

Planzeichenerklärung

PLANZEICHEN

ERLÄUTERUNGEN

RECHTSGRUNDLAGEN

1. Festsetzungen (§ 9 BauGB und BauNVO)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 8

§ 9 Abs. 7 BauGB

Art der baulichen Nutzung



sonstiges Sondergebiet (Klw) Kreislaufwirtschaft

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
§ 11 BauNVO

BFL 1

Baufläche (BFL), Benennung der einzelnen Bauflächen 1 bis 4

Maß der baulichen Nutzung

GRZ
0,8

Grundflächenzahl, z.B. 0,8

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
+ § 16 + § 19 BauNVO

Höhe der baulichen Anlagen als Höchstmaß

GH max. =
28,00 m ü. NHN

Maximal zulässige Gebäudehöhe über Normalhöhennull, z.B. 28,00 m ü. NHN

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
+ § 16 Abs. 2 + 3, § 18 BauNVO

Bauweise, Baugrenzen

a

Abweichende Bauweise

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
+ § 22 BauNVO



Baugrenze

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
+ § 23 BauNVO

Verkehrsflächen



Straßenverkehrsfläche

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB



Straßenbegrenzungslinie

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB



Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

ZB 1

Ein- bzw. Ausfahrt, Zufahrtsbereich 1 (ZB 1), i.V.m. Teil B Text Ziffer 4

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigungen sowie für Ablagerungen



Flächen für Versorgungsanlagen mit der Zweckbestimmung Regenrückhaltebecken

§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und 14 BauGB



Regenrückhaltebecken 1 (RRB 1), Bestand

§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB



Regenrückhaltebecken 2 (RRB 2), in Planung

§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

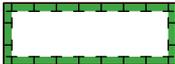
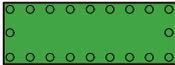
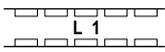
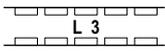
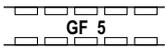


Stromleitung vorhanden, Oberirdisch, 110 kV-Leitung

§ 9 Abs. 1 Nr. 13 + Abs. 6 BauGB

Siehe hierzu Hinweise zu f. Freileitungen

Planzeichenerklärung

PLANZEICHEN	ERLÄUTERUNGEN	RECHTSGRUNDLAGEN
1. Festsetzungen (§ 9 BauGB und BauNVO)		
Grünflächen		
	Grünfläche ÖG (öffentliche Grünfläche), PG (private Grünfläche)	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
	Zweckbestimmung:	
	V = Verkehrsgrün	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses		
	Wasserfläche (Schulendammgraben)	§ 9 Abs. 1 Nr. 16 + Abs. 6 BauGB
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft		
	Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	§ 9 Abs. 1 Nr. 20 + Abs. 6 BauGB
	Baum, zu pflanzen	§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
	Knick, neu anzulegen	§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB + Abs. 6 BauGB
	Baum, zu erhalten	§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen	§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
	Umgrenzungen von Flächen mit Bindungen für Bepflanzung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern	§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB
Sonstige Planzeichen		
	Mit Leitungsrechten zu belastende Fläche zugunsten der Gemeinde und der Ver- und Entsorgungsträger (geplante Leitungstrasse)	§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB
	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche zugunsten der Gemeinde, der Ver- und Entsorgungsträger, der Anlieger und Rettungsdienste (Erschließung zum RRB 1 sowie Leitungstrasse)	§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB
	Mit Leitungsrechten zu belastende Fläche zugunsten der Gemeinde und der Ver- und Entsorgungsträger (vorhandene Leitungstrasse)	§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB
	Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche zugunsten der Gemeinde, der Ver- und Entsorgungsträger, der Anlieger und Rettungsdienste (Erschließung zum RRB 1 sowie Leitungstrasse)	§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB
	Geh- und Fahrrechten zu belastende Fläche zugunsten der Anlieger sowie Rettungsdienste (Notzufahrt)	§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB
	Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes Zweckbestimmung: Schutzbereich der 110 kV-Leitung i.V.m. Teil B Text Ziffer 8, siehe hierzu Hinweise zu f. Freileitungen	§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 4 BauGB

Planzeichenerklärung

PLANZEICHEN

ERLÄUTERUNGEN

RECHTSGRUNDLAGEN

1. Festsetzungen (§ 9 BauGB und BauNVO)



Abgrenzung der Art und Maßes der baulichen Nutzung

§ 16 Abs. 5 BauNVO

2. Nachrichtliche Übernahmen (§ 9 Abs. 6 BauGB)



Knick, zu erhalten

§ 21 LNatSchG
i.V.m. § 30 BNatSchG



Anbauverbotszone: 40 m zur Bundesautobahn (BAB)

Anbaubeschränkungszone: 100 m zur Bundesautobahn (BAB)

§ 9 FStrG

Siehe dazu Hinweise zu i. Anbaubaubeschränkungszone



Sichtdreieck, im Bereich der geplanten Zufahrt

§ 9 Abs. 6 BauGB

Sichtdreieck, im Bereich der Bestandszufahrt

§ 9 Abs. 6 BauGB

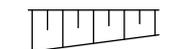
3. Darstellung ohne Normcharakter



Umgrenzung der Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes

Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen, Verkehrslärm, Gewerbelärm, Geruch und Staub

Siehe hierzu Hinweise zu g. Schädliche Umwelteinwirkungen



Böschung, vorhanden



Topografie, künftig fortfallend



Flurstücksgrenze, vorhanden



Gemeindegrenze (zu Neu Duvenstedt)

5/6

Flurstücksbezeichnung



Baum, vorhanden



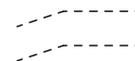
Bebauung, vorhanden



Böschung, geplant



Bebauung sowie Nebenanlagen, geplant



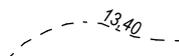
mögliche Erschließung

• 27.11

Geländehöhenpunkt vorhanden mit der Höhenangabe m über NHN (Normalhöhennull)



Knick, zukünftig entfallend



Höhenlinie, Lage m über NHN, z.B. 13,40 (Normalhöhennull)