

Planzeichenerklärung

Planzeichen Erläuterungen mit Rechtsgrundlagen

I. Festsetzungen

Art und Maß der baulichen Nutzung gem. § 9 (1) 1 BauGB

WA	Allgemeines Wohngebiet
0,3	Grundflächenzahl
FH	Max. zulässige Firsthöhe
TH	Max. zulässige Traufhöhe

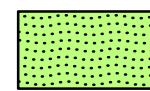
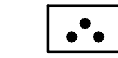
Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche gem. § 9 (1) 2 BauGB

E	Nur Einzelhäuser zulässig
	Baugrenze

Verkehrsflächen gem. § 9 (1) 11 BauGB

	Straßenbegrenzungslinie
	Straßenverkehrsfläche
	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
	Fußweg

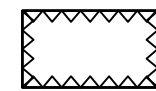
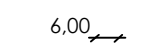
Grünflächen gem. § 9 (1) 15 BauGB

	Private Grünflächen
	Abstandsgrün

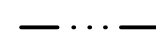
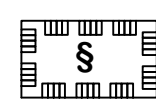
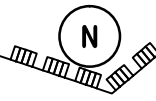
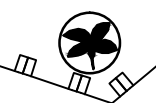
Anpflanzungen und Bindungen für Bepflanzungen
gem. § 9 (1) 25a+b BauGB

	Anpflanzung von Bäumen (möglicher Standort)
	Erhaltung von Bäumen

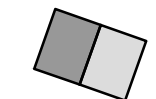
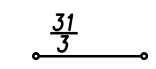
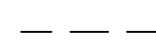
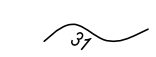
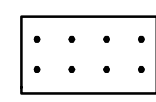
Sonstige Planzeichen

	Umgrenzung von Flächen die von der Bebauung freizuhalten sind gem. § 9 (1) 10 BauGB
	Umgrenzung von Flächen für Lärmschutzmaßnahmen gem. § 9 (1) 24 BauGB
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs gem. § 9 (7) BauGB
	Vermaßung in m

II. Nachrichtliche Übernahmen gem. § 9 (6) BauGB

	Waldabstand gem. § 24 LWaldG
	Gesetzlich geschütztes Biotop gem. § 30 BNatSchG i.V.m. § 21 LNatSchG
	Naturschutzgebiet „Mühlenbachtal bei Tritttau“ gem. § 23 BNatSchG i.V.m. § 13 LNatSchG
	FFH-Gebiet DE2328-391 „Trittau Mühlenbach und Draht- mühlengebiet“ gem. Richtlinie 92/43/EWG
	Kulturdenkmal gem. § 8 DSchG

III. Darstellungen ohne Normcharakter

	Vorhandene Gebäude
	Vorhandene Flurstücksgrenzen/Flurstücksbezeichnung
	In Aussicht genommene Grundstücksgrenzen
	Höhenlinien
	Vorhandene Böschungen
	Wald
	Sonstige vorhandene Bäume

Gemeinde Tritttau
Bebauungsplan Nr. 61

stolzenberg@planlabor.de

Zeichenerklärung