architekt
Hermann Namberger
bauvorlageberechtigt gem.Art.61 Abs.2.2 BayBO
Bayer.Architektenkammer Nr.130419

T: 08074 221 I F: 08074 917 657-6
info@sewald-planung.de I www.sewald-planung.de

PLANUNG UND BERATUNG SEWALD FÜR BIOGAS-ANLAGEN

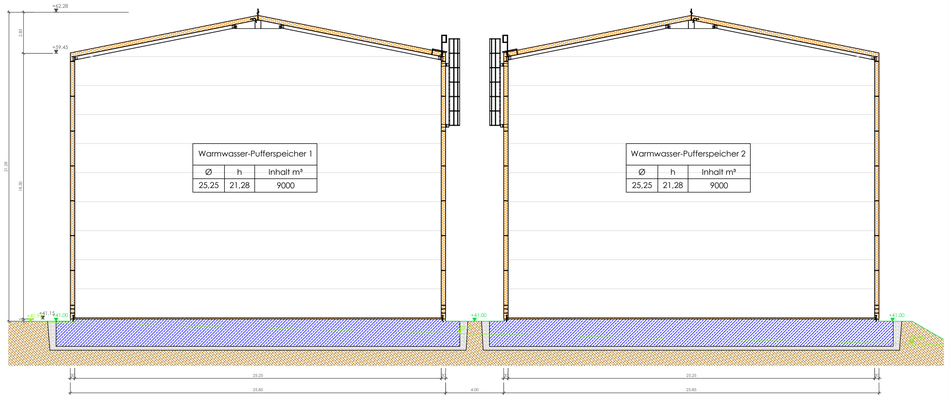
18.05.2026 M= 1:1500 PlanNr. 2026-0898-1

SCHNITT G1-G1



Foliengasspeicher 1			
l	b	h	Inhalt m³
85,00	40,00	20,00	45000

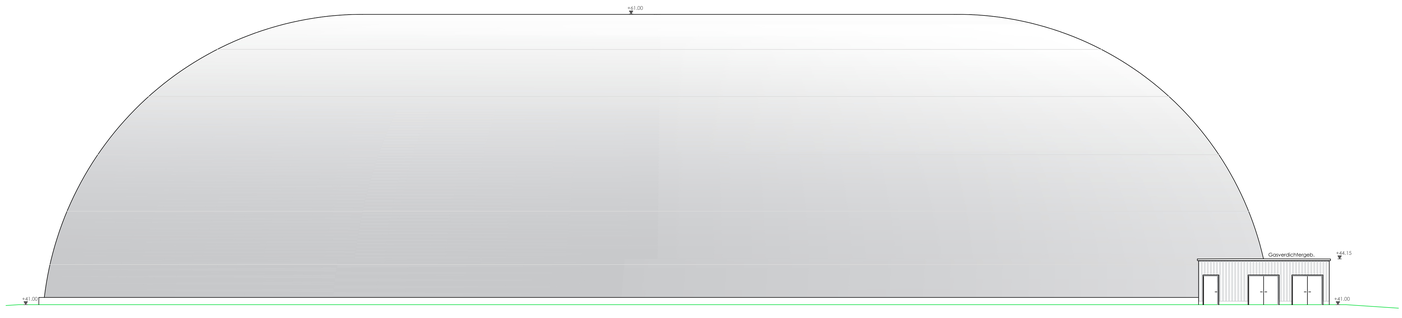
SCHNITT H-H



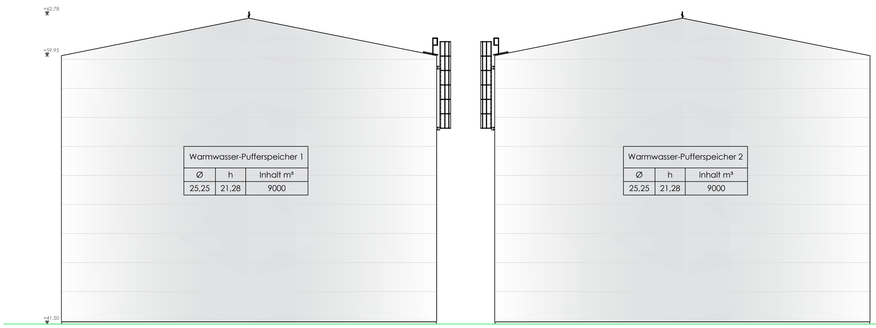
Warmwasser-Pufferspeicher 1		
Ø	h	Inhalt m³
25,25	21,28	9000

Warmwasser-Pufferspeicher 2		
Ø	h	Inhalt m³
25,25	21,28	9000

ANSICHT NORDEN
Foliengasspeicher 1



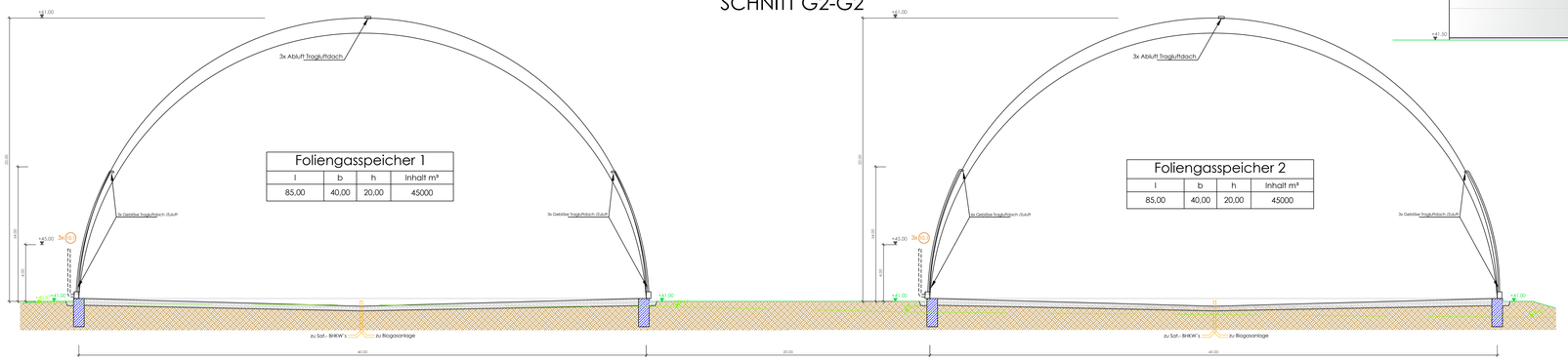
ANSICHT WESTEN
Warmwasser-Pufferspeicher



Warmwasser-Pufferspeicher 1		
Ø	h	Inhalt m³
25,25	21,28	9000

Warmwasser-Pufferspeicher 2		
Ø	h	Inhalt m³
25,25	21,28	9000

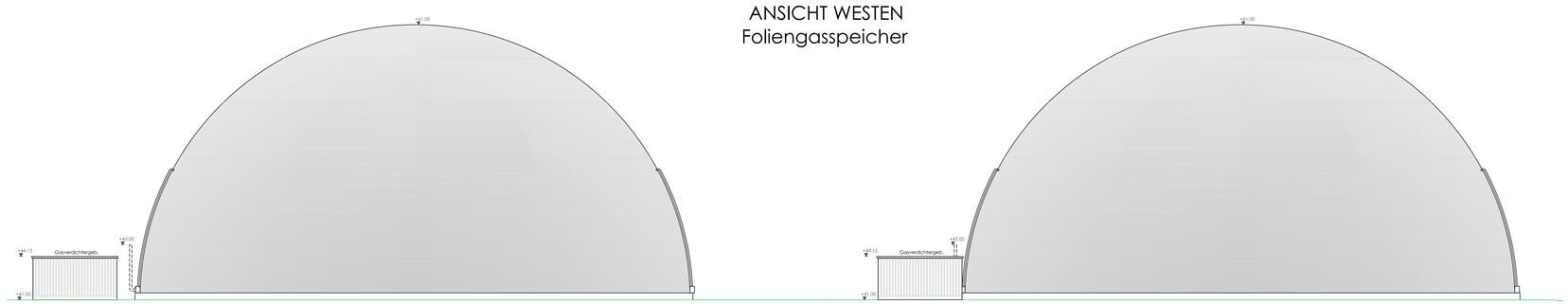
SCHNITT G2-G2



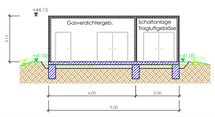
Foliengasspeicher 1			
l	b	h	Inhalt m³
85,00	40,00	20,00	45000

Foliengasspeicher 2			
l	b	h	Inhalt m³
85,00	40,00	20,00	45000

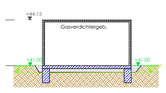
ANSICHT WESTEN
Foliengasspeicher



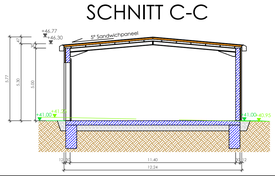
SCHNITT E-E



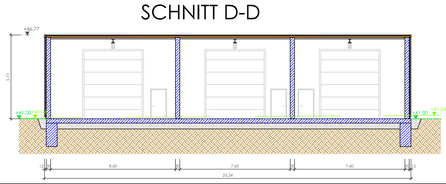
SCHNITT F-F



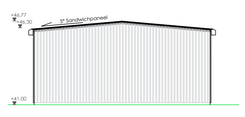
SCHNITT C-C



SCHNITT D-D



ANSICHT WESTEN
Übergabestation



ANSICHT NORDEN
Übergabestation

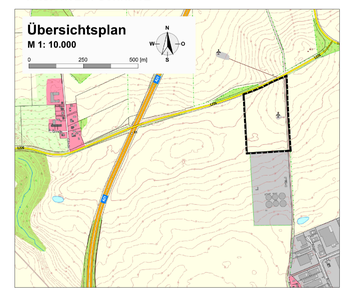


Legende

10	Zaun Anfahrschutz s.T. Sichtgitter
10.1	Gasdüse Lanzendruckschleuse mit Absperrventil manuell Stahl m. Sensor/Behälter
10.2	Touchpanelsteuerung
10.3	Luke beliftet
11	Gasdom Anfahrschutz s.T. Sichtgitter
12	Notentlastung FIREA F-1/11-3cm Hochschlaglast Schnellabdämmung 24cm Hochschlaglast
13	Fluddersverwerk
14	Zwangsabluft gem.Detail
15	Abluft gem. Detail
16	Abgaskamin mit Schalldämpfung u. Berührungsschutz
17	Rührwerk mit seitl. Eingang, Dauerhaft techn. dichte Ausführung
17.1	Rührwerk mit seitl. Eingang
17.2	Rührwerk schräg durch Decke
18	Rohrleitung PVC/UP/HD/V2A drucklos
19	Überlauf PVC/UP/HD/V2A
20	Druckleitung PVC/UP/HD/V2A
21	Gitterrostpodest mit Kantleiter
22	Leckagesteuerung
24	Gasleitung VGA/PE/HD/PVC/2 mit Aufahrschutz und Dehnungskompensator
25	Gasfackel
26	Strömungsüberwachung
27	Luke/Tür mit Entlüftungsöffnung
28	Kondensatabscheider m. Abwärtsrohr Dauerhaft techn. dichte Ausführung
29	Feststoffeintragsbox, dauerhaft techn. dicht
31	Feststoffeintragung
33	Zwangsbelüftung Fungistatico DN300, 1.0m über Behälterfirsten bis Bodenniv.des zu belüftenden Raumes, Offenabdeckung oben
	Beton bewehrt
	Betonfertigteil
	Dämmung
	Mauerwerk
	Bestand
	Ex Schutzzone 0
	Ex Schutzzone 1
	Ex Schutzzone 2
	Druckleitung Neu Druckleitung Bestand
	Rohrleitung drucklos Neu Rohrleitung drucklos Bestand
	Gasleitung
	Urgeländе +0.00 GOK
	Gelände neu +0.00 GOK
	Biomassetrager /Fahrsilo / Anspruchsfläche
	Verkehrsfläche wasserdurchlässig
	Verkehrsfläche wasserdurchlässig
	Kontrollleitsaule Ausführung der Rohrleitung
	Ringdrainage
	Kontrollschr.
	Absperrschieber

Vorhaben- und Erschließungsplan
zum vorhabenbezogenen
Bebauungsplan Nr.130 der
Stadt Bad Oldesloe

FOLIENGAS- und WARMWASSERSPEICHER
- ANSICHTEN / SCHNITTE



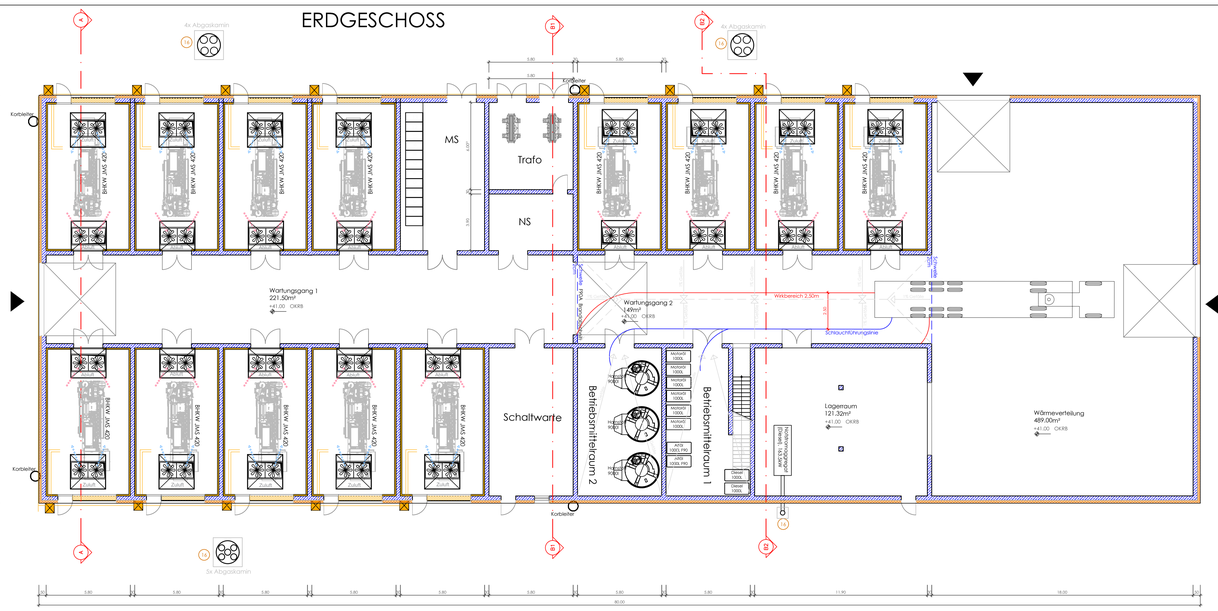
Entwurfsverfasser:
Sewald GmbH&Co.KG
Fahrnbichlstr. 20
D-83530 Schnaitsee
Franz Xaver Sewald
bauvorlageberechtigt gem.Art.61 Abs.3 BayBO
Mitglied im Verein Deutscher Ingenieure e.V.
Dipl.Ing.(FH) Architekt
Hermann Namberger
bauvorlageberechtigt gem.Art.61 Abs.2,3 BayBO
Bayer.Architektenkammer Nr.135419

T: 08074 927 | F: 08074 917 657-9
info@sewald-planung.de | www.sewald-planung.de

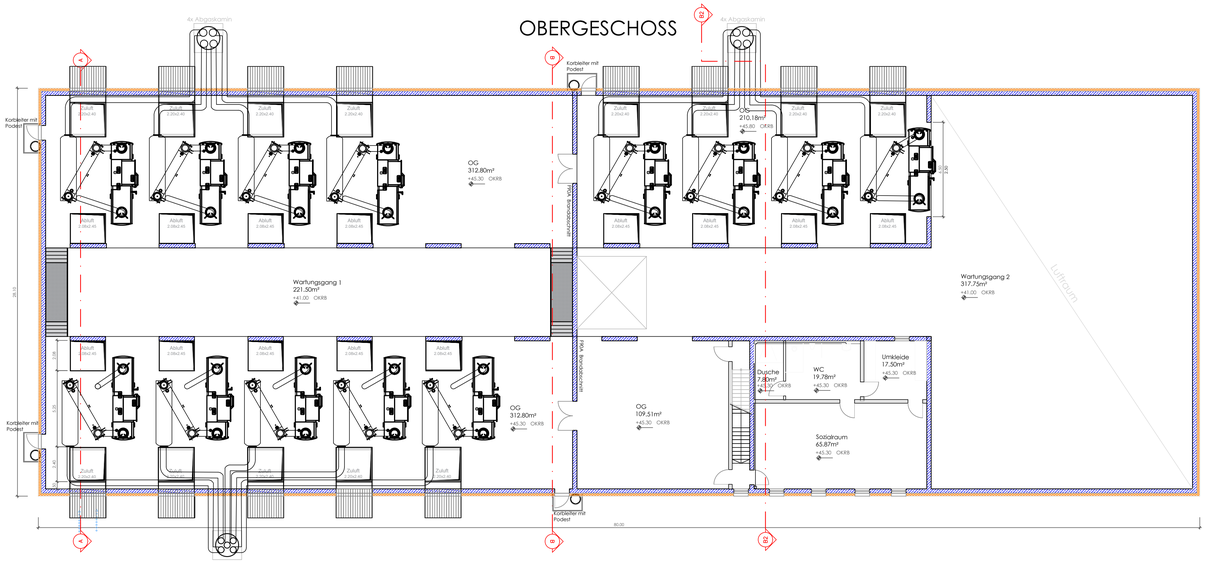
PLANUNG UND BERATUNG SEWALD FÜR BIOGAS-ANLAGEN

18.05.2026 M= 1:150 PlanNr. 2026-0898-1

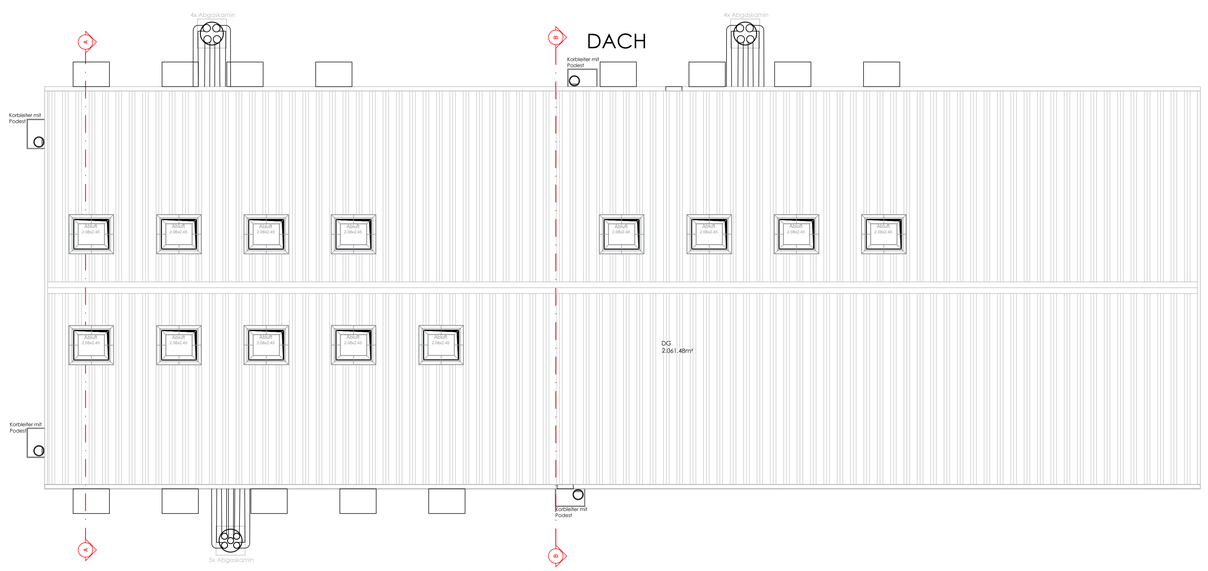
ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS



DACH



Geschossfläche

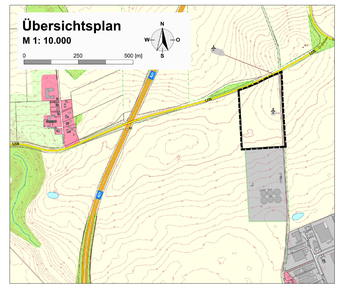
Summe d. Geschossflächen Maschinengebäude x2	4496.00 m²
Grundfläche Maschinengebäude	2248.00 m²
Übergabestation	308.94 m²
Foliengasspeicher 1 und 2	6113.28 m²
Warmwasser-Pufferspeicher 1 und 2	1049.64 m²
Gasverdichtergebäude 1 und 2	108.00 m²
Grundstücksfläche	49900 m²

Legende

10	Lärm Abluftschutz o.T. Schrägau
10.1	Glasüber-Lufteintrittsschleuning mit Absorbierende Verkl. Bühne in Senkrechtbehälter
10.2	Tauchrohrpeilen/Anwerk
10.3	Luke beläftet
11	Glasdom Abluftschutz o.T. Schrägau
12	Kaminmündung FRDA F.1/11.3cm Hochschlagel Schalldämmung 24cm Hochschlagel
13	Pluddenöffnwerk
14	Zwangsabluft gem. Detail
15	Abluft gem. Detail
16	Abgaskamin mit Schalldämpfung u. Berührungsschutz
17	Rührwerk mit seitl. Eingang, Dauerhaft techn. dichte Ausführung
17.1	Rührwerk mit seitl. Eingang
17.2	Rührwerk schräg durch Decke
18	Rohrleitung PVC/UPE/HD/V2A drucklos
19	Überlauf PVC/UPE/HD/V2A
20	Druckleitung PVC/UPE/HD/V2A
21	Gitterrostboudest mit Korbleiter
22	Leckagesteinkennung
24	Gasleitung KGA/PE/HD/PVC/2 mit Anstrichschutz und Dehnungskompensator
25	Gasfackel
26	Strömungsüberwachung
27	Luke/Tür mit Entlüftungsöffnung
28	Kondensatabscheider m. Abwärmeaustauscher Dauerhaft techn. dichte Ausführung
29	Verdichtergebäude, dauerhaft techn. dicht
31	Feststofferfassung
33	Zwangsbelüftung Fumgatstutzen DN300, 1.0m über Betriebsterrasse bis Brüstenhöhe des zu belüftenden Raumes, Offenabsaugung oben
	Beton bewehrt
	Betonfertigteil
	Dämmung
	Mauerwerk
	Bestand
	Ex Schutzzone 0
	Ex Schutzzone 1
	Ex Schutzzone 2
	Druckleitung Neu Druckleitung Bestand
	Rohrleitung drucklos Neu Rohrleitung drucklos Bestand
	Gasleitung
	Urgeländ
	Gelände neu
	Bodenaustausch Fläche / Manipulationsfläche
	Verkehrsfläche wasserdurchlässig
	Verkehrsfläche wasserundurchlässig
	Kontrollierbare Ausführung der Rohrleitung
	Ringdrainage
	Kontrollschr.
	Absperrschieber

Vorhaben- und Erschließungsplan
zum vorhabenbezogenen
Bebauungsplan Nr.130 der
Stadt Bad Oldesloe

HEIZZENTRALE - GRUNDRISS 1



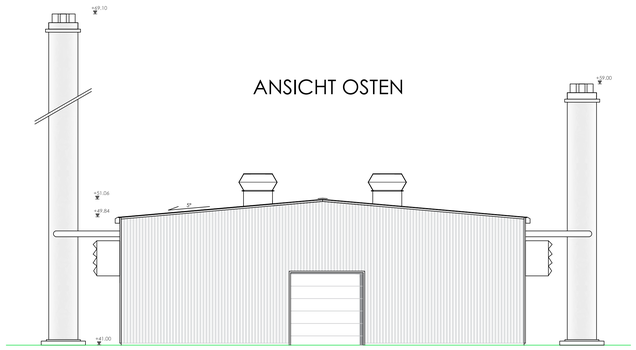
Entwurfsverfasser:
Sewald GmbH&Co.KG
Fahrnbichlstr. 20
D-83530 Schnaitsee
Franz Xaver Sewald
Sou.vorlageberechtigt gem.Art.41 Abs.3 BauBO
Mitglied im Verein Deutscher Ingenieure e.V.
Dipl.Ing.(FH) Architekt
Hermann Namberger
Sou.vorlageberechtigt gem.Art.41 Abs.2.2 BauBO
Bayer.Architektenkammer Nr.130419

T: 08074 221 | F: 08074 917 657-6
info@sewald-planung.de | www.sewald-planung.de

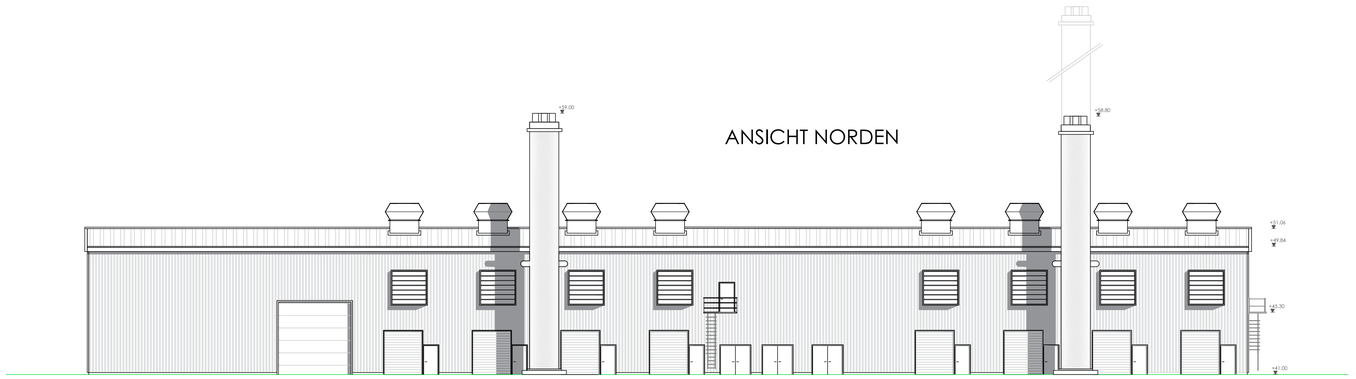
PLANUNG UND BERATUNG SEWALD FÜR BIOGAS-ANLAGEN

18.05.2026 M= 1:150 PlanNr. 2026-0898-1

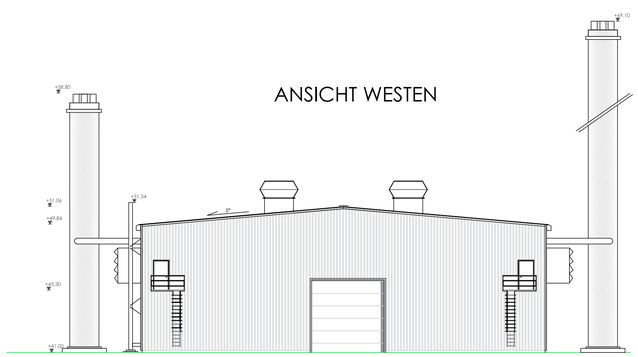
ANSICHT OSTEN



ANSICHT NORDEN



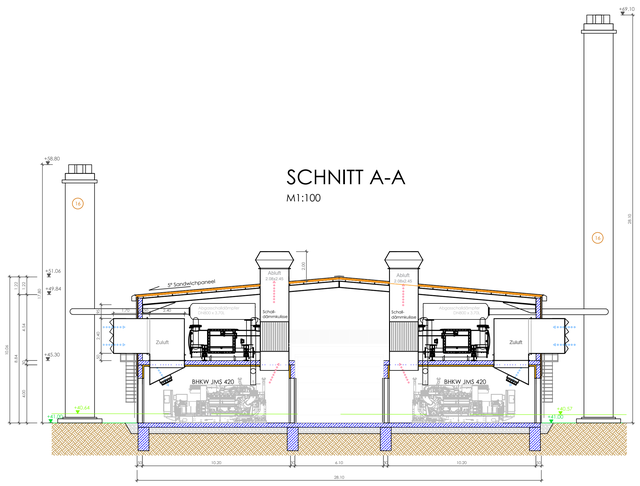
ANSICHT WESTEN



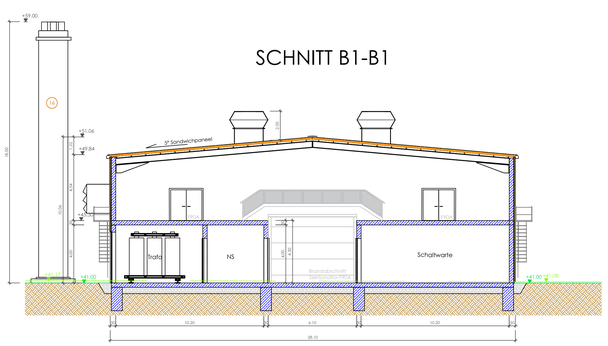
ANSICHT SÜDEN

SCHNITT A-A

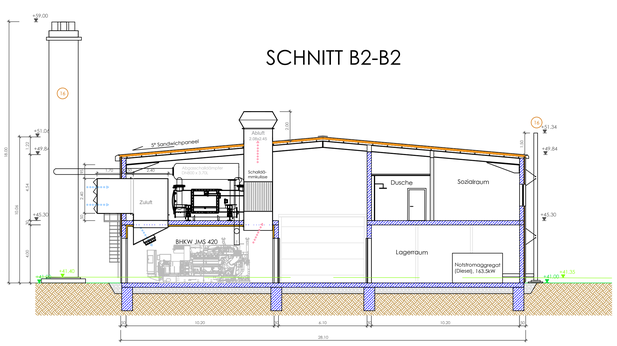
M1:100



SCHNITT B1-B1



SCHNITT B2-B2

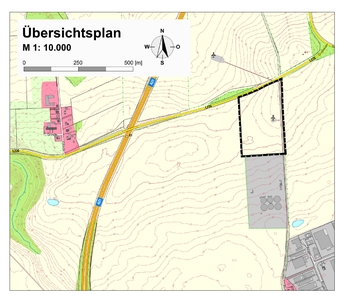


Legende

10	Tür Aufführschutz e.T. Sichtglas
10.1	Glastür Zunterdrucksicherung mit Abdrehsicherung Brüstung Brüstung in Sensenbehälter
10.2	Tauchpropellerdrehwerk
10.3	Luke belüftet
11	Glastorm Aufführschutz e.T. Sichtglas
12	Kaskenmodul FRDA F.1/11.3cm Hochschlieget Schalldämmung 24cm Hochschlieget
13	Pluddardrehwerk
14	Zwangsluftuft gem.Detail
15	Abluft gem. Detail
16	Abgaskamin mit Schalldämpfung u. Berührungsschutz
17	Rührwerk mit seit. Eingang, Dauerhaft techn. dichte Ausführung
17.1	Rührwerk mit seit. Eingang
17.2	Rührwerk schräg durch Decke
18	Rohrleitung PVC/LITPEHD/V2A drucklos
19	Überlauf PVC/LITPEHD/V2A
20	Druckleitung PVC/LITPEHD/V2A
21	Gitterrostboulard mit Kantleiter
22	Leckagesteerkennung
24	Gasleitung V2A/PEHD/PVC/2 mit Aufführschutz und Dehnungskompensator
25	Gastrichter
26	Strömungsüberwachung
27	Luke/Tür mit Entlüftungsöffnung
28	Kondensatabscheider in Abluftrohr/Luftrohr mit Dauerhaft techn. dichte Ausführung
29	Verschlichtergebäude, dauerhaft techn. dicht
31	Feststofferimagung
33	Zwangsbelüftung Fumgatstoffen DN300, 1.0m über Betriebsterrain bis Bodenoffne des zu belüftenden Raumes, Gitterabdeckung oben
	Beton bewehrt
	Betonfertigteil
	Dämmung
	Mauerwerk
	Bestand
	Ex Schutzzone 0
	Ex Schutzzone 1
	Ex Schutzzone 2
	Druckleitung Neu Druckleitung Bestand
	Rohrleitung drucklos Neu Rohrleitung drucklos Bestand
	Gasleitung
	Urgeländе +0.00 GOK
	Gelände neu +0.00 GOK
	Biomassetager /Fahrsilo-/ Manipulationsfläche
	Verkehrsfläche wasserdurchlässig
	Verkehrsfläche wasserundurchlässig
	Kontrollierbare Ausführung der Rohrleitung
	Ringdrainage
	Kontrollschr
	Absperrschieber

Vorhaben- und Erschließungsplan
zum vorhabenbezogenen
Bebauungsplan Nr.130 der
Stadt Bad Oldesloe

HEIZZENTRALE - ANSICHTEN und SCHNITTE



Entwurfsverfasser:
Sewald GmbH&Co.KG
Fahrnbichlstr. 20
D-83530 Schnaitsee
Franz Xaver Sewald
bauvorlageberechtigt gem.Art.61 Abs.3 BayBO
Mitglied im Verein Deutscher Ingenieure e.V.
Dipl.Ing.(FH) Architekt
Hermann Namberger
bauvorlageberechtigt gem.Art.61 Abs.2.2 BayBO
Bayer.Architektenkammer Nr.130419

T. 08074 921 | F. 08074 917 657-9
info@sewald-planung.de | www.sewald-planung.de

PLANUNG UND BERATUNG SEWALD FÜR BIOGAS-ANLAGEN

18.05.2026 M= 1:150 PlanNr. 2026-0898-1

Gasverdichtergeb. 1

Schaltschrank Trägluftgebläse

Handschrank

Handschrank

Handschrank

Handschrank

+41.00 OKRB

+41.00 OKRB

+40.95 GOK

+40.95 GOK

+40.47 GOK

+40.67 GOK

Gasdichte Trägluftdach (Dublf)

Gasdichte Trägluftdach (Dublf)

Gasdichte Trägluftdach (Dublf)

Foliengasspeicher 1

l	b	h	Inhalt m³
85,00	40,00	20,00	45000

+41.00 OKRB

+41.27 GOK

+41.27 GOK

+40.34 GOK

Abluft Trägluftdach

Abluft Trägluftdach

+40.24 GOK

Gasdichte Trägluftdach (Dublf)

Gasdichte Trägluftdach (Dublf)

Gasdichte Trägluftdach (Dublf)

+40.41 GOK

+40.41 GOK

80,00

30,15

+41.29 GOK

+41.39 GOK

+41.37 GOK

+41.37 GOK

+41.34 GOK

+41.09 GOK

+41.09 GOK

+41.09 GOK

Übergabestation

+41.00 OKRB

20,24

7,60

7,60

5,04

12,64

12,64

40,16

Gasverdichtergeb. 2

Schaltschrank Trägluftgebläse

Handschrank

Handschrank

Handschrank

Handschrank

+41.00 OKRB

+41.00 OKRB

+40.44 GOK

+40.44 GOK

Gasdichte Trägluftdach (Dublf)

Gasdichte Trägluftdach (Dublf)

Gasdichte Trägluftdach (Dublf)

Foliengasspeicher 2

l	b	h	Inhalt m³
85,00	40,00	20,00	45000

+41.00 OKRB

+40.36 GOK

+40.36 GOK

Abluft Trägluftdach

Abluft Trägluftdach

+40.57 GOK

Gasdichte Trägluftdach (Dublf)

Gasdichte Trägluftdach (Dublf)

Gasdichte Trägluftdach (Dublf)

+40.87 GOK

+40.87 GOK

80,00

15,00

15,00

Warmwasser-Pufferspeicher 1

Ø	h	Inhalt m³
25,25	21,28	9000

+41.00 OKRB

+40.57 GOK

Warmwasser-Pufferspeicher 2

Ø	h	Inhalt m³
25,25	21,28	9000

+41.00 OKRB

+40.74 GOK

+40.74 GOK

1,50

40,16

12,64

12,64

5,04

7,60

7,60

20,24

Legende

10	Zaun Anfahrschutz s.E. Sichtgitter
10.1	Gasdicher Zunterstruktursicherung mit Absicherung nach Bühr in Serienbehälter
10.2	Tauchpropellerrührwerk
10.3	Luke beliftet
11	Gasdicht Anfahrschutz s.E. Sichtgitter
12	Kuppelmembran FPDA 7,1/11,3cm Hochschlaglast Schalldämmung 24cm Hochschlaglast
13	Paddelrührwerk
14	Zwangsabluft gem. Detail
15	Abluft gem. Detail
16	Abgaskamin mit Schalldämpfung u. Berührungsschutz
17	Rührwerk mit seitl. Eingang, Dauerhaft techn. dichte Ausführung
17.1	Rührwerk mit seitl. Eingang
17.2	Rührwerk schräg durch Decke
18	Rohrleitung PVC/UPEHD/V2A druckbs
19	Überlauf PVC/UPEHD/V2A
20	Druckleitung PVC/UPEHD/V2A
21	Gitterrostpodest mit Kantleister
22	Leckagemeldeanlage
24	Gasleitung VGA/PEHD/PVC/2 mit Anfahrschutz und Dehnungskompensator
25	Gasfackel
26	Strömungsüberwachung
27	Luke/Tür mit Entlüftungsöffnung
28	Kondensatabscheider m. Absaltrohr/-ventil Dauerhaft techn. dichte Ausführung
29	Feststofferreingung
31	Zwangsbelüftung Fumgationsöffnung DN300, 1,0m über Behälterfirstein bis Bodenniv. des zu belüftenden Raumes, Gitterabdeckung oben
	Beton bewehrt
	Betonfertigteil
	Dämmung
	Mauerwerk
	Bestand
	Ex Schutzzone 0
	Ex Schutzzone 1
	Ex Schutzzone 2
	Druckleitung Neu Druckleitung Bestand
	Rohrleitung druckbs Neu Rohrleitung druckbs Bestand
	Gasleitung
	Urgeländе
	+0.00 GOK
	Gelände neu
	+0.00 GOK
	Böschungskante Fahrsilo-/ Anspuroberkante
	Verkehrsfläche wasserundurchlässig
	Verkehrsfläche wasserdurchlässig
	Kontrollierbare Ausführung der Rohrleitung
	Ringdrainage
	Kontrollschr.
	Absperrschieber

Vorhaben- und Erschließungsplan
zum vorhabenbezogenen
Bebauungsplan Nr.130 der
Stadt Bad Oldesloe

FOLIENGAS- und WARMWASSERSPEICHER - GRUNDRISS 2

Übersichtsplan
M 1: 10.000

N W O S

0 250 500 [m]

Entwurfsverfasser:
Sewald GmbH&Co.KG
Fahrnbichlstr. 20
D-83530 Schnaitsee
Franz Xaver Sewald
bauvorlageberechtigt gem.Art.61 Abs.3 BauBO
Mitglied im Verein Deutscher Ingenieure e.V.
Dipl.Ing.(FH) Architekt
Hermann Namberger
bauvorlageberechtigt gem.Art.61 Abs.2,3 BauBO
Bayer.Architektenkammer Nr.130419

T: 08074 221 | F: 08074 917 657-6
info@sewald-planung.de | www.sewald-planung.de

PLANUNG UND BERATUNG SEWALD FÜR BIOGASANLAGEN

18.05.2026 M= 1:150 PlanNr. 2026-0898-1