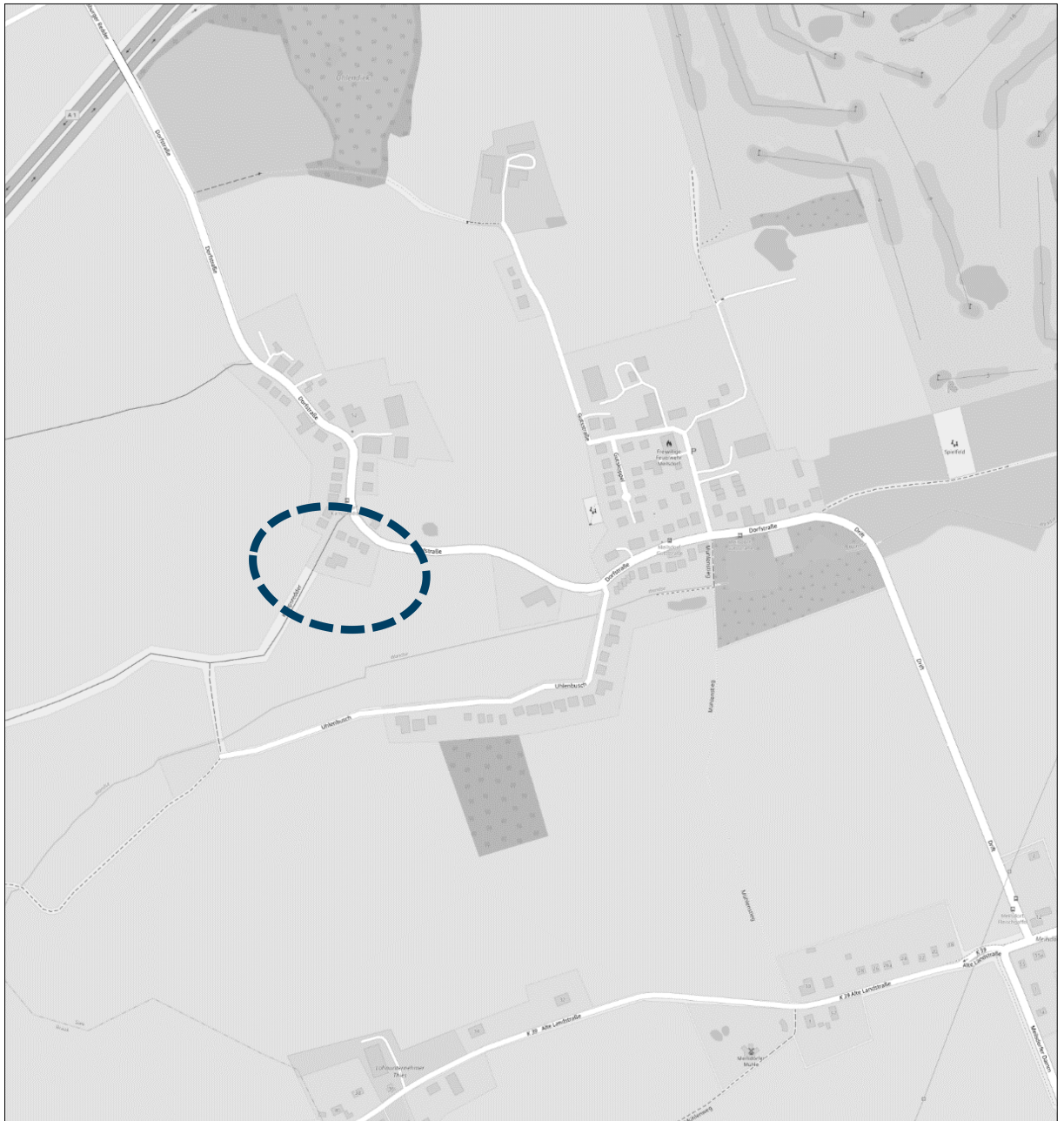




Einbeziehungssatzung 'Meilsdorf Süd' der Gemeinde Siek  
(Kartengrundlage: OpenStreetMaps)

## Einbeziehungssatzung 'Meilsdorf Süd' der Gemeinde Siek, Kreis Stormarn

Für das Gebiet westlich und östlich des 'Kampsredder' und südlich der Dorfstraße,  
nördlich der freien Landschaft

Bearbeitung: 11.11.2024

# ENTWURF

**B2K**  
Architekten | Stadtplaner

B2K Kühle-Koerner PartG mbB  
Schleiweg 10, 24106 Kiel  
Tel.: +49 431 596 746 20  
info@b2k.de • www.b2k.de

Geändert :

|                        |                                                   |                                                                       |                                                                   |                                                               |                                                                 |                                         |                                        |                                     |
|------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------|
| Art des Verfahrens :   | <input type="checkbox"/> Regelverfahren           | <input type="checkbox"/> Vorhaben- und Erschließungsplan (§ 12 BauGB) | <input type="checkbox"/> Einfacher Bebauungsplan (§ 30 (3) BauGB) | <input type="checkbox"/> Vereinfachtes Verfahren (§ 13 BauGB) | <input type="checkbox"/> Beschleunigtes Verfahren (§ 13a BauGB) |                                         |                                        |                                     |
| Stand des Verfahrens : | <input checked="" type="checkbox"/> § 3 (1) BauGB | <input checked="" type="checkbox"/> § 4 (1) BauGB                     | <input checked="" type="checkbox"/> § 3 (2) BauGB                 | <input checked="" type="checkbox"/> § 4 (2) BauGB             | <input type="checkbox"/> § 4a (2) BauGB                         | <input type="checkbox"/> § 4a (3) BauGB | <input type="checkbox"/> § 1 (7) BauGB | <input type="checkbox"/> § 10 BauGB |

# Teil A: Planzeichenerklärung:

Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist.

PLANZEICHEN

ERLÄUTERUNGEN

RECHTSGRUNDLAGEN

## 1. FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB und BauNVO)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
des Einbeziehungssatzung 'Kampsredder'

§ 9 Abs. 7 BauGB

### Maß der baulichen Nutzung

GRZ 0,25

Grundflächenzahl, z.B. 0,25

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB  
+ § 16 Abs. 2 + 3, § 19 BauNVO

I

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB  
+ § 16 Abs. 2 + 3, § 20 BauNVO

2 WE

Beschränkung der Zahl der Wohnungen, z.B. 2 Wohnungen

§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB

### Bauweise, Baulinie, Baugrenze



Nur Einzelhäuser zulässig

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB  
+ § 22 BauNVO



Baugrenze

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB  
+ § 23 BauNVO

### Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen für Massnahmen zum Schutz,  
zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  
Hier: Knickschutzstreifen

§ 9 Abs. 1 Nr. 20 + Abs. 6 BauGB



Baum, zu erhalten

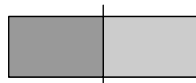
§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB



Knick, zu erhalten

§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB

## 2. DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER



Bebauung, vorhanden



Flurstücksgrenze, vorhanden

38/13

Flurstücksbezeichnung



Schutzabstand Bäume

## Einbeziehungssatzung 'Meilsdorf Süd' der Gemeinde Siek

Bearbeitung: 11.11.2024