

Auszug aus dem Flächen-
nutzungsplan
der Gemeinde Halstenbek

PLANZEICHENERKLÄRUNG (NUMERIERUNG GEMÄSS PLANZV 90)

1 Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. Nr.1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)



1.1. Wohnbauflächen
(§ 1 Abs.1 Nr.1 BauNVO)



1.2. Gemischte Bauflächen
(§ 1 Abs.1 Nr.2 BauNVO)



1.3. Gewerbliche Bauflächen
(§ 1 Abs.1 Nr.3 BauNVO)



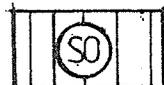
1.4.1. Sondergebiete, die der Erholung dienen (§10 BauNVO)



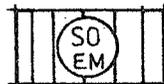
Tennishalle



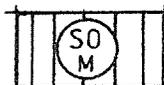
Reiterhof



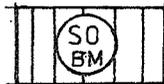
1.4.2. Sonstige Sondergebiete
(§ 11 BauNVO)



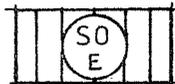
Einrichtungsmarkt



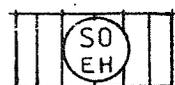
Möbel



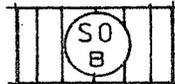
Baumarkt



Elektrofachmarkt

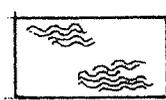


Einzelhandel

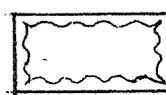


Bekleidungs-
markt

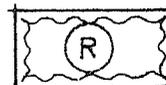
10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs.2 Nr.7).



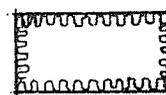
10.1. Wasserflächen



10.2. Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

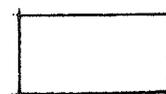


Regenwasserrückhaltebecken und -bereiche

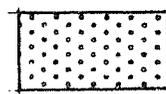


10.3. Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen. Hier: Schutzgebiet für Grund- u. Quellwassergewinnung.

12. Flächen für die Landwirtschaft und für den Wald
(§ 5 Abs.2 Nr.9 BauGB)

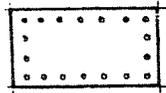


12.1. Flächen für die Landwirtschaft

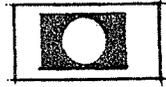


12.2. Flächen für den Wald

4. Einrichtung und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs.2 Nr.2 BauGB).



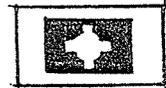
4.1. Flächen für den Gemeinbedarf



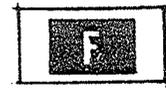
öffentl. Verwaltung



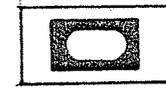
Schule



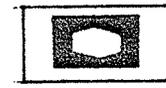
Kirchliche Gebäude und Einrichtungen



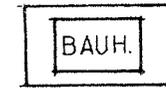
Feuerwehr



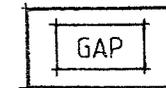
Sportliche Gebäude und Einrichtungen



Soziale Gebäude und Einrichtungen

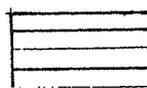


Bauhof



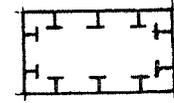
Gartenabfallplatz

5. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs. 2 und Nr. 3).



5.1.1. Autobahnen und autobahnähnliche Straßen

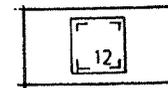
13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutze, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5, Abs.2 Nr.10 BauGB)



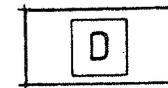
13.1. Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutze, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs.2 Nr.10 BauGB)

14. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 5 BauGB)

14.3. Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen (§5 BauGB)



Archäologische Denkmäler mit Nr. der Landesaufnahme (§ 17 DschG.)



Kulturdenkmal (§ 1 DschG.)

15. Sonstige Planzeichen

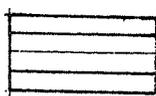


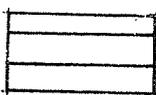
15.6. Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (§5 Abs.2 Nr.6 BauGB)

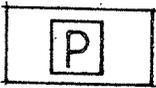


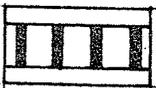
15.12. Umgrenzung von Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 5 Abs.3 Nr.3 BauGB)

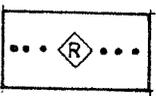
5. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs. 2 und Nr. 3).

 5.1.1. Autobahnen und autobahnähnliche Straßen

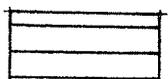
 5.1.2. Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

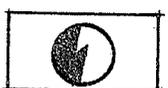
 5.1.3. Ruhender Verkehr

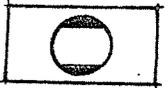
 5.2.1. Bahnanlagen

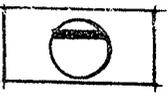
 5.3. Überörtliche Wege und örtliche Hauptwege / Reitweg

7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie Ablagerungen (§ 5 Abs.2 Nr.4).

 Flächen für Versorgungsanlagen

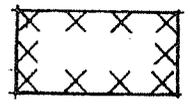
 Elektrizität

 Gas

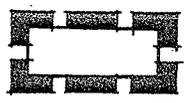
 Abwasser



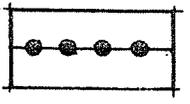
15.9. Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionschutzgesetzes (§5 Abs.2 Nr.6 BauGB)



15.12. Umgrenzung von Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§5 Abs.3 Nr.3 BauGB)

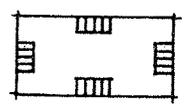


15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Flächennutzungsplans

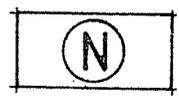


15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

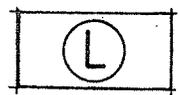
Nachrichtliche Übernahmen (§ 5 Abs.4 BauGB)



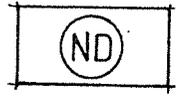
Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§ 5 Abs.4 BauGB)



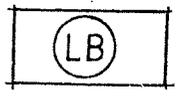
Naturschutzgebiet, geplant



Landschaftsschutzgebiet, geplant

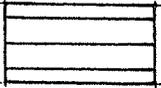
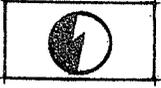
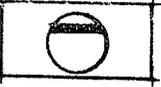


Naturdenkmal

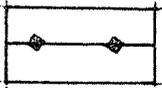
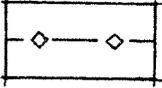


Geschützter Landschaftsbestandteil

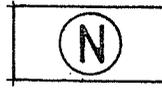
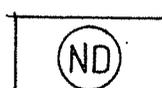
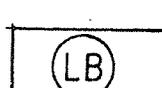
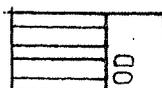
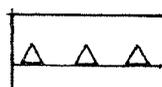
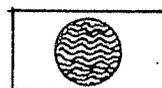
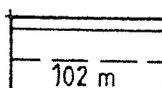
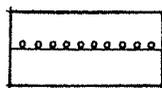
versorgung und Abwasserbeseitigung sowie Ablagerungen (§ 5 Abs.2 Nr.4).

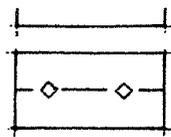
	Flächen für Versorgungsanlagen
	Elektrizität
	Gas
	Abwasser
	Wasser

8. Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (§ 5 Abs.2 Nr.4 BauGB).

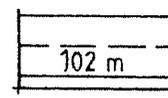
	oberirdisch
	unterirdisch

9. Grünflächen (§ 5 Abs.2 Nr.5 BauGB)

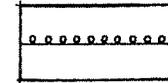
	Naturschutzgebiet , geplant
	Landschaftsschutzgebiet , geplant
	Naturdenkmal
	Geschützter Landschaftsbestandteil
	Straßenverkehrsflächen mit Anbaugrenzen gemäß FStrG § 9 i. d. Fassung v. 19.4.94 (BGBl. I. S. 854)
	Gewässerschutzstreifen gemäß § 11 LNatSchG
	Hochwertige Kleingewässer gemäß Biotopkartierung des Landesamtes für Naturschutz und Landschaftspflege Schleswig-Holstein
	Sonstige Kleingewässer (regenerierbar) gemäß Biotopkartierung des Landesamtes für Naturschutz und Landschaftspflege Schleswig-Holstein
	Richtfunktrassen der Deutschen Telekom mit Angabe der max. zulässigen Bebauungshöhen in Metern über NN
	Knicks



unterirdisch

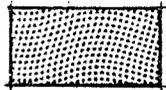


Richtfunktrassen der Deutschen Telekom mit Angabe der max. zulässigen Bebauungshöhen in Metern über NN



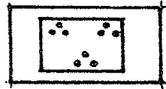
Knicks

9. Grünflächen (§ 5 Abs.2 Nr.5 BauGB)

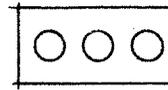


Grünfläche

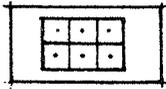
Darstellungen ohne Normcharakter



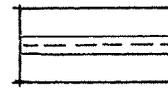
Parkanlage



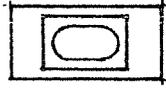
750 m - Radius um die Bahnhöfe



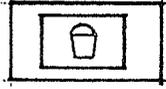
Dauerkleingärten



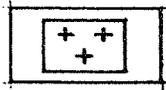
Graben , verrohrt



Sportplatz



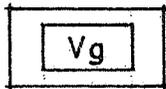
Spielplatz



Friedhof



~~Sport- und Spielzwecke~~
Gemäß Erlaß d. Innenministeriums d. Landes Schleswig-Holstein v. 07.12.98 von der Genehmigung ausgenommene Fläche



Verkehrsgrün