

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Planzeichen Erläuterung

Rechtsgrundlagen

I. Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

 Allgemeines Wohngebiet

§ 9 (1) 1 BauGB

§ 4 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung


0,30 Grundflächenzahl, hier: 0,3

§ 9 (1) 1 BauGB

§ 16, 17, 19 BauNVO

I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

§ 20 BauNVO

 Nur Einzelhäuser zulässig

Bauweise, Baulinie, Baugrenze

§ 9 (1) 2 BauGB

 Baugrenzen

§ 23 BauNVO

O offene Bauweise

§ 22 BauNVO


Verkehrsflächen

 Straßenverkehrsfläche

§ 9 (1) 11 BauGB


 Straßenbegrenzungslinie

§ 9 (1) 11 BauGB

 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung


§ 9 (1) 11 BauGB

priv. - Privatweg

 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt


§ 9 (1) 11 BauGB

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung

 Flächen für die Abfallentsorgung


§ 9 (1) 14 BauGB

Grünflächen

 Grünfläche, privat - Knickschutzstreifen -


§ 9 (1) 15 BauGB

Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft

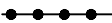
 vorhandener, zu erhaltender Baum

§ 9 (1) 25b BauGB


Sonstige Planzeichen

 Geh-, Fahr- und Leitungsrecht

§ 9 (1) 21 BauGB


 Abgrenzung des Maßes der baulichen Nutzung

§ 16 (5) BauNVO

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

§ 9 (7) BauGB

II. Darstellung ohne Normcharakter


 vorhandene Flurstücksgrenzen


$\frac{21}{2}$ Flurstücksnummer

 entfallende bauliche Anlagen

① Baufeld mit Nummer

-5,75 vorhandene Geländehöhe üNN

 künftig entfallender Knick

 künftig entfallender Baum

 geplante Stellung der baulichen Anlagen

III. Nachrichtliche Übernahme

 vorhandener, zu erhaltender Knick

§ 21 (1) 4 LNatSchG

 50m Gewässerschutzstreifen am Wesebyer See

§ 61 BNatSchG
i.V.m. § 35 LNatSchG

 150m Küstenschutzstreifen an der Schlei

§ 61 BNatSchG
i.V.m. § 35 LNatSchG