

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Planzeichen Erläuterung

Rechtsgrundlagen

I. Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

§ 9 (1) 1 BauGB



Sonstiges Sondergebiet - Biogasanlage

§ 11 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

§ 9 (1) 1 BauGB

0,2 Grundflächenzahl, hier: 0,2

§ 16, 17 BauNVO

H = 29,0 m max. zulässige Gebäudeoberkante
üNHN bzw. Firsthöhe in m über NHN

§ 16 BauNVO

Bauweise, Baulinie, Baugrenze

§ 9 (1) 2 BauGB



Baugrenzen

§ 23 BauNVO

a

abweichende Bauweise

§ 22 BauNVO

Grünflächen

§ 9 (1) 15 BauGB



private Grünfläche

§ 9 (1) 15 BauGB

SCH

- Knickschutzstreifen

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes

II. Darstellung ohne Normcharakter



vorhandene Flurstücksgrenzen

§ 9 (7) BauGB

$\frac{122}{1}$

Flurstücksnummer



vorhandene bauliche Anlagen



in Aussicht genommene Stellung der baulichen Anlagen



Höhenlinien (Geländehöhe über NHN)

III. Nachrichtliche Übernahme



vorhandener, zu erhaltender Knick

§ 21 (1) 4 LNatSchG