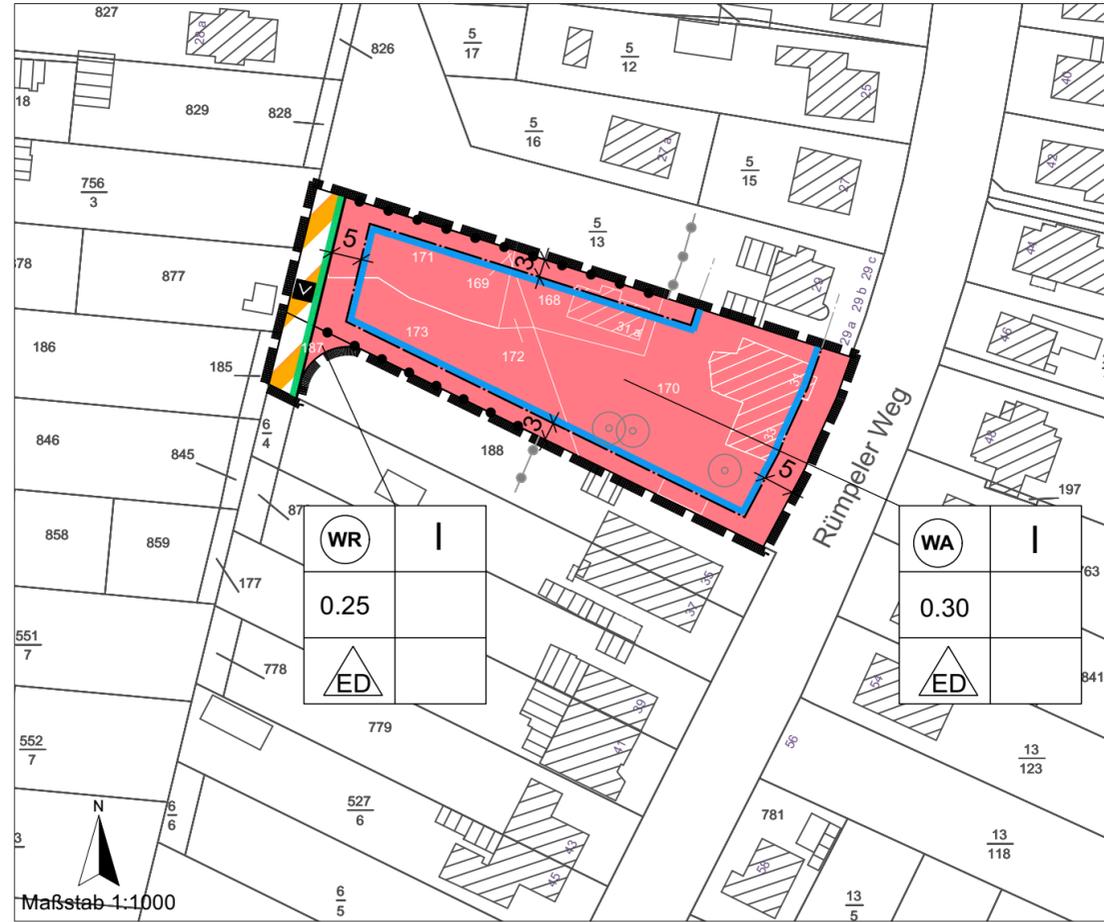


SATZUNG DER STADT BAD OLDESLOE ÜBER DIE 1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 45

TEIL A - PLANZEICHNUNG



VERFAHRENSVERMERKE

im weiteren Verfahren zu ergänzen

PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB und §§1-11 BauNVO)

-  reines Wohngebiet
§ 3 BauNVO
-  allgemeines Wohngebiet
§ 4 BauNVO

2. Maß der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

- 0,25 Grundflächenzahl
- I Geschosshöhe

3. Bauweise, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

-  nur Einzel und Doppelhäuser zulässig
-  Baugrenze

4. Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

-  Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung:
Verkehrsberuhigter Bereich
-  Straßenbegrenzungslinie

5. Sonstige Planzeichen

-  Begrenzung des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung außerhalb des Geltungsbereichs
-  Baugrenze außerhalb des Geltungsbereichs ggf. zukünftig fortfallender Baum (siehe textl. Festsetzung 5.2)

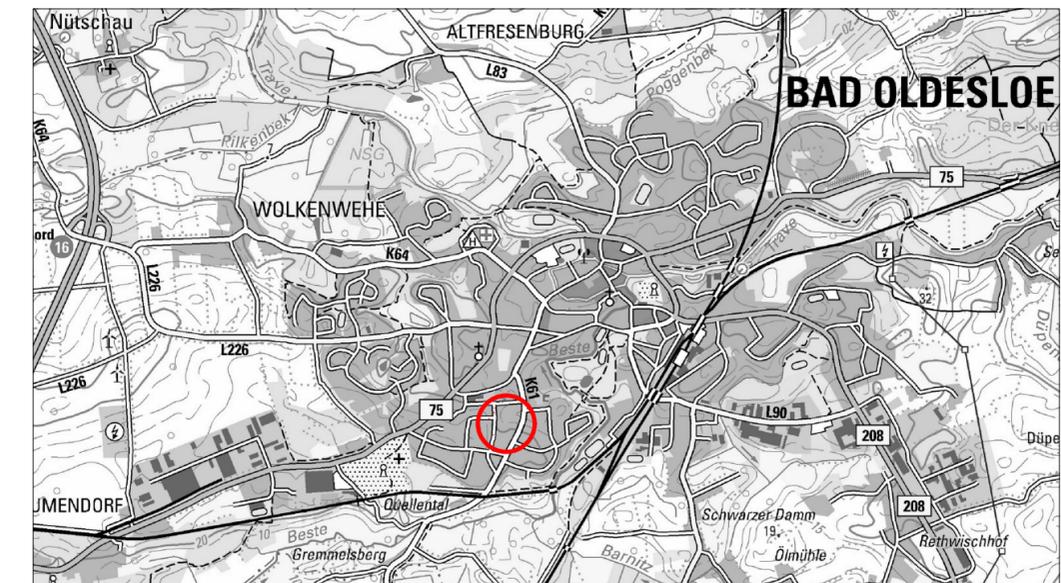
STADT BAD OLDESLOE (Kreis Stormarn)

1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 45

für das Gebiet „Rumpeler Weg Nr. 31, 31a und 33“

Stand

06. November 2023



VORHABENTRÄGER UND PLANVERFASSER:

Stadt Bad Oldesloe
Der Bürgermeister
Markt 5
23843 Bad Oldesloe
Tel: 04531 504-430
E-Mail: Stadtentwicklung@badoldesloe.de



HINWEISE: DIN-Normen sind im Sachbereich Stadtentwicklung einsehbar.

Es gilt die Planzeichenverordnung (PlanZV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990, zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802) und die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017, zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

Es gilt ergänzend zu Teil A Planzeichnung, Teil B Textliche Festsetzungen