

Planzeichenerklärung

Planzeichen Erläuterungen mit Rechtsgrundlagen

I. Festsetzungen

Art und Maß der baulichen Nutzung gem. § 9 (1) 1 BauGB

MDW	Dörfliches Wohngebiet
160	Max. zulässige Grundfläche, z. B. 160 m ²
FH	Max. zulässige Firsthöhe
TH	Max. zulässige Traufhöhe
II	Max. Zahl der Vollgeschosse, z.B. II
40,0	Höhenbezug in m ü. NHN, z. B. 40,0

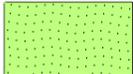
Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche gem. § 9 (1) 2 BauGB

0	Offene Bauweise
	Baugrenze
	Baulinie

Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen gem. § 9 (1) 4 und 22 BauGB

	Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
St	Stellplätze

Grünflächen gem. § 9 (1) 15 BauGB

	Grünflächen
	Abschirmgrün

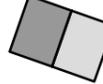
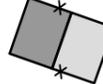
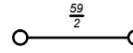
Anpflanzungen und Bindungen für Bepflanzungen gem. § 9 (1) 25a+b BauGB

	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
	Anpflanzen von Bäumen
	Erhaltung von Bäumen

Sonstige Planzeichen

	Flächen, die von Bebauung freizuhalten sind gem. § 9 (1) 10 BauGB
	Straßenbegrenzungslinie gem. § 9 (1) 11 BauGB
	Hauptfirstrichtung gem. § 9 (4) BauGB i. V. m. § 86 LBO
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs gem. § 9 (7) BauGB
	Bereich mit besonderer Schutzvorkehrung

II. Darstellungen ohne Normcharakter

	Vorhandene Gebäude
	Zukünftig fortfallende Gebäude
	Vorhandene Flurstücksgrenzen/ Flurstücksbezeichnung
	Sonstige vorhandene Bäume
	Zukünftig fortfallende Bäume
	Vorhandene Grundstückszufahrten

Gemeinde Grönwold
Bebauungsplan Nr. 11

 stolzenberg@planlabor.de

Zeichenerklärung