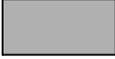


# Planzeichenerklärung

## Planzeichen Erläuterungen

### Festsetzungen

#### Art der baulichen Nutzung

 Gewerbegebiete

#### Maß der baulichen Nutzung

GRZ 0,4 Grundflächenzahl (GRZ)  
FH Firsthöhe als Höchstmaß in m über NHN (Normalhöhennull)

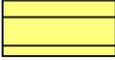
#### Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

a Abweichende Bauweise  
 Baugrenze

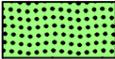
#### Verkehrsflächen

 Straßenverkehrsflächen  
 Straßenbegrenzungslinie  
 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung  
Zweckbestimmung:  
 Rad- und Fußweg

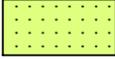
#### Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken

 Flächen für Versorgungsanlagen  
Zweckbestimmung:  
 Regenrückhaltebecken

#### Grünflächen

 Öffentliche Grünfläche  
 Gliederungsgrün

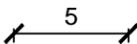
#### Flächen für die Landwirtschaft und Wald

 Flächen für die Landwirtschaft

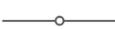
#### Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft  
 Erhaltung von sonstigen Bepflanzungen (Knick)

#### Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes  
 Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb des Baugebietes  
 Maßangabe in Meter

#### Darstellungen ohne Normcharakter

 Gemeindegrenze  
 vorh. Flurstücksgrenze  
 vorh. Flurstücksnummer  
 vorh. Gebäude

## Rechtsgrundlagen

§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB

§ 8 BauNVO

§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB  
§ 16 BauNVO

§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB  
§ 22 und § 23 BauNVO

§ 9 Abs.1 Nr.11 und  
Abs. 6 BauGB

§ 9 Abs. 1 Nr.12, 14  
und Abs. 6 BauGB

§ 9 Abs. 1 Nr.15 und  
Abs. 6 BauGB

§ 9 Abs. 1 Nr.18 und  
Abs. 6 BauGB

§ 9 Abs. 1 Nr.20, 25 BauGB

§ 9 Abs. 1 Nr.20 BauGB

§ 9 Abs. 7 BauGB

§ 1 Abs. 4 BauNVO  
§ 16 Abs. 5 BauNVO