

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Planzeichen Erläuterung

Rechtsgrundlagen BauGB

I. Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

§ 9 (1) 1 BauGB



Sonstiges Sondergebiet - Tourismus

§ 11 (2) BauNVO



Sondergebiet, das der Erholung dient
- Campingplatz für Wohnmobile

§ 10 (5) BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

§ 9 (1) 1 BauGB

GR 6.900 m² Grundfläche maximal, hier: 6.900 m²

§ 16, 17, 19 BauNVO

I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, hier: 1

§ 16, 18 BauNVO

FH 16.50 Firsthöhe als Höchstmaß in Meter über NHN

§ 16, 18 BauNVO

TH 11.50 Traufhöhe als Höchstmaß in Meter über NHN

§ 16, 18 BauNVO

Bauweise, Baugrenze

§ 9 (1) 2 BauGB

o offene Bauweise

§ 22 (2) BauNVO



Baugrenze

§ 23 (3) BauNVO

Verkehrsflächen

§ 9 (1) 11 BauGB



Straßenverkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie



Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
hier: Fuß- und Radweg

Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung

§ 9 (1) 12, 14 BauGB



Müllsammelplätze

§ 9 (1) 14 BauGB



Regenrückhaltebecken

§ 9 (1) 14 BauGB

Grünflächenflächen

§ 9 (1) 15 BauGB



Private Grünflächen



- Parkanlage



- Obstwiese



- Campingplatz



- Sport- und Freizeit



- Knickschutz

Wasserflächen

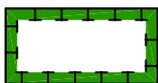
§ 9 (1) 16 BauGB



Wasserflächen

Planungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

§ 9 (1) 20, 25 BauGB



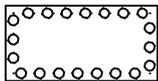
Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

§ 9 (1) 20 BauGB



Einzelbäume mit Erhaltungsgebot

§ 9 (1) 25a BauGB



Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

§ 9 (1) 25b BauGB



Pflanzgebot für Einzelbäume ohne Standortbindung

§ 9 (1) 25b BauGB

Sonstige Planzeichen



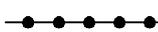
Stellplätze

§ 9 (1) 4 BauGB



Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umweltwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (hier: 45 dB(A) nachts)

§ 9 (1) 24 BauGB



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

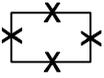
§ 1 (4) BauNVO



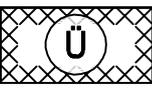
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

§ 9 (7) BauGB

II. Darstellungen ohne Normcharakter

	Flurstücksgrenze, vorhanden
$\frac{14}{2}$	Flurstücksnummer
	vorhandene Gebäude
	zukünftig entfallende Gebäude
	vorhandene Bäume
• 6.86	vorhandene Geländehöhe in m über NHN
— 6 —	Höhenlinie in Meter über NHN
	in Aussicht genommene Gebäudestellung
	in Aussicht genommene Standplatzeinteilung
	Bezeichnung der Teilbereiche
	Abgrenzung der Teilbereiche

III. Kennzeichnungen und Nachrichtliche Übernahmen

	Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen	§ 9 Abs. 5 u. 6 BauGB § 8 DSchG
	Waldabstandsstreifen, 30 m	§ 24 LWaldG
	vorhandener Knick	§ 21 (1) 4 LNatSchG
	Grenze des Landschaftsschutzgebietes Schwansener Ostseeküste	§ 18 LNatSchG
	Verlauf der Richtfunktrasse - (Breite 60m) mit Bauhöhenbegrenzungen von ca. 45,00m ü NHN	
	Flächen, bei deren Bebauung besondere Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind hier: Hochwasserrisikogebiet	§ 73 WHG