

ZEICHENERKLÄRUNG / FESTSETZUNGEN

ZUR PLANZEICHNUNG TEIL A

Art der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGB

z.B.  Allgemeine Wohngebiete, mit Nummerierung § 4 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGB

z.B. **0,3** Grundflächenzahl § 16 BauNVO

z.B. **II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß § 16 BauNVO

 Zahl der Vollgeschosse zwingend § 16 BauNVO

FH mind. = 12,0 Firsthöhe als Mindestmaß § 16 BauNVO

FH max. = 15,0 Firsthöhe als Höchstmaß § 16 BauNVO

Bauweise und Baugrenzen § 9 (1) 2 BauGB

 offene Bauweise § 22 BauNVO

 abweichende Bauweise § 22 BauNVO

 nur Hausgruppen zulässig § 22 BauNVO

 nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig § 22 BauNVO

 Baugrenze § 23 BauNVO

 Baulinie § 23 BauNVO

Baugrundstücksgrößen § 9 (1) 3 BauGB

z.B. Mindestgrundstücksgröße

EH mind.= 500 qm
DHH mind.= 300 qm
EH = Einzelhaus / DHH = Doppelhaushälfte

Flächen für den Gemeinbedarf § 9 (1) 5 BauGB



Kindertagesstätte

Verkehrsflächen § 9 (1) 11 BauGB



Straßenverkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



verkehrsberuhigter Bereich



Fuß- und Radweg



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt



Flächen für Versorgungsanlagen § 9 (1) 12 BauGB

RRH

Regenrückhaltung

BHKW

Blockheizkraftwerk



Elektrizität

Grünflächen § 9 (1) 15 BauGB



öffentliche Grünfläche



private Grünfläche



Zweckbestimmung: Parkanlage

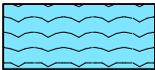


Spielplatzflächen

GS

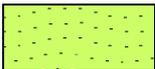
Zweckbestimmung: Gehölzstreifen

Wasserflächen, Flächen für die Wasserwirtschaft § 9 (1) 16 BauGB



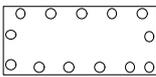
Wasserflächen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald § 9 (1) 18 BauGB

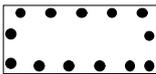


Flächen für die Landwirtschaft § 9 (1) 15 BauGB

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen § 9 (1) 25 a+b BauGB



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen § 9 (1) 25a BauGB



Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern § 9 (1) 25b BauGB



Bäume, anzupflanzen § 9 (1) 25a BauGB



Bäume, zu erhalten § 9 (1) 25b BauGB

Sonstige Planzeichen



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu Gunsten der angrenzenden Grundstückseigentümer zu belastende Flächen § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen § 16 (5) BauNVO



Maß der baulichen Nutzung / Bauweise



Höhenbezugspunkte



Bauweise und Höhenbezugspunkte



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 (7) BauGB



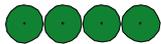
Müllsammelstelle



z.B. +38,5

Höhenbezugspunkt in Metern über Normalhöhennull (NHN)

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

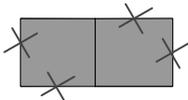


Knick, zu erhalten gemäß § 30 BNatSchG i.V.m. § 21 LNatSchG

DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER



vorhandene Gebäude



künftig fortfallende Gebäude



künftig fortfallende Bäume



Vorhandene Flurstücksgrenzen



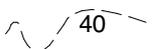
Fahrbahnbegrenzungslinie

z.B. 131/16

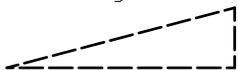
Flurstücksbezeichnung



Böschung



Höhenlinien



Sichtfelder
L= 30m , V=30 km/h

Alle Maße sind in Meter angegeben.