

# PLANZEICHEN

Es gilt die BauNVO 1990

## I. FESTSETZUNGEN

 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES § 9 Abs. 7 BauGB

## ART DER BAULICHEN NUTZUNG

 ALLGEMEINES WOHNGEBIETE § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB  
§§ 1 - 11 BauNVO  
§ 4 BauNVO

 MISCHGEBIETE § 6 BauNVO

 GEWERBEGEBIET § 8 BauNVO

 EINGESCHRÄNKTERS GEWERBEGEBIET § 8 BauNVO

## MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

**0,3** GRUNDFLÄCHENZAHL § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB  
**II** ZAHL DER VOLLGESCHOSSE §§ 16 - 21a BauNVO

**TH min. 24,5m ü.NN** MINDESTTRAUFHÖHE ÜBER NORMALNULL

**OK < 11m über OKFF** OBERKANTE DER BAULICHEN ANLAGE ALS HÖCHSTMASS ÜBER OBERKANTE ERDGESCHOSSFUSSBODEN

**OK max. 28m ü.NN** OBERKANTE DER BAULICHEN ANLAGE ALS HÖCHSTMASS ÜBER OBERKANTE NORMALNULL

## BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB  
§§ 22 und 23 BauNVO

**o** OFFENE BAUWEISE  
**a** ABWEICHENDE BAUWEISE

 BAULINIE

 BAUGRENZE

## VERKEHRSFLÄCHEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

 STRASSENBEGRENZUNGSLINIE

 VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG

 VERKEHRSGRÜN

**P** ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN

**V** VERKEHRSBERUHIGTER BEREICH

 FUSSWEG/ RADWEG

## GRÜNFLÄCHEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

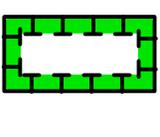
 GRÜNFLÄCHEN

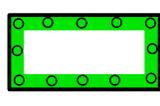
 PARKANLAGE

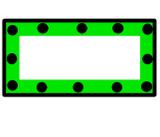
 GEHÖLZPFLANZUNG

## PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, FLÄCHEN ODER MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT

§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und 1a BauGB

 UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB

 UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB

 UMGRENZUNG VON FLÄCHEN MIT BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNG UND FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN SOWIE VON GEWÄSSERN § 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB

 ANPFLANZEN VON BÄUMEN § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB

 ERHALTUNG VON BÄUMEN § 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB

## SONSTIGE PLANZEICHEN

§ 9 Abs. 1a BauGB

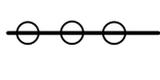
 UMGRENZUNG DER FLÄCHEN, DIE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND § 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB

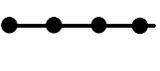
 TRAFI-STATION § 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB

 UMGRENZUNG DER FLÄCHEN FÜR VORKEHRUNGEN ZUM SCHUTZ GEGEN SCHÄDLICHE UMWELTEINWIRKUNGEN IM SINNE DES BUNDESIMMISSIONSSCHUTZGESETZES § 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB

 LÄRMSCHUTZWAND § 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB

 BEZEICHNUNG DER LÄRMBEREICHE

 ABGRENZUNG DER BEREICHE MIT UNTERSCHIEDLICHEN LÄRMSCHUTZANFORDERUNGEN § 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB

 ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG z. B. § 1 Abs. 4 und § 16 Abs. 5 BauNVO

## II. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

 VORHANDENE BAULICHE ANLAGEN

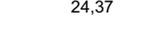
 VORHANDENE FLUR- UND GRUNDSTÜCKSGRENZEN

$\frac{30}{38}$  FLURSTÜCKSBZEICHNUNGEN

 SICHTDREIECKE

24,37 HÖHENPUNKTE

 BÖSCHUNGEN

 MÜLLSAMMELPLATZ

## III. NACHRICHTLICHE MITTEILUNGEN

....30m..... WALDABSTAND § 24 LWaldG