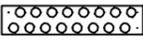
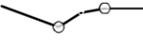


PLANZEICHENERKLÄRUNG

Planzeichen	Erläuterung	Rechtsgrundlagen
<u>I. Festsetzungen</u>		
	<u>Art der baulichen Nutzung</u>	§ 9 (1) 1 BauGB
	Allgemeines Wohngebiet	§ 4 BauNVO
	<u>Maß der baulichen Nutzung</u>	§ 9 (1) 1 BauGB
0,30	Grundflächenzahl, hier: 0,30	§ 16, 17, 19 BauNVO
I	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, hier: I	§ 20 BauNVO
	<u>Bauweise, Baulinie, Baugrenze</u>	§ 9 (1) 2 BauGB
	Baugrenzen	§ 23 BauNVO
O	offene Bauweise	§ 22 BauNVO
	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	§ 22 BauNVO
	<u>Verkehrsflächen</u>	§ 9 (1) 11 BauGB
	Straßenverkehrsfläche	§ 9 (1) 11 BauGB
	Straßenbegrenzungslinie	§ 9 (1) 11 BauGB
	<u>Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung</u>	§ 9 (1) 12, 14 BauGB
	Flächen für die Abwasserbeseitigung hier: Regenrückhaltebecken	§ 9 (1) 14 BauGB
	<u>Grünflächen</u>	§ 9 (1) 15 BauGB
	private Grünflächen - Schutzgrün	§ 9 (1) 15 BauGB
	öffentliche Grünflächen - Schutzgrün	§ 9 (1) 15 BauGB
	<u>Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft</u>	§ 9 (1) 20, 25 BauGB
	Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen; bepflanzter Wall	§ 9 (1) 25a BauGB
	Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen; entwidmeter Knick	§ 9 (1) 25b BauGB
	Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen	§ 9 (1) 25b BauGB
	Erhaltung von Bäumen	§ 9 (1) 25b BauGB
	<u>Sonstige Planzeichen</u>	
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes	§ 9 (7) BauGB
<u>II. Darstellung ohne Normcharakter</u>		
	vorhandene Flurstücksgrenzen	
$\frac{16}{23}$	Flurstücksnummer	
	Numerierung der vorgesehenen Grundstücke	
	in Aussicht genommene Grundstücksteilung	
	Höhenlinien in Meter über NHN	
	geplante Straßenhöhen in Meter über NHN	
	entfallender Knick	