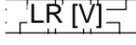


PLANZEICHENERKLÄRUNG

Planzeichen	Erläuterung	Rechtsgrundlagen
<u>I. Festsetzungen</u>		
<u>Art der baulichen Nutzung</u>		§ 9 (1) 1 BauGB
	Sonstiges Sondergebiet:	§ 11 BauNVO
Biogas	- Biogasanlage	
BHKW	- BHKW	
<u>Maß der baulichen Nutzung</u>		§ 9 (1) 1 BauGB
GR =	max. überbaubare Grundfläche	
10.000 m ²		
<u>Bauweise, Baulinie, Baugrenze</u>		§ 9 (1) 2 BauGB
	Baugrenzen	§ 23 BauNVO
a	abweichende Bauweise	§ 22 BauNVO
<u>Verkehrsflächen</u>		§ 9 (1) 11 BauGB
	Straßenverkehrsflächen	
	Straßenbegrenzungslinie	
	Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung:	
F	- Fußgängerbereich	
privat	- Privatstraße	
<u>Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen</u>		§ 9 (1) 12, 14 BauGB
	Flächen für Entsorgungsanlagen hier: Regenwasser	§ 9 (1) 12 BauGB
<u>Grünflächen</u>		§ 9 (1) 15 BauGB
	private Grünflächen:	§ 9 (1) 15 BauGB
OW	- Obstwiese	
SCH	- Schutzgrün (z.B. Knickschutzstreifen)	
<u>Flächen für die Landwirtschaft und Wald</u>		§ 9 (1) 18 BauGB
	Flächen für die Landwirtschaft	§ 9 (1) 18a BauGB
<u>Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft</u>		§ 9 (1) 20, 25 BauGB
	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	§ 9 (1) 20 BauGB
	Einzelbäume erhalten	§ 9 (1) 25b BauGB
.....	anzupflanzende, ebenerdige Hecke	
<u>Sonstige Planzeichen</u>		
	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen	§ 9 (1) 21 BauGB
	Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen	§ 9 (1) 21 BauGB
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes	§ 9 (7) BauGB
<u>II. Darstellung ohne Normcharakter</u>		
	vorhandene Flurstücksgrenzen	
$\frac{122}{1}$	Flurstücksnummer	
	vorhandene bauliche Anlagen	
	in Aussicht genommene Stellung der baulichen Anlagen	
— 18 —	Höhenlinien (Geländehöhe über NHN) [wird im weiteren Verfahren ergänzt]	
<u>III. Nachrichtliche Übernahme</u>		
	vorhandener, zu erhaltender Knick	§ 21 (1) 4 LNatSchG
— - - - —	Anbaufreie Strecke an der Landsstraße L 44	§ 29 StrWG