

Planzeichenerklärung

Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

 Sondergebiet "Photovoltaik"

Maß der baulichen Nutzung

z. B. GR 62.000 m² Grundfläche, als Höchstmaß

Überbaubare Grundstücksflächen

 Baugrenze

Verkehrsflächen

 Gehrecht zugunsten der Allgemeinheit (Geh- und Reitweg)

 Straßenbegrenzungslinie

 Verkehrsfläche

Schutz, Pflege, Entwicklung von Natur und Landschaft

 Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Darstellungen ohne Normcharakter

 Vorhandene Flurstücksgrenze

z. B. 2/5 Flurstücksbezeichnung

Kennzeichnung

 Zufahrten

Nachrichtliche Übernahme

 Gesetzlich geschütztes Biotop

Rechtsgrundlagen

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

§ 11 Abs. 2 BauNVO

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

§ 16 BauNVO

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

§ 23 BauNVO

§ 9 Abs. 21 BauGB

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB

§ 9 Abs. 7 BauGB

§ 21 LNatSchG S-H