

## I. Festsetzungen gem. § 9 Abs. 1 BauGB

1. Maß der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

II Zahl der Vollgeschosse

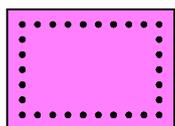
2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

a abweichende Bauweise



Baugrenze

3. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)



Flächen für den Gemeinbedarf,  
Rettungszentrum



Sozialen Zwecken dienende  
Gebäude und Einrichtungen, DLRG



Feuerwehr

4. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)



Bäume erhalten

Gemeinde Reinfeld

## 2. Änderung und Ergänzung des B-Plans Nr. 7A - Rettungszentrum -

Zeichenerklärung

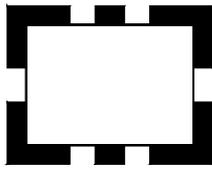
2 Seiten

RFD13001 . gez: An . Stand: 28.02.2018

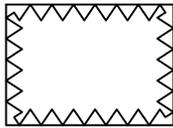
**dn** **stadtplanung**  
beraten . planen . entwickeln . gestalten

Hindenburgdamm 98 . 25421 . Pinneberg  
buero@dn-stadtplanung.de . Tel. (04101) 852 15 72

## 5. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der  
Bebauungsplanänderung und -ergänzung  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Umgrenzung von Flächen, die von der  
Bebauung frei zu halten sind (Sichtdreiecke)  
(Text I.1) (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)



G,F zg.  
Flst. 22/68

Mir Geh- und Fahrrechten zugunsten des Flurstücks  $\frac{22}{68}$   
(Bildungszentrum) zu belastende Fläche  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

## II. Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen



Waldabstand (§ 24 LWaldG)  
Regelbreite 30 m

## III. Darstellungen ohne Normcharakter



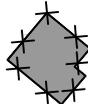
Gebäude, Bestand



Flurstücksgrenze, Bestand

$\frac{22}{64}$

Flurstücksnummer



Gebäude, künftig fortfallend



Baumbestand

⑦

Baublocknummer



Sichtdreiecke