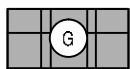


Planzeichenerklärung

Planzeichen Erläuterungen

Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung



Gewerbliche Bauflächen

Rechtsgrundlagen

§ 5 (2) Nr.1 BauGB

§ 1 (1) Nr. 3 BauNVO

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

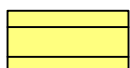


Überörtliche Wege; Hauptwege

§ 5 (2) Nr.3 und (4) BauGB

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken

§ 5 (2) Nr. 4 BauGB



Flächen für Versorgungsanlagen

Zweckbestimmung:



Regenrückhaltebecken

Grünflächen

§ 5 (2) Nr. 5 und 4 BauGB



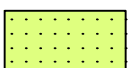
Öffentliche Grünfläche



Gliederungsgrün

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

§ 5 (2) Nr. 9 BauGB



Flächen für die Landwirtschaft

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

§ 5 (2) Nr. 10 BauGB



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

§ 5 (2) Nr.10 BauGB

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Flächennutzungsplanes der 40. Änderung

§ 5 (1) BauGB

Nachrichtliche Übernahme

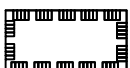


Knick (ohne genaue Umgrenzung)

§ 21 (1) LNatSchG
i.V.m. § 30 BNatSchG

Nachrichtliche Darstellung außerhalb des Plangeltungsbereiches

§ 5 (4) BauGB



Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts