PLANZEICHENERKLÄRUNG

Planzeichen	Erläuterung	Rechtsgrundlagen
I. Festsetzungen		
Art der baulichen Nutzung		§ 9 (1) 1 BauGB
SO L / T	Sonstiges Sondergebiet - Landwirtschaft und Tourismus	§ 11 BauNVO
Maß der baulichen Nutzung		§ 9 (1) 1 BauGB
GR 1.700 m²	Grundfläche, als Höchstmaß; z.B. 1.700 m²	§ 16, 17 BauNVO
Bauweise, Baulinie, Baugrenze		§ 9 (1) 2 BauGB
	Baugrenzen	§ 23 BauNVO
Grünflächen		§ 9 (1) 15 BauGB
	private Grünflächen:	
Reitbahn	- 'Reitbahn'	
SCH	- 'Schutzgrün'	
Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft		§ 9 (1) 20, 25 BauGB
	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft; hier: künftiger Knick, Fußbreite 3 m	§ 9 (1) 25a BauGB
	Anzupflanzende Hecke	§ 9 (1) 25a BauGB
	vorhandener, zu erhaltender Baum	§ 9 (1) 25b BauGB
Sonstige Planzeichen		
	Abgrenzung von Art und Maß der Nutzungen	§ 16 (5) BauNVO
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes	§ 9 (7) BauGB
II. Darstellung ohne Normcharakter		
	vorhandene Flurstücksgrenzen	
9/4	Flurstücksnummer	
	vorhandene Gebäude	
	vorhandene bauliche Anlagen, nicht katasterlich erfasst	
	vorhandene Abgrenzungen, Stellplätze und Wege	
TB1	Bezeichnung der Teilbereiche; hier : Teilbereich 1	
10,00	Höhenlinien (vorhandene Geländehöhen über NHN)	
III. Nachrichtliche Übernahme		
LSG	Landschaftsschutzgebiet 'Schwansener Ostseeküste'	§ 15 LNatSchG