

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Planzeichen Erläuterung

I. Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung



Sonstiges Sondergebiet - Biogasanlage

Maß der baulichen Nutzung

0,2 Grundflächenzahl, hier: 0,2

H = 29,0 m max. zulässige Gebäudeoberkante
 üNHN bzw. Firsthöhe in m über NHN

Bauweise, Baulinie, Baugrenze



Baugrenzen

a abweichende Bauweise

Grünflächen



private Grünfläche
 - Schutzgrün

Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft

o o o o o o o o ebenerdige Anpflanzung

Rechtsgrundlagen

§ 9 (1) 1 BauGB

§ 11 BauNVO

§ 9 (1) 1 BauGB

§ 16, 17 BauNVO

§ 16 BauNVO

§ 9 (1) 2 BauGB

§ 23 BauNVO

§ 22 BauNVO

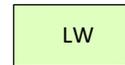
§ 9 (1) 15 BauGB

§ 9 (1) 15 BauGB

§ 9 (1) 20, 25 BauGB

§ 9 (1) 25a BauGB

Flächen für die Landwirtschaft und Wald



Flächen für die Landwirtschaft

§ 9 (1) 18 BauGB

§ 9 (1) 18a BauGB

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 des Bebauungsplanes

II. Darstellung ohne Normcharakter



vorhandene Flurstücksgrenzen

§ 9 (7) BauGB

$\frac{122}{1}$

Flurstücksnummer



vorhandene bauliche Anlagen



in Aussicht genommene Stellung der baulichen Anlagen

— 15 —

Höhenlinien (Geländehöhe über NHN)



200 m Achtungsabstand zum nächstgelegenen,
 nicht betriebszugehörigen Wohngebäude

III. Nachrichtliche Übernahme



vorhandener, zu erhaltender Knick

§ 21 (1) 4 LNatSchG