

PLANZEICHENERKLÄRUNG

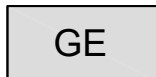
Planzeichen Erläuterung

Rechtsgrundlagen

I. Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

§ 9 (1) 1 BauGB



Gewerbegebiet

§ 8 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

§ 9 (1) 1 BauGB

GRZ 0,8 Grundflächenzahl, hier : 0,8

§ 16, 17, 19 BauNVO

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, hier: 2

§ 20 BauNVO

FH 10,00 max. Firsthöhe der baulichen Anlagen in Meter über
Oberkante Erdgeschossfertigfußboden, hier: 10,00 m

§ 18 BauNVO

Bauweise, Baulinie, Baugrenze

§ 9 (1) 2 BauGB



Baugrenzen

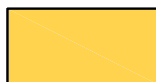
§ 23 BauNVO

a abweichende Bauweise

§ 22 BauNVO

Verkehrsflächen

§ 9 (1) 11 BauGB



Straßenverkehrsfläche

§ 9 (1) 11 BauGB



Straßenbegrenzungslinie

§ 9 (1) 11 BauGB

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallbeseitigung und Abwasserbeseitigung

§ 9 (1) 12 BauGB



Flächen für Versorgungsanlagen
hier: Elektrizität

§ 9 (1) 12 BauGB



Flächen für die Abfallbeseitigung
hier: Aufstellflächen für Mülltonnen

§ 9 (1) 14 BauGB

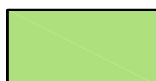


Flächen für die Abwasserbeseitigung
hier: Regenrückhaltebecken

§ 9 (1) 14 BauGB

Grünflächen

§ 9 (1) 15 BauGB

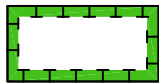


private Grünflächen - Schutzgrün

§ 9 (1) 15 BauGB

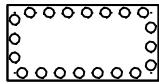
Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft

§ 9 (1) 20, 25 BauGB



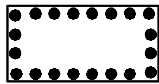
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

§ 9 (1) 20 BauGB



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

§ 9 (1) 25a BauGB



Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen: entwidmeter Knick

§ 9 (1) 25b BauGB



Bäume mit Erhaltungsgebot

§ 9 (1) 25b BauGB

Sonstige Planzeichen



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

§ 9 (1) 21 BauGB



Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen

§ 9 (1) 21 BauGB

47,0

Angabe der zulässigen Emissionskontingente nachts in dB(A)

§ 9 (1) 24 BauGB

TF01



Abgrenzung und Bezeichnung der Teilflächen für die Emissionskontingente innerhalb des Gewerbegebietes z.B. TF01

§ 9 (1) 24 BauGB

>25%

Angabe der Geruchsstundenhäufigkeiten in % der Jahresstunden, hier: über 25 %

§ 9 (1) 24 BauGB



Isolinie zur Angabe der Geruchsstundenhäufigkeiten

§ 9 (1) 24 BauGB



Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes

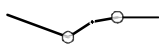
§ 9 (1) 24 BauGB



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

§ 9 (7) BauGB

II. Darstellung ohne Normcharakter



vorhandene Flurstücksgrenzen

136
69

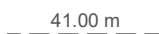
Flurstücksnummer



zukünftig entfallende Knicks



in Aussicht genommene Grundstücksteilung



Höhenlinie in Meter über NHN

III. Nachrichtliche Übernahme



vorhandener, zu erhaltender Knick

§ 21 (1) 4 LNatSchG