

SATZUNG DER STADT SCHENEFELD ZUM VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN NR. 84

FÜR DAS GEBIET: "PFERDESPORTZENTRUM FRIEDRICHSHULDE",
BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEN TEXTFESTSETZUNGEN (TEIL B), ERLASSEN:

TEIL A PLANZEICHNUNG M. 1 : 2.000

RECHTSGRUNDLAGE BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BauNVO)

siehe Blatt 2

ZEICHENERKLÄRUNG

PLAN-
ZEICHEN ERLÄUTERUNGEN

I. FESTSETZUNGEN (ANORDNUNGEN NORMATIVEN INHALTS)

 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES DES BEBAUUNGSPLANES NR. 84 (§ 9 Abs. 7 BauGB)

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

 SONSTIGES SONDERGEBIET 1 (§ 11 BauNVO)

 SONSTIGES SONDERGEBIET 2 (§ 11 BauNVO)

 SONSTIGES SONDERGEBIET 3 (§ 11 BauNVO)

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GRZ 0,6 GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 16 Abs. 2 BauNVO)

|| ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (§ 16 Abs. 2 BauNVO)

FH 12,0m FIRSTHÖHE BAULICHER ANLAGEN ALS HÖCHSTGRENZE BEZUGSPUNKT OBERKANTE STRASSENFLÄCHE IM GRUNDSTÜCKERSCHLIESSUNGSBEREICH (§ 16 Abs. 2 BauNVO)

3. BAUWEISE, DIE ÜBERBAUBAREN UND NICHT ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

a ABWEICHENDE BAUWEISE (§ 22 Abs. 4 BauNVO)

 BAUGRENZEN (§ 23 Abs. 1 BauNVO)

6. VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

 VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG - VERKEHRSBERUHIETER BEREICH (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

7. FLÄCHEN FÜR VERSORGNUNGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

 REGENWASSERRÜCKHALTEBECKEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)

10. WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)

 WASSERFLÄCHEN - ENTWÄSSERUNGSGRABEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)

12. FLÄCHEN FÜR DIE LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT (§ 9 Abs.1 Nr. 18 BauGB)

 FLÄCHEN FÜR WALD (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 b BauGB)

13. PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

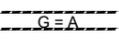
 ERHALTUNG VON BÄUMEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)

 ANPFLANZUNG VON BÄUMEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)

15. SONSTIGE PLANZEICHEN

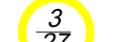
 ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG (§ 16 Abs. 5 BauNVO)

 UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN / WEGEFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und Abs. 22 BauGB)

 MIT GEHRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN ZUGUNSTEN DER ALLGEMEINHEIT (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

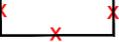
II. DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER

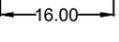
 VORHANDENE FLURSTÜCKSGRENZEN

 FLURSTÜCKSBEZEICHNUNGEN

 FLURGRENZEN

 VORHANDENE BAULICHE ANLAGEN

 KÜNFTIG FORTFALLENDE BAULICHE ANLAGEN

 MASSZAHLEN IN METER

 WALDABSTAND (30M) §24 LWaldG SH

 UMGRENZUNG VON FLÄCHEN, DEREN BÖDEN ERHEBLICH MIT UMWELTGEFÄHRDENDEN STOFFEN BELASTET SIND - DARSTELLUNG GEMÄß LANDSCHAFTSPLAN

Stadt: Schenefeld
Gemarkung: Schenefeld
Flur: 2 und 4

Flurstücke: Flur 2: 105/7, 105/8, 106/10, 106/11, 106/12, 110/4, 110/5, 111/2, 111/3, 111/5, 111/6, 112/1, 112/2, 126

Flur 4: 3/15, 3/66, 3/70, 3/76, 8/3, 8/4, 20/5, teilweise 9/72

Maßstab: 1 : 2.000

ART DER BAULICHEN NUTZUNG	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHENZAHL	BAUWEISE
-	FIRSTHÖHE - MAXIMUM IN METER

VORENTWURF

Übersichtsplan mit Geltungsbereich M ca. 1:20.000



SATZUNG ZUM VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN NR. 84

STADT SCHENEFELD

Bearbeitet:

MÖLLER-PLAN

Stadtplaner + Landschaftsarchitekten
Schlödelsweg 111, 22880 Wedel
Tel.: 04103-919226
Internet: www.moeller-plan.de
Email: info@moeller-plan.de

Blatt 1

Verfahrensstand:

Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB)